


Radny Rady Miasta

Pawel Pisk
(nazwisko i imię)

Rad. KPM Gorzów Wlkp., dn. 27.12.2018
28-12-2018
ef

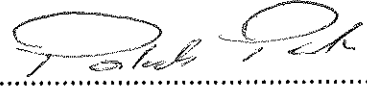
HOR.V
28.12.2018


INTERPELACJA

Zgłoszona na sesji Rady Miasta nr.....

dotyczy: Zamiany mieszkań

treść: W załączeniu.


(podpis)

Termin odpowiedzi
na interpelację upływa dnia.....

Gorzów kłkp. dn. 11.12.2018

66-400 Gorzów kłkp.

Prezydent m. Gorzów Wielkopolski

Mój więcej podpisem Lokatorzy nieruchomości komunalnego
Lmg ul. Grobla [REDACTED] w Gorzowie kłkp. zwracamy się
z prośbą do Prezydenta m. Gorzów kłkp. o pilne
rozpatrzenie naszej sprawy, o której mowa w niniejszym
pismie.

W listopadzie 2017 r. złożyliśmy w Biuro Ziemow mieszkań
podanie o umieszczenie (adres Grobla [REDACTED]) przewidziane
do remontu, które to zostało w toku postępowanie
nem przyznane.

Jednakże sprawa stała w miejscu z powodu tego,
że musimy w tej sytuacji wyremontować we własnym
zakresie obie nieruchomości, czyli te które obecnie
zemieszkujemy, a także o które wnioskowaliśmy
w meju ubiegłym roku Inspektor z ZGM-u wyznaczonej
nasze nieruchomości i sponpdukt zakres precz jakiej
musimy wykonać (zakup).

Pomyślał kwestia sprawy, że w chwili obecnej musimy
wyremontować obie nieruchomości, aby móc zamieszkać
w jednym z nich, a na to nas nie stać.

Sytuacja jest jednak trochę kłopotliwa ponieważ
już od kilku lat we wszystkich urzędach, które
odwiedziliśmy w tej sprawie, pytano się nas, że brak

(oficjalnie [redacted] jest do rozbiórki).

Kilka lat temu został od niego odizolowany garaż, dojście do budynku jest utrudnione przez drzewa, kamienie i brzoza, a sam budynek jest już ogólnie w złym stanie technicznym.

Formalnie wiadomo że lokatorski mają wobec naszego miasta kilkadziesiąt milionów złotych ze zaległe czynsze.

Nasze sytuacje pod tym względem jest klęskowe, wszystkie opłaty dokonujemy na bieżąco, żyjemy przy tym w całkowitym ładzie i porządku wobec współlokatorów.

Uważamy to za bardzo istotne argumenty, ale Prezydent m. Górnów kłk. zgodził się na to abyśmy mogli opuścić obecnie zajmowany lokal bez jego remontu. Jednocześnie jak najbardziej zgodzamy się na przeprowadzenie przez nas remontu wewnątrz przy ul. [redacted]

(wg. kosztorysu prac jaki otrzymaliśmy z Biura Ziem. Mierkan)

Z poważaniem

UL GROBLA

66-400 GORZÓW

Przedpokój:

- Zerwać starą tapetę.
- Uzupelnic cokoliki PCV.
- Sprawdzić podłogę po usunięciu mebli w przypadku uszkodzenia wymienić na nową.
- Wyszpachlować i pomalować ściany i sufity.
- Przemalować ościeżnice i skrzydło drzwiowe.

Pokój duży:

- Zerwać starą tapetę.
- Uzupelnic cokoliki PCV.
- Sprawdzić podłogę po usunięciu mebli w przypadku uszkodzenia wymienić na nową.
- Wyszpachlować i pomalować ściany i sufity.
- Przemalować ościeżnice.
- Wyregulować okna szt. 2.
- Zerwać kasetony.
- Pomalować skrzydło drzwiowe i ościeżnice.

Pokój mały:

- Zerwać kasetony
- Zerwać tapetę
- Sprawdzić podłogę po usunięciu mebli w przypadku uszkodzenia wymienić na nową.
- Wyregulować okna PCV.
- Uzupelnic cokoliki.
- Ściany i sufity wyszpachlować i pomalować.
- Przemalować skrzydło drzwiowe i ościeżnicę.

Łazienka:

- Przemalować skrzydło drzwiowe i ościeżnice.
- Doczyścić płytki ściennie i podłogowe.
- Uzupelnic spoinowanie.
- Uzupelnic popękane płytki ściennie.
- Wyszpachlować i pomalować ściany i sufity.
- Zdezynfekować muszlę, brodzik oraz umywalkę.
- Przemalować skrzydło oraz ościeżnicę.

Protokół z badania instalacji gazowej wraz z kuchnią i termą.

Protokół z badania instalacji elektrycznej.



**PREZYDENT MIASTA
GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00
F: +48 95 735 56 70
E: kancelaria@um.gorzow.pl
I: www.gorzow.pl

Gorzów Wlkp., dnia 14. stycznia 2019 roku

WSS. II.0003.2.2019.MK

**P a n
Piotr Paluch
Radny Rady Miasta
Gorzowa Wielkopolskiego**

Informuję, że odpowiedź na złożoną przez Pana Radnego dnia 27 grudnia 2018 r. interpelację dotyczącą zamiany przez Państwa [REDAKTED] i [REDAKTED] lokalu mieszkalnego przy ul. Grobla [REDAKTED] i zadeklarowanej przez rodzinę woli przyjęcia lokalu przeznaczonego do wykonania w nim remontu we własnym zakresie zostanie udzielona niezwłocznie po uzyskaniu w planowanym terminie, tj. do dnia 31 stycznia br. stanowiska Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, które będzie podstawą udzielenia odpowiedzi.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Dumągala
Zastępca Prezydenta Miasta

Otrzymują:

1. Wydział Organizacyjny
2. Kancelaria Prezydenta Miasta
3. aa

15. 01. 2019
WGRV *Paluch*

Gorzów Wlkp., dnia 31 stycznia 2019 roku

WSS. II.0003.2.2019.MK

P a n
Piotr Paluch
Radny Rady Miasta
Gorzowa Wielkopolskiego

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 27 grudnia 2018 r., dotyczącą zamiany przez Panią [REDAKTOWANO] obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego przy ul. Grobla [REDAKTOWANO] poprzez Biuro Zamiany Mieszkań i zadeklarowanej woli przyjęcia w ramach zamiany lokalu przeznaczonego do wykonania w nim remontu we własnym zakresie informuję, co następuje.

Zgodnie z § 23 ust. 8 uchwały Nr XXVIII/365/2016 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ze zmianami dopuszczalna jest zamiana przez najemcę lokalu gminnego na inny lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, zwolniony przez dotychczasowego najemcę pod warunkiem dokonania remontu przez zamieniającego z możliwością otrzymania zwrotu w czynszu poniesionych nakładów koniecznych oraz wydanie dotychczasowego lokalu w stanie umożliwiającym jego natychmiastowe zasiedlenie.

Pani [REDAKTOWANO] w dniu 14 grudnia 2017 r. złożyła ofertę na zamianę lokalu w Biurze Zamiany Mieszkań Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Jednocześnie wyraziła wolę dokonania zamiany na wolny lokal mieszkalny przeznaczony do wykonania remontu we własnym zakresie z możliwością zrekompensowania w czynszu 50 % poniesionych nakładów oraz przekazania zajmowanego lokalu do Administracji Domów Mieszkalnych nr 2 w stanie umożliwiającym zasiedlenie przez kolejnych lokatorów.

Nadmieniam, że Biuro wystąpiło o sporządzenie kosztorysów obu ww. lokali. Po otrzymaniu kosztorysów Pani [REDAKTOWANO] wyraziła zgodę na zakres remontu lokalu przy ulicy Grobla [REDAKTOWANO], jednakże zakwestionowała zakres prac remontowych do wykonania w zajmowanym lokalu przy ulicy Grobla [REDAKTOWANO] z uwagi na zły stan techniczny budynku.

Z informacji uzyskanej od zarządcy budynku wynika, że Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Grobla [REDAKTOWANO] dnia 10 czerwca 2016 r. podjęła uchwałę nr 8/2015 w sprawie wyrażenia zgody na podział nieruchomości, tj. odłączenie budynku oficyny. W lutym i lipcu 2018 r. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej dokonał uaktualnienia inwentaryzacji budynku przy ul. Grobla [REDAKTOWANO], polegającego na wrysowaniu na rzutach poszczególnych kondygnacji przebiegu komina, znajdującego się w ścianie rozdzielającej budynek główny i budynek oficyny.

Jednakże po przeanalizowaniu dokumentacji ZGM stwierdza, że rozbiórka budynku oficyny może nastąpić dopiero po opracowaniu dokumentacji, w której projektant określi sposób zabezpieczenia lub odtworzenia jego ściany szczytowej poprzez pobudowanie ściany szczytowej budynku głównego na już istniejącej ścianie szczytowej budynku oficyny bez powiązania ich konstrukcyjnego.

h. 02. 2019
WOP ✓ *Paluch*

Z przeprowadzonej kolejnej wizji lokalnej przez ZGM w ww. nieruchomości w grudniu 2018 r. wynika, że widoczny od strony podwórka komin, usytuowany jest w ścianie budynku oficyny, a jego część jest widoczna tylko ponad dachem budynku oficyny. Wynika to z faktu, iż ściana szczytowa budynku głównego jest wyższa od ściany szczytowej oficyny. Zgodnie z opinią kominiarską z dnia 30 sierpnia 2018 r. od strony podwórka, komin wystaje na około 17 cm poza obrys ściany szczytowej budynku głównego i w całości znajduje się w ścianie szczytowej oficyny na wysokości parteru i pierwszego piętra. Ponadto w pierwszym kanale kominowym podłączony jest piec usytuowany w pokoju lokalu nr 1 w budynku głównym bez możliwości przepięcia go w inne miejsce. Oficyna jest w złym stanie technicznym, a jej remont jest ekonomicznie nieuzasadniony według opinii zarządzającego budynkiem.

Natomiast z informacji uzyskanej od Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Majątku wynika, że oficyna budynku przy ul. Grobla [REDAKTOR] przewidziana jest do rozbiórki po dokonaniu podziału działki gruntu Nr 249 w ten sposób, że Miasto stanie się jedynym właścicielem budynku oficyny. W chwili obecnej prowadzona jest procedura w tym zakresie, po zakończeniu której zostanie podjęta decyzja o wykwaterowaniu najemców do lokali zamiennych. Do czasu podjęcia decyzji nie jest zasadne zasiedlanie wolnych lokali w budynku oficyny.

Mając na uwadze powyższe przychylam się do prośby Pani [REDAKTOR] o nie przeprowadzaniu gruntownego remontu w obecnie zajmowanym lokalu.

z p. PREZYDENTA MIASTA
Margarzeta Domańska
Tatrosca Prezydenta Miasta

Otrzymują:

1. Wydział Organizacyjny
2. Kancelaria Prezydenta Miasta
3. aa