

Od:
Wysłano:
Do:
Temat:

[REDAKTOWANE]
środa, 24 października 2018 17:59
informacja publiczna
mieszkania komunalne

Dzień dobry.

Ile osób oczekuje w kolejce na mieszkanie komunalne, lokal zamienny a ile na mieszkanie socjalne? Ponadto proszę o informacje, czy są takie lokale mieszkalne, których remontem żadna z osób na liście komunalnej nie jest zainteresowana i czego to wynika.

W jakim wieku są ludzie oczekujący na mieszkania komunalne i mieszkania socjalne. Z czego się utrzymują (praca na etat, umowę zlecenie, umowę o dzieło, bezrobotni, niechętni do pracy, emeryci, renciści, renciści socjalni). Czy kolejka oczekujących na mieszkania komunalne się zmniejszyła? Ile osób z wykształceniem wyższym w wieku od 24 do 30 lat oczekuje na mieszkanie komunalne w Gorzowie Wlkp.?
Z poważaniem



Gorzów Wlkp., 05.11.2018 r.

WOR - III.1431.311.2018.KPa



W odpowiedzi na złożony w dniu 24 października 2018 r. wniosek o udostępnienie informacji publicznej informuję, iż:

Na dzień 25.10.2018 r. na lokal z mieszkaniowego zasobu gminy oczekuje ogółem 980 wnioskodawców z tytułu:

- oczekiwania na liście przydziału lokali na czas nieoznaczony na rok 2018 opracowanej z udziałem Społecznej Komisji Mieszkaniowej – 130;
- oczekiwania na liście przydziału lokali socjalnych na rok 2018 opracowanej z udziałem Społecznej Komisji Mieszkaniowej – 19;
- oczekiwania na lokal zamienny z tytułu wykwaterowania i rozbiórki budynku – 17;
- oczekiwania na zamianę zajmowanego lokalu z urzędu z uwagi na stan zdrowia – 48;
- oczekiwania na wskazanie lokalu socjalnego z tytułu orzeczonego wyroku eksmisyjnego – 766.

Na dzień 25.10.2018 r. przeznaczonych do wykonania remontu przez przyszłego najemcę jest 41 lokali komunalnych. W grupie tych lokali znajduje się 25 mieszkań, które były co najmniej raz podane do publicznej wiadomości, celem przekazania do remontu wykonywanego przez przyszłego najemcę.

Niewielkie zainteresowanie mieszkańiami przeznaczonymi do remontu przez przyszłego najemcę może wynikać ze stanu technicznego przeznaczanych na ten cel lokali, a także kosztów, jakie osoby ubiegające się o taki lokal muszą ponieść.

Nadmieniam, że Gmina na zasadach i w przypadkach określonych w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Sytuacja finansowa wielu wnioskodawców oczekujących na przyznanie lokalu komunalnego nie pozwala na przyjęcie lokalu do wykonania remontu, gdyż często jednym z głównych dochodów rodziny są świadczenia uzyskiwane od Gorzowskiego Centrum Pomocy Rodzinie.

Referat ds. mieszkaniowych Wydziału Spraw Społecznych Urzędu Miasta nie prowadzi statystyk dotyczących grup wiekowych osób zabiegających o lokal komunalny. Obowiązujące prawo miejscowe określa jedynie, że o lokal komunalny na terenie gminy mogą zabiegać osoby pełnoletnie nieposiadające zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych. Wśród wnioskodawców oczekujących na listach przydziału znajdują się wnioskodawcy zarówno dopiero wchodzący w dorosłe życie, osoby w wieku średnim, a także emeryci i renciści. Nie prowadzi się także statystyk dotyczących źródeł dochodu wnioskodawców zabiegających o lokal komunalny.

Na terenie gminy o lokal komunalny mogą zabiegać osoby zatrudnione na podstawie umów o pracę, umów cywilnoprawnych, renciści, emeryci, stypendyści oraz osoby utrzymujące się z pomocy finansowej Gorzowskiego Centrum Pomocy Rodzinie, a także osoby bezrobotne, nieosiągające żadnych dochodów.

W styczniu 2018 roku na listach przydziału oczekiwało łącznie 273 wnioskodawców, w tym 127 na liście przydziału lokali socjalnych i 146 na liście przydziału lokali na czas nieoznaczony.

W roku bieżącym:

- wskazano 55 lokali socjalnych wnioskodawcom umieszczonym na liście przydziału lokali socjalnych na rok 2018;
- wskazano 1 lokal wnioskodawcy umieszczonemu na liście przydziału lokali na czas nieoznaczony na rok 2018;
- wskazano 24 lokale wnioskodawcom umieszczonym na liście przydziału lokali na czas nieoznaczony na rok 2018 do remontu wykonywanego przez przyszłego najemcę;
- skreślono z listy socjalnej 33 wnioskodawców;
- skreślono z listy na czas nieoznaczony 10 wnioskodawców;
- przekwalifikowano z listy socjalnej na listę na czas nieoznaczony 25 wnioskodawców;
- przekwalifikowano z listy na czas nieoznaczony na listę socjalną 6 wnioskodawców.

Na dzień 25.10.2018 r. na liście przydziału lokali socjalnych oczekuje 19 wnioskodawców, a na liście przydziału lokali na czas nieoznaczony oczekuje 130 wnioskodawców.

Nie prowadzi się statystyk dotyczących posiadanego wykształcenia przez osoby oczekujące na lokal z mieszkaniowego zasobu gminy.

SEKRETARZ MIASTA
Eugeniusz Kurzawski