

**Od:** [REDACTED]  
**Wysłano:** 3 listopada 2016 21:35  
**Do:** informacjapubliczna  
**Temat:** Informacja- umowa dzierżawy

Proszę o wskazanie podstawy prawnej ( ustawa oraz artykuł ) podpisania dnia 20.05.2011 r. umowy dzierżawy nr 69/2011 ze Spółką Stal Gorzów Wielkopolski S.A.

Proszę dodatkowo o informację czy w związku z umową dzierżawy nr 69/2011:

1. czy był wywieszony wykaz zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami - jeśli nie był wywieszony wykaz to proszę o wskazanie precyzyjnej podstawy prawnej ( artykuł, ustawa) braku wykazu.
2. czy został ogłoszony przetarg na dzierżawę nieruchomości - jeśli nie było przetargu to proszę o wskazanie precyzyjnej podstawy prawnej ( artykuł, ustawa) braku przetargu na dzierżawę terenu.
3. proszę o wskazanie podstawy prawnej wysokości czynszu dzierżawnego zawartego w umowie.

Gorzów Wlkp. dnia 15 listopada 2016r.

WOR.IV.1431.396.2016.ZS



Odpowiadając na wniosek w sprawie udzielenia informacji publicznej dotyczący wskazania podstawy prawnej podpisania dnia 20.05.2011 r. umowy dzierżawy nr 69/2011 ze spółką Stal Gorzów Wielkopolski S.A., podania czy był wywieszony wykaz nieruchomości, czy został ogłoszony przetarg na dzierżawę nieruchomości oraz wskazanie podstawy prawnej wysokości czynszu za dzierżawę, informuję co następuje.

Umowa dzierżawy nr 69/2011 z dnia 20.05.2011r. ze spółką Stal Gorzów Wielkopolski S.A. została zawarta zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - na podstawie uchwały Nr LXXVII/983/2006 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 25 października 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gorzowie Wlkp. – trwałego zarządcę nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 1507 przy ul. Kwiatowej.

Zawarcie ww. umowy dzierżawy nastąpiło po uprzedniej publikacji Ogłoszenia Nr 47/III/2007 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 31 stycznia 2007r. - wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na cele nierolnicze. Ogłoszenie to zostało przekazane do wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. – w dniu 1.02.2007r.

Natomiast o fakcie, że na dzierżawę tej nieruchomości ani Miasto, ani Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gorzowie Wlkp. nie ogłaszało przetargu – była już Pani informowana w piśmie z dnia 12 września 2016r. Wydierżawienie nieruchomości na okres 9 lat i 11 miesięcy możliwe było po podjęciu przez Radę Miasta Gorzowa Wlkp. ww. uchwały – zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

W kwestii podania podstawy prawnej wysokości czynszu za dzierżawę gruntu, informuję, iż stawki czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych regulowane są zarządzeniem Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. Z uwagi na fakt, iż obowiązujące wówczas zarządzenie Nr 565/II/2003 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 17 listopada 2003r. nie regulowało wysokości stawki czynszu za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej - wysokość tej stawki w ww. umowie dzierżawy została ustalona indywidualnie.

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
Jacek Szymankiewicz  
(1)