

09-02-2018/553

Gorzów Wlkp. 07.02.2018 r.

Paulina
WOPB

12.02.2018 / 138/18
Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.
WPEŁNIŁO
2018 -02- 08
Ldz.
skierowano
INSPEKTOR
Karina Zygmuntowicz

Urząd Miasta Gorzowa Wlkp
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

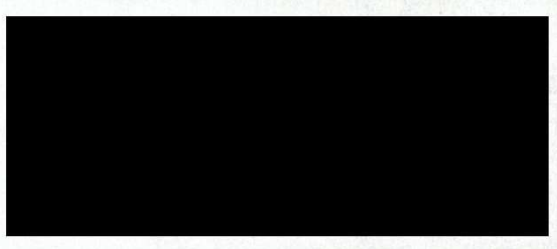
P. Sekretarz
Jagan

SEKRETARIAT PREZYDENTA
MIASTA GORZOWA WLKP.
WPEŁNIŁO
2018 -02- 09
PODPIS

Wobec uzyskania z mediów publicznych informacji o przebudowie ul. Sikorskiego, uprzejmie proszę o udzielenie następujących informacji:

- 1/ Kiedy rozpocznie się przebudowa, kiedy planuje się zakończenie robót i czy ulica będzie zamknięta dla ruchu kołowego i pieszego, jeśli tak proszę o informację, czy będzie zamykana odcinkami, czy od razu na całej długości przebudowy.
Proszę również o informację o innych utrudnieniach typu wstrzymanie dostaw energii elektrycznej, gazu itp.
- 2/ Dlaczego o planowanej inwestycji Urząd nie powiadomił przedsiębiorców, prowadzących działalność gospodarczą w obrębie ulicy Sikorskiego i przyległych ulicach .
- 3/ Uprzejmie proszę o informację, w jaki sposób Urząd chce zrekompensować straty poniesione przeze mnie.

SEKRETARIAT SEKRETARZA MIASTA
GORZOWA WLKP.
WPEŁNIŁO
Data 12.02.2018
Podpis (1)
138/18





Gorzów Wlkp., 09.03.2018 r.

WOR - III.1431.65.2018.KPa



W odpowiedzi na złożony w dniu 8 lutego 2018 r. wniosek o udostępnienie informacji publicznej przekazuję odpowiedzi na zadane pytania:

Ad. 1. Przebudowa drogi wraz z przebudową torowiska rozpoczęła się 12 lutego 2018 r. demontażem trakcji. Zakończenie robót planowane jest na czerwiec 2019 r. Inwestycja będzie prowadzona etapowo. Obecnie trwają prace na odcinku od ul. Dworcowej do ul. Młyńskiej.

Wykonawca jest zobowiązany zachować ciągłość w dostawie mediów i nie przewiduje żadnych utrudnień w ich dostawie.

Wszelkie informacje dotyczące inwestycji są regularnie zamieszczane na stronie www.transport.gorzow.pl

Ad. 2. Odpowiedź na to pytanie nie stanowi informacji publicznej w rozumieniu Ustawy z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1764) o dostępie do informacji publicznej. Jednak – pomijając podstawy prawne – chcemy poinformować, iż wcześniejsze, precyzyjne udzielenie informacji o terminach planowanych robót nie było możliwe. W dokumentach przetargowych, którymi posługiwał się wykonawca, zarówno w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jak i we wzorze umowy oraz załącznikach do niej, Zamawiający (Miasto) nie określa szczegółowo harmonogramu przebiegu prac. Znajduje się tam m. in. tymczasowa organizacja ruchu, ale i ona nie zawiera przedmiotowego harmonogramu. Zamawiający opisał jedynie etapy działań.

To po stronie Wykonawcy leży opracowanie kolejności wykonywania robót, które ze względu na ich złożoność, muszą być uzgadniane np. z PWiK. Czynności te prowadzone były już po podpisaniu umowy z Wykonawcą, tj. po dacie 23 stycznia b.r. Dopiero po pierwszych spotkaniach na radach budowy można było wskazywać precyzyjnie odcinki robót i terminy ich realizacji. Wszystko to szczegółowo wyjaśniano podczas spotkania wiceprezydenta

Jacka Szymankiewicza oraz urzędników Urzędu Miasta z przedsiębiorcami w dniu 21.02.2018 r.

Ad. 3. Z każdą inwestycją o tak szerokim zakresie wiążą się utrudnienia związane z komunikacją – wyznaczeniem objazdów, komunikacją zastępczą, dostępem do nieruchomości mieszkaniowych, jak i związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Przyznanie ulg dla przedsiębiorców w celu zrekompensowania poniesionych przez nich strat spowodowanych prowadzoną inwestycją, uzależnione jest od posiadanego tytułu prawnego do nieruchomości - Miasto nie ma podstaw prawnych do udzielania ulg właścicielom nieruchomości prywatnych. Ponadto udzielenie takiej pomocy ograniczone jest przepisami prawa – ustawy o gospodarce nieruchomościami i Kodeksu cywilnego.

Inaczej natomiast przedstawia się sytuacja najemców lokali użytkowych oraz dzierżawców gruntów stanowiących własność Miasta. W uchwale Rady Miasta z 24 czerwca 2015 r. oraz w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z 24 października 2017 r. dotyczącym zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, uregulowano zasady przyznawania ulg dla najemców lokali stanowiących własność Miasta w przypadku realizowanych inwestycji. Dopuszcza się możliwość okresowego obniżenia stawki czynszu przez wynajmującego do 50%, jednak nie mniej niż do wysokości stawki eksploatacyjnej przypadającej na lokal - na czas wykonywania:

- 1) prac remontowych lub inwestycyjnych pasa drogowego przebiegającego przy budynku, w którym usytuowany jest lokal, gdy zachodzi, co najmniej jedna z przesłanek:
 - a) remont pasa drogowego trwa dłużej niż 14 dni,
 - b) remontem objęty jest odcinek pasa przyległego do budynku, o długości ponad 30 m,
 - c) w wyniku prowadzonych robót wstrzymano ruch pojazdów lub ruch pieszych,
- 2) prac remontowych dachu lub elewacji budynku, jeśli wpływają na ograniczenie prowadzonej w nim działalności,
- 3) remontu lub ulepszeń w lokalu, jeśli wpływają na ograniczenie prowadzonej w nim działalności, jednak nie dłużej niż na 30 dni; w uzasadnionych przypadkach okres ten może być przedłużony, a łączny czas okresowego obniżenia stawki nie może przekraczać 60 dni.

W przypadku dzierżawców gruntów stanowiących własność Miasta istnieje również możliwość obniżenia czynszu - na wniosek dzierżawcy.

SEKRETARZ MIASTA
Eugeniusz Karzawski