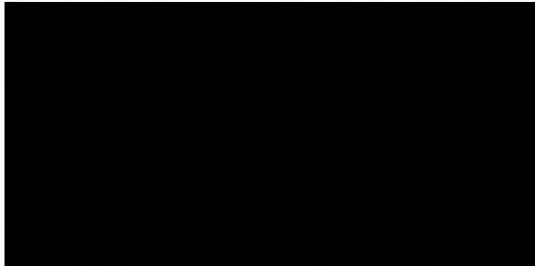


Od: [REDACTED]
Wysłano: 10 stycznia 2018 13:23
Do: informacjapubliczna
Temat: Informacja publiczna - operat szacunkowy

Dzień dobry,
proszę o operat szacunkowy (skan) sporządzony dla nieruchomości zwanej "przemysłówką".

Z poważaniem,



Wolny od wirusów. www.avast.com



Gorzów Wlkp., 17.01.2018 r.

WOR - III.1431.16.2017.KPa



W odpowiedzi na złożony w dniu 10 stycznia 2018 r. wniosek o udostępnienie informacji publicznej informuję, iż:

Operaty szacunkowe dotyczące mienia publicznego są informacją publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1764 ze zm.) na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 2 lit. f tej ustawy, jednakże nie podlegają udostępnieniu w trybie i na zasadach określonych w tym przepisie, lecz w trybie i na zasadach określonych w art. 156 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018.121). W trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej może być zatem formułowana tylko informacja oparta na wspomnianych operatach, jednak nie ich treść.

Zgodnie z art. 156 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami „Jednostka sektora finansów publicznych lub inny podmiot, który w zakresie, w jakim wykorzystuje środki publiczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych lub dysponuje nimi, zlecił rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego, są obowiązani umożliwić osobie, której interesu prawnego dotyczy jego treść, przeglądanie tego operatu oraz sporządzanie z niego notatek i odpisów. Osoba ta może żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie odpisów z operatu szacunkowego lub wydania jej z operatu szacunkowego uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem tej osoby.” W tym kontekście należy zwrócić uwagę na art. 1 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej, w myśl którego „przepisy ustawy nie naruszają przepisów innych ustaw określających odmiennie zasady i tryb dostępu do informacji będących informacjami publicznymi”. Analiza art. 156 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami unaocznia, że ustawa ta przewiduje odmienny od ustawy o dostępie do informacji publicznej tryb oraz zasady udostępniania informacji. Ustawodawca ograniczył bowiem prawo do przeglądania go oraz sporządzania z niego notatek i odpisów wyłącznie do osób posiadających interes prawny, zaś prawo uwierzytelniania lub wydawania

uwierzytelnionych odpisów do osób posiadających uzasadniony i ważny interes. Przepis ten określa zarówno zakres udostępnianej informacji, jak i zakres podmiotów upoważnionych do jej otrzymania. Stanowi zatem regułą szczególną względem regulacji ustawy o dostępie do informacji publicznej. Wprowadzony został do ustawy w dniu 22 października 2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 173, poz. 1218), a zatem po uchwaleniu ustawy o dostępie do informacji publicznej. Tym samym ma pierwszeństwo przed nią nie tylko ze względu na swój szczególny charakter, ale także zgodnie z regułą – akt późniejszy uchyla moc obowiązującą aktu wcześniejszego. Takie stanowisko prezentowane jest w orzeczeniach sądów, np. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 grudnia 2014r. sygn. akt I OSK 142/14.

Jednocześnie informuję, że w przypadku wykazania przez Panią interesu prawnego do udostępnienia operatów szacunkowych – zostaną one Pani udostępnione na zasadach określonych w art. 156 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

SEKRETARZ MIASTA
Eugeniusz Karzawski