

**Od:** [REDACTED]  
**Wysłano:** 18 listopada 2016 11:44  
**Do:** informacjapubliczna; [REDACTED]  
**Temat:** Informacja publiczna - ustalenia stawek

W nawiązaniu do otrzymanej odpowiedzi WOR IV 1431.396.2016. ZS z dnia 15 Listopada 2016 r. proszę o udzielenie informacji tj:

Proszę o wskazanie urzędników (imię i nazwisko) którzy prowadzili postępowanie w zakresie dokonywania ustaleń indywidualnych dotyczących stawki dzierżawy czynszu przy umowach:

1. Umowa dzierżawy nr H 0636 z dnia 18 kwietnia 2007 r. - Umowa pomiędzy Miasto Gorzów Wlkp. a Gorzowską Fundacją Żużlową.
2. Umowa dzierżawy nr 69/2011 z dnia 20.Maja 2011 r - Umowa pomiędzy Miasto Gorzów ( OSiR) a spółką Stal Gorzów S.A.

Proszę o przesłanie kopii powyższych ustaleń.






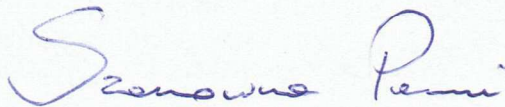
**SEKRETARZ MIASTA  
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00  
F: +48 95 735 56 70  
E: kancelaria@um.gorzow.pl  
I: www.gorzow.pl

Gorzów Wlkp., 25.11.2016 r.

WOR.IV.1431.416.2016.PŚ

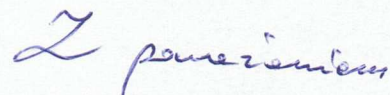

Odpowiadając na złożony 18 listopada 2016 roku wniosek o udostępnienie informacji publicznej w sprawie - wskazania urzędników, którzy prowadzili postępowanie w zakresie ustalenia indywidualnych stawek czynszu za dzierżawę gruntu w umowach dzierżawy: nr H0636 z dnia 18 kwietnia 2007 r. – pomiędzy Miastem Gorzów Wlkp. a Gorzowską Fundacją Żużlową oraz nr 69/2001 z dnia 20 maja 2011 r. – pomiędzy Gminą Gorzów Wlkp. – Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Gorzowie Wlkp. a Stal Gorzów Wielkopolski S.A., informuję:

Sprawa wydzierżawienia część działki gruntu nr 1507 przy ul. Kwiatowej była rozpatrywana przez Kolegium Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. w dniu 31 stycznia 2007 r.

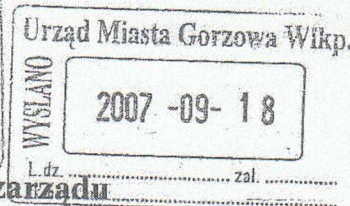
Prezydent Miasta, na podstawie uchwały Nr LXXVII/983/2006 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 25 października 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy - przeznaczył ww. nieruchomość do wydzierżawienia na 9 lat i 11 miesięcy, pod lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej – **z czynszem miesięcznym 40zł netto.**

Natomiast sprawa zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gorzowie Wlkp. ze spółką Stal Gorzów Wielkopolski S.A. została uregulowana pkt 3 decyzji Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. nr WGN.III.PG.72244/72-1/06.

W załączeniu: ogłoszenie Nr 47/II/2007 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 31 stycznia 2007 r. – wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na cele nierolnicze oraz decyzja Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. nr WGN.III.PG.72244/72-1/06.

  
SEKRETARZ MIASTA  
  
Łukasz Marcinkiewicz





**w sprawie ustanowienia trwałego zarządu**

Na podstawie art.11 ust.1, art.43, art.44, art.45, art. 82 ust.2, art.83 ust.2 pkt 2 i art.87 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 ze zmianami),

**o r z e k a m :**

przekazać z dniem 1 września 2007r. w trwały zarząd Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Gorzowie Wlkp. nieruchomość położoną w Gorzowie Wlkp. przy ul.Śląskiej, obejmującą działki Nr: 1507, 1508, 1509 i 1221 o łącznej pow. 37.766m<sup>2</sup>, zabudowaną:

- budynkiem umywalni z salą konferencyjną,
- warsztatem,
- budynkiem biurowym,
- magazynem,
- magazynem paliw,
- budynkiem kas,
- sanitariatami dla widzów od strony parku maszyn,
- sanitariatami dla widzów od strony ul.Śląskiej,
- stadionem żużlowym z wieżą i trybunami,
- wiatą na motocykle,
- placami i chodnikami oraz ogrodzeniem,
- tablicą świetlną.

1. Przekazanie nieruchomości w trwały zarząd następuje na czas nie oznaczony, z przeznaczeniem na działalność sportową.

2. Wartość nieruchomości wynosi 4. 970.130zł, w tym:

- budynek umywalni z salą konferencyjną o pow. użytkowej 171m<sup>2</sup> – 167.960zł,
- warsztat o pow. użytkowej 294,35m<sup>2</sup> – 201.230zł,
- budynek biurowy o pow. użytkowej 138,13m<sup>2</sup> – 155.540zł,
- magazyn o pow. użytkowej 12,20m<sup>2</sup> – 4.740zł,
- magazyn paliw o pow. użytkowej 14,63m<sup>2</sup> – 16.070zł,
- budynek kas o pow. użytkowej 69,37m<sup>2</sup> – 20.780zł,
- 2 sanitariaty dla widzów o łącznej pow. użytkowej 61,12m<sup>2</sup> – 84.240zł,
- stadion żużlowy z wieżą i trybunami – 1.610 830zł,
- wiaty na motocykle o pow. użytkowej 176,47m<sup>2</sup> – 100.710zł,
- place i chodniki – 573.900zł,
- ogrodzenia – 446.630zł,
- tablica świetlna – 104.290zł,
- nasadzenia – 33.750zł,
- działek Nr: 1507, 1508, 1509 i 1221 o łącznej pow. 37.766m<sup>2</sup> – 1.449.460zł.

3. Część działki Nr 1507 o pow. 40m<sup>2</sup>, zaznaczona na załączniku mapowym kolorem zielonym, stanowiącym zał. 1 do decyzji, objęta jest umową dzierżawy Nr H0636 z dnia 18 kwietnia 2007r. zawartą pomiędzy Miastem Gorzów Wlkp. a Gorzowską Fundacją Żużlową na okres 9 lat i 11 miesięcy. Umowa ta podlegać będzie cesji na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji.

4. Ustala się opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu w wysokości 0,3% ceny, w kwocie 14.910,39zł, płatną przez cały okres trwania zarządu do 31 marca każdego roku, począwszy od roku 2008.

5. Za okres trwałego zarządu od 1 września do 31 grudnia 2007r. opłata wynosi 4.970,31zł i płatna jest w terminie 30 dni od daty w której niniejsza decyzja stanie się ostateczna.



6. Zarządca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem i w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.
7. Zarządca ma prawo do:
- korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jego działania,
  - zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub modernizacji obiektów położonych na nieruchomości, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, za zgodą Prezydenta Miasta,
  - oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo jej użyczenie w drodze umowy zawartej na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem Prezydenta Miasta, jeżeli umowa jest zawierana na okres do 3 lat lub za jego zgodą, jeżeli umowa jest zawierana na okres powyżej 3 lat,
  - wypowiedzenia, za zgodą Prezydenta Miasta, każdej umowy najmu, dzierżawy i użyczenia nieruchomości lub jej części, obciążających nieruchomość, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
8. Przejęcie nieruchomości nastąpiło już protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu 19 lipca 2004r.

### Uzasadnienie

Ośrodek Sportu i Rekreacji wystąpił z wnioskiem o przekazanie w trwały zarząd nieruchomości położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Śląskiej, obejmującej działki Nr: 1507, 1508, 1509 i 1221 o łącznej pow. 37.766m<sup>2</sup>.

Miasto Gorzów Wlkp. protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia 19 lipca 2004r. przekazało tę nieruchomość w administrowanie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gorzowie Wlkp. Następnie aktem notarialnym Rep. A nr 919/2005 z dnia 28 stycznia 2005r. Miasto nabyło od „Warta Tourist” Spółka z o.o. prawo użytkowania wieczystego działek Nr 1507, 1508, 1509 i 1221 o łącznej pow. 37.766m<sup>2</sup> i prawo własności usytuowanych na tym gruncie budynków, budowli i obiektów.

Uznając wniosek za uzasadniony orzekam jak w sentencji.

Zarządca zobowiązany jest do uiszczania opłat rocznych w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od 2008r., bez odrębnego wezwania, na konto Urzędu Miasta w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Gorzowie Wlkp. Nr 07 8363 0004 0000 3968 2000 0003. Opłatę za 2007r. proporcjonalnie do okresu obowiązywania trwałego zarządu zarządca zobowiązany jest uścić w terminie 30 dni od daty w której niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Od opłat nie uiszczonych w terminie naliczane będą odsetki ustawowe. Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. Odwołanie wnosi się za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

### NIE PODLEGA OPLACIE SKARBOWEJ

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) lit. a

ustawy z dnia 16 listopada 2006r.

o opłacie skarbowej

(Dz. U. Nr 225, pozycja. 1635)

#### Otrzymują:

1. Ośrodek Sportu i Rekreacji  
ul. Słowiańska 10  
66-400 Gorzów Wlkp.
2. Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.:
  - Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
  - Wydział Geodezji i Katastru,
  - Wydział Sportu i Turystyki,
  - Wydział Majątku i Działalności Gospodarczej,
  - Wydział Podatków i Opłat,
  - Wydział Administracji Budowlanej.
3. Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Wydział Ksiąg Wieczystych – KW 36444.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem ..... 09.10.2007r. ....  
ponieważ w przysługującym terminie  
nie wniesiono odwołania

Gorzów Wlkp. dnia .....

PREZYDENT MIASTA

Tadeusz Jędrzejczak

PREZYDENT MIASTA

Tadeusz Jędrzejczak



NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Barbara Wierzyńska

3. Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Wydział Ksiąg Wieczystych – KW 36444.



Ogłoszenie Nr 47... /II/2007  
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.  
z dnia 21.02.2007r.

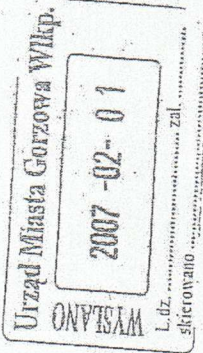
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia  
na cele nierolnicze

Lp.	Obręb Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie (ulica)	Przeznaczenie	Wysokość czynszu miesięcznego + VAT(22%) w zł	Okres dzierżawy	Dzierżawca
1.	10 cz.dz.1507	40	Kwiatowa	lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej	40,00+8,80	9 lat i 11 miesięcy	Gorzowska Fundacja Żużłowa

- termin wnoszenia opłat za dzierżawę - do 10 dnia każdego miesiąca.

Zastępca Prezydenta Miasta  
mgr inż. Ewa Piekarz

NACZELNIK WYDZIAŁU



PREZYDENT MI  
Tadeusz Jedrzyński