



JERZY SYNOWIEC

radny Rady Miasta Gorzowa
kadencji 2018 - 2023

66-400 Gorzów ul. Szkolna 4
tel. kom 601 773 887

Gorzów 22. 11. 2018.

wp. KAM
22-11-2018
Cye

Pan Jacek Wójcicki
Prezydent Gorzowa

Interpelacja radnego

Zgodnie z prawem budowlanym właściciel lub zarządca każdej nieruchomości ma obowiązek utrzymywać ją nie tylko w dobrym stanie technicznym, ale też dbać o to, aby budowla nie szpeciła otoczenia.

Jeśli budowla powoduje swoim wyglądem oszpecenie otoczenia – właściwy organ nakazuje w drodze decyzji usunięcie nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku. (art. 66 pkt 4 ustawy)

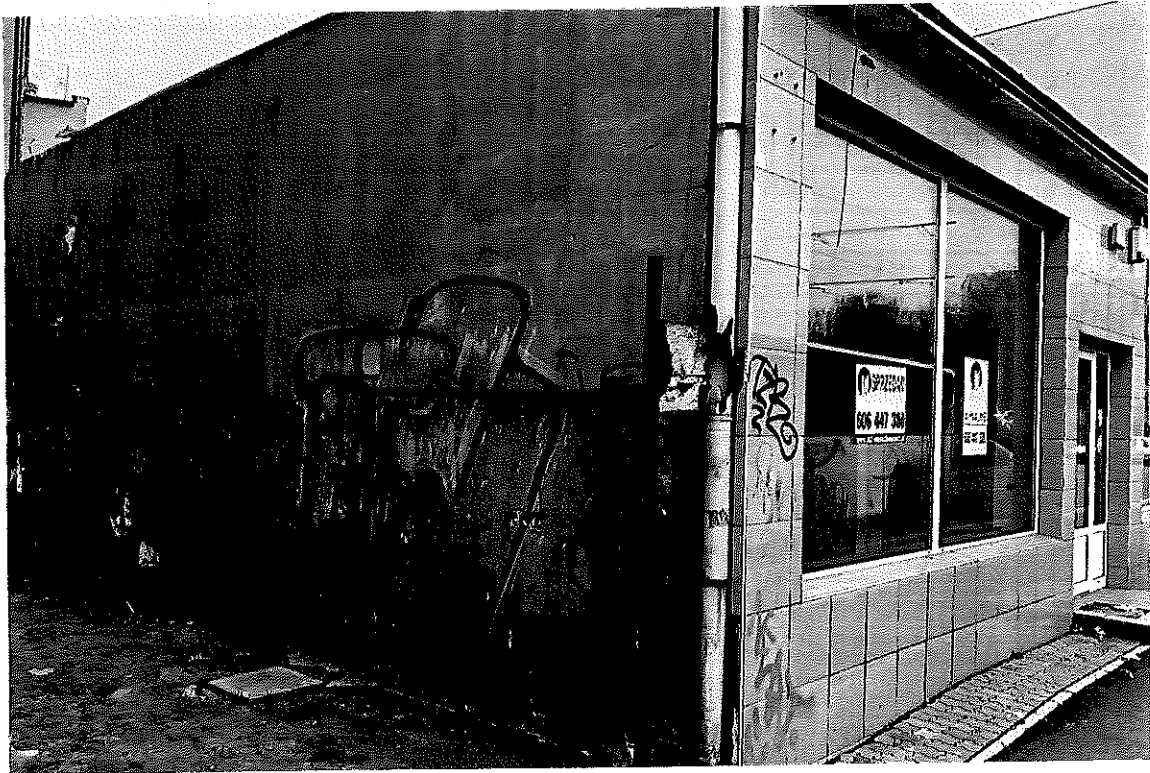
Za niewykonanie takiej decyzji grożą kary przewidziane w prawie budowlanym.

Proszę zatem o odpowiedź – jakie działania podjęło lub podejmie miasto (samodzielnie lub przy pomocy inspektora nadzoru budowlanego) wobec ewidentnej szpetoty

- jaką jest nieczynny pawilon handlowy położony przy ulicy Warszawskiej. (załączam zdjęcie)

Jerzy Synowiec
radny

Woj. ✓
22. 11. 2018





**PREZYDENT MIASTA
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00
F: +48 95 735 56 70
E: kancelaria@um.gorzow.pl
I: www.gorzow.pl

1

Nr rejestru korespondencji: 4965/18
Numer rejestru organu: **WUA-IV.0003.5.2018.PJ**

Gorzów Wlkp. 30 listopada 2018 r.

06.12.2018
WAV
Wd

Pan
Jerzy Synowiec
radny Rady Miasta
Gorzowa Wielkopolskiego

W dniu 28 listopada 2018 r. do tutejszego Wydziału skierowana została interpelacja Pana Radnego, w której zwrócił się Pan o udzielenie odpowiedzi co do działań, które Miasto podjęło lub podejmie (samodzielnie lub z pomocą inspektora nadzoru budowlanego), wobec stanu estetycznego nieczynnego pawilonu handlowego położonego w Gorzowie Wlkp. W swojej interpelacji powołał się Pan również na zawarte w obowiązujących przepisach prawa regulacje w tym zakresie.

W pierwszej kolejności wyjaśnić należy, że budynek handlowo-usługowy położony pod wskazanym adresem, zlokalizowany na działkach nr ewid. 2266, 2270/1, 2271, w obrębie ewid. 5-Śródmieście, stanowi własność osób fizycznych.

Tym samym, jak słusznie Pan Radny wskazał, to na właścicielu lub na zarządcy obiektu budowlanego w świetle art. 62 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), ciąży obowiązek poddawania obiektu, co najmniej raz na 5 lat, kontroli okresowej, w ramach której sprawdzeniu podlegać będzie stan techniczny i przydatność do użytkowania obiektu budowlanego oraz estetyka obiektu budowlanego i jego otoczenia.

Należy jednak zwrócić uwagę, iż zadania i zakres kompetencji określone w art. 66, a także w art. 62 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo budowlane, zgodnie z art. 83 ust. 1 tejże ustawy należą do kompetencji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Gorzowa Wielkopolskiego, jako organu I instancji, który jest odrębnym od Prezydenta Miasta organem administracji architektoniczno-budowlanej. Kompetencje te obejmują m.in.:

- nakaz przeprowadzenia kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 ustawy, a także możliwość żądania przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu lub jego części, w razie stwierdzenia nieodpowiedniego stanu technicznego obiektu budowlanego lub jego części, mogącego spowodować zagrożenie: życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska,
- usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku, w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany m.in. powoduje swym wyglądem oszpecenie otoczenia.

Mając zatem na uwadze, iż Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. nie jest organem właściwym do wykonywania czynności w zakresie zastrzeżonym dla organu nadzoru budowlanego, nie może on podejmować żadnych rozstrzygnięć w zakresie doprowadzenia przedmiotowego obiektu oraz jego otoczenia do właściwego stanu estetycznego. W tym zakresie, wystąpienie Pana Radnego przekazane będzie, wraz z niniejszą odpowiedzią, Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego zgodnie z właściwością rzeczową i kompetencjami, w celu podjęcia przez ten organ właściwych działań, przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane.

Z OB. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Synowiec
Radny Rady Miasta

1. Adresat
2. a/a
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Gorzowa Wlkp.,
ul. Teatralna 49, 66-400 Gorzów Wlkp. + załączniki

4. WOR