

345

Urząd Miasta [informacja publiczna]

Od: [REDACTED]
Wysłano: 29 września 2016 00:42
Do: Informacja Publiczna; Krzysztof Weber; Sekretaria Sekretarza Miasta;
sekretariat@osir.gorzow.pl
Temat: informacja publiczna - cesja umowy dzierżawy

Dzień dobry,

Proszę o wskazanie

- podstawy prawnej

- zastosowanej procedury z podaniem ustawy, artykułu dla cesji umowy dzierżawy nr H0636 terenu 1507 przez OSiR w Gorzowie dla Stali Gorzów.


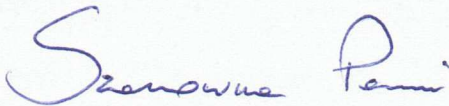
--

[REDACTED]





Gorzów Wlkp., 12.10.2016 r.

WOR.IV.1431.345.2016.PŚ

W odpowiedzi na złożony 29 września 2016 roku wniosek o udostępnienie informacji publicznej w sprawie cesji umowy dzierżawy Nr H0636 z dnia 18 kwietnia 2007r. informuję, co następuje:

1. W dniu 18.04.2007r. Miasto Gorzów Wlkp. reprezentowane przez Zastępcę Prezydenta Miasta - Ewę Piekarcz - zwane dalej „Wydzierżawiającym”, zawarło z Gorzowską Fundacją Żużłową, wpisaną do KRS, reprezentowaną przez   na podstawie upoważnienia Zarządu, zwaną dalej „Dzierżawcą”, Umowę Dzierżawy Nieruchomości nr H 0636, położonej przy ul. Kwiatowej obejmującą działkę nr 1507, na okres 9 lat i 11 miesięcy o powierzchni 40m² z prawem poddzierżawiania jej dla P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie z przeznaczeniem na lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej.

Powyższa umowa zawiera aneks nr 1 z dnia 18.03.2011r. ze zmianą stawki czynszu od dnia 01.01.2011r., podpisany przez tych samych reprezentantów, każdej ze stron umowy.

Informuję, że ww. umowa Dzierżawy Nieruchomości wraz z aneksem nr 1 została sporządzona w Urzędzie Miasta, a na egzemplarzach przechowywanych w OSiR brak podpisu radcy prawnego.

2. Następnym dokumentem w posiadaniu OSiR jest odpowiedź Dyrektora Wydziału mgr inż. Barbry Napiórkowskiej z dnia 28.04.2008 r. (syg. nr WGN-IV.68451.190.20111.AL), skierowana do Gorzowskiej Fundacji Żuźlowej (dotychczasowego Dzierżawcy) ul. Kwiatowa 55 w Gorzowie Wlkp., na jej wniosek w sprawie wyrażenia zgody na cesję dzierżawy części działki gruntu nr 1057 o powierzchni 40,0m², przy ul. Kwiatowej.

Z treści pisma wynika, że Prezydent Miasta wyraził zgodę na cesję praw i obowiązków wynikających z ww. umowy dzierżawy na Spółkę Akcyjną STAL Gorzów Wlkp. Ponadto, powyższe pismo, zawiera informację, że nieruchomość ta na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. (nr WGN.III.PG.72244/72-1/06 z dnia 27.08.2007r.) została przekazana w trwały zarząd OSiR w Gorzowie Wlkp. oraz że, zawiera zaproszenie dotychczasowego Dzierżawcy do podpisania oświadczenia w sprawie rozwiązania umowy dzierżawy w terminie do 7 dni od dnia doręczenia pisma.

3. Następnie pismem z dnia 05.05.2011r. Urząd Miasta – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, poinformował OSiR w Gorzowie Wlkp., iż zgodnie z pkt 3 decyzji Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. (nr WGN.III.PG.72244/72-1/06 z dnia 27.08.2007 r.) w sprawie ustanowienia trwałego zarządu dla nieruchomości zabudowanej obiektem stadionu obejmującej działkę gruntu nr 1507 przy ul. Kwiatowej, Miasto Gorzów Wlkp. ceduje na rzecz OSiR warunki umowy dzierżawy nr H0936 z dnia 18.04.2007 r. zawartą na części tej nieruchomości o powierzchni 40,0m² z Gorzowską Fundacją Żuźlową.

Jednocześnie Prezydent Miasta wyraził zgodę na zamianę Dzierżawcy z Gorzowskiej Fundacji Żuźlowej na rzecz Spółki Akcyjnej STAL Gorzów Wlkp., a nadto zgodę na zawarcie umowy dzierżawy do dnia 17.03.2017r.

Mając na względzie powyższe decyzje, podjęte przez Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. oraz fakt, że OSiR, jako trwały zarządca w dniu 20.05.2011 r. zawarł umowę dzierżawy nr 69/2011 pomiędzy Miastem Gorzów Wlkp. – OSiR w Gorzowie Wlkp., a STALĄ Gorzów Wlkp. S.A. bez żadnych zmian w treści umowy dotychczasowych jej ustaleń wraz z aneksem.

Wskazać należy, że umowa dzierżawy, z którą mamy do czynienia niewątpliwie jest umową wzajemnych zobowiązań stron, gdzie prawo dopuszcza w formie cesji, do przeniesienia wzajemnych wierzytelności, jak i długów na osoby trzecie w warunkach przez prawo przewidzianych.

Zatem podstawą prawną zastosowanej procedury jest Kodeks Cywilny, tytuł IX pn. *Zmiana wierzyciela lub dłużnika* w tym dział I *Zmiana wierzyciela [przelew wierzytelności]* począwszy od art.509 oraz dział II pn. *Zmiana dłużnika [przejęcie długu]* począwszy od art. 519.

SEKRETARZ MIASTA

Łukasz Marzinkiewicz