

From: [REDACTED]

Sent: Friday, May 25, 2018 12:57 PM

To: wgt <wgt@um.gorzow.pl>

Subject: wykup mieszkania

Witam Państwa!

Zwracam się z prośbą o informacje dotyczące wykupu mieszkań komunalnych. Zależy mi szczególnie na tym, by mieć wiedzę w zakresie:

1. Ile miasto może sprzedać jeszcze mieszkań komunalnych?
2. Czy nadal trwają wykupy mieszkań na wnioski złożone przed 21.12.2015 r.? Jeśli tak, to ile lokali zostanie sprzedanych na starych zasadach i jaki jest planowany wpływ do budżetu?
3. Proszę o podanie liczby lokali, które zostały sprzedane na nowych zasadach i jaka kwota w związku z tym wpłynęła do budżetu miasta?
Proszę o wyszczególnienie liczby lokali i wysokości udzielanych bonifikat na ich wykup oraz informację w jakich rejonach najczęściej wykupowane są mieszkania komunalne.
4. Ile mieszkań komunalnych wynajęto nowym najemcom?
5. Ile mieszkań komunalnych wróciło do puli miasta na skutek zgonu najemców?
6. Ile mieszkań zostało odzyskanych na skutek np. eksmisji?
7. Dlaczego lokale mieszkalne położone przy: ul. Sportowej 14c/1 i Broniewskiego 6c/3 nie znalazły się na liście lokali do remontu?

[REDACTED]



Gorzów Wlkp., 07.06.2018 r.

WOR - III.1431.149.2018.KPa



W odpowiedzi na złożony w dniu 25 maja 2018 r. wniosek o udostępnienie informacji publicznej, przekazuję odpowiedzi na zadane pytania:

Ad. 1. Z komunalnego zasobu mieszkaniowego Miasta Gorzowa Wlkp. został wydzielony docelowy zasób mieszkaniowy, w skład którego wchodzi 125 budynków stanowiących w 100% własność Miasta. Lokale w tych budynkach wyłączone są ze sprzedaży. W pozostałych budynkach lokale są sprzedawane w zależności od stanu prawnego nieruchomości, stanu technicznego budynków czy też zainteresowania najemców nabyciem zajmowanego lokalu. Z uwagi na powyższe trudno jest określić ile Miasto może sprzedać jeszcze lokali komunalnych.

Ad. 2. Sprzedaż lokali mieszkalnych na zasadach przepisów uchwały nr LXVII/1071/2010 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 22 stycznia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne i budynki mieszkalne prowadzona jest w 13 przypadkach. Do 7 najemców zostały wysłane warunki sprzedaży. Jeżeli najemcy przystąpią do wykupu zajmowanych lokali, do budżetu Miasta wpłynię ok. 130 000,00 zł. W pozostałych przypadkach nie ma jeszcze określonych warunków sprzedaży.

Ad. 3. Na nowych zasadach zostały sprzedane 34 lokale mieszkalne. Do budżetu Miasta wpłynęła kwota 1 129 124,27 zł.

Wysokość udzielonych bonifikat przy sprzedaży lokali przedstawia poniższa tabela:

Liczba sprzedanych lokali	Wysokość udzielonej bonifikaty (%)
4	0
1	9
1	11
3	14
1	19
1	24
4	25
1	28
1	29
1	32
1	37
1	38
2	40
2	45
1	46
2	48
2	49
5	50

Liczba sprzedanych lokali wg obrębów:

Obręb	Liczba sprzedanych lokali
1-Chwałęcice	1
2-Górczyn	1
4-Staszica	2
5-Śródmieście	9
6-Słoneczne	14
10-Zamoście	7

Ad. 4. W 2016 roku Wydział Spraw Społecznych Urzędu Miasta wydał 102 skierowania do zawarcia umów najmu, w tym:

1. Z list przydziału opracowanych z udziałem Społecznej Komisji Mieszkaniowej:
 - na czas nieoznaczony - 13
 - o czynszu socjalnym - 6
2. Z tytułu wyroków sądowych orzekających o eksmisji - 39
3. Z tytułu wykonania remontu lokalu we własnym zakresie - 40
4. Z tytułu zamiany z urzędu - 2
5. Mieszkanie Chronione - 1
6. Z tytułu przyłączenia pokoju - 1

W 2017 roku Wydział Spraw Społecznych wydał 165 skierowań do zawarcia umów najmu, w tym :

1. Z list przydziału opracowanych z udziałem Społecznej Komisji Mieszkaniowej:
 - na czas nieoznaczony - 3
 - o czynszu socjalnym - 56
2. Z tytułu wyroków sądowych orzekających o eksmisji - 53
3. Z tytułu wykonania remontu lokalu we własnym zakresie - 33
4. Z tytułu zamiany z urzędu - 4
5. Z przeznaczeniem na Mieszkanie Chronione - 4
6. Z tytułu rozbiórki budynku - 1
7. Z tytułu licytacji na wysokość stawki czynszu - 11

Ad. 5. Ogółem w roku 2016 odzyskano z tzw. „Ruchu ludności” 162 lokale, w tym po zgonie dotychczasowego najemcy - 62. Natomiast w roku 2017 odzyskano ogółem 142 lokale, w tym po zgonie najemcy – 56.

Ad. 6. W roku 2016 Miasto odzyskało 29 lokali komunalnych objętych wyrokiem sądowym orzekającym o eksmisji, a w roku 2017 - 25.

Ad. 7. Decyzję o sposobie zasiedlenia wolnych lokali w zasobie komunalnym podejmuje Prezydent Miasta. Dnia 10.02.2016 r. na wniosek Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Prezydent Miasta wyraził zgodę na przekazanie wolnego lokalu mieszkalnego niegotowego do zasiedlenia położonego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Sportowej 14C/1 do Biura Zamiany Mieszkań w celu dokonania zamiany przez najemcę lokalu gminnego na inny lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy, celem polepszenia obecnych warunków zamieszkiwania. Warunkiem zamiany było wyremontowanie przez przyszłego najemcę lokalu przy ul. Sportowej i lokalu dotychczas zajmowanego przy ul. Kwiatowej. Najem lokalu położonego przy ul. Broniewskiego 6C/3 obecny najemca uzyskał w ramach wzajemnej zamiany lokali pomiędzy najemcami dokonanej poprzez Biuro Zamiany Mieszkań. Oznacza to, że lokal ten nie znajdował się w dyspozycji Urzędu.

SEKRETARZ MIASTA
Eugeniusz Kurzawski