



Sebastian Pieńkowski
Radny Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
Prawo i Sprawiedliwość



24

Biuro Prawa i Sprawiedliwości w Gorzowie Wielkopolskim – ul. Borowskiego 31, II p.
e-mail: sebastianpienkowski@wp.pl / Tel. 692-139-349 / Fax 95-729-31-27

Gorzów Wielkopolski, 29.12.2018 r.

KOR. V
Kah

wp. KPM
31-12-2018
cpe

Szanowny Pan
Jacek Wójcicki
Prezydent Miasta
Gorzowa Wielkopolskiego

INTERPELACJA 4/2018

ZGŁOSZONA W SPRAWIE zamiany mieszkania komunalnego.

Panie Prezydencie,

Zgłosiła się do mnie na dyżur radnego miasta p. [REDAKTED] Pani [REDAKTED] to osoba w wieku ponad 70 lat, która żyje na 30 m2 przy ul. [REDAKTED], bez kuchni i bez prądu. Jest w bardzo trudnej sytuacji. Proszę o pilne sprawdzenie poprzez pracowników opieki społecznej w jakim stanie mieszka, czy jest jej potrzebna pomoc. Najważniejszym problemem jednak jest umożliwienie pani [REDAKTED] zamiany mieszkania na inne z normalnymi warunkami do życia. Proszę o pilną pomoc i podjęcie próby znalezienia mieszkania na wymianę w zasobie komunalnym. Czekam z niecierpliwością na odpowiedź na powyższą interpelację.

Z poważaniem,
Sebastian Pieńkowski

26
Miejsce Działania Wskp.

Gorzów Wlkp., dnia 15 stycznia 2019 roku

WSS.III.0003.3.2019.MK

**Pan
Sebastian Pieńkowski
Radny Rady Miasta
Gorzowa Wielkopolskiego**

Odpowiadając na interpelację nr 4/2018 Pana Radnego z dnia 29 grudnia 2018 r., dotyczącą udzielenia Pani [REDAKTOWANO] pomocy socjalnej oraz pomocy w zamianie zajmowanego lokalu socjalnego przy ul. [REDAKTOWANO] informuję, co następuje.

Warunki jakie winien spełniać lokal socjalny, określone są w art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz.U. 2018 poz. 1234 ze zm.). Zgodnie z powyższym lokalem socjalnym jest lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m² a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 10 m² i może być to lokal o obniżonym standardzie. Lokal zajmowany przez Panią [REDAKTOWANO] składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki o powierzchni mieszkalnej 19,20 m² oraz całkowitej 29,90 m² z instalacją centralnego ogrzewania. Pani [REDAKTOWANO] uzyskała ww. lokal w 2017 r. z tytułu umieszczenia na liście przydziału lokali socjalnych. W chwili przekazania ww. lokalu do użytku spełniał on wszystkie wymogi jako lokal socjalny oraz był w pełni dostosowany do zamieszkania w nim osoby samotnie gospodarującej. Nadmieniam, że ww. lokal został wyremontowany z dofinansowaniem uzyskanym z Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie. Mieszkanie znajduje się na parterze, ma ogrzewanie centralne, bieżącą wodę i prysznic wraz z toaletą. Uwzględniając powyższe brak jest podstaw do jego zamiany z urzędu na wolny lokal.

Pragnę poinformować, że powyższe nie zamyka drogi Pani [REDAKTOWANO] do zmiany warunków mieszkaniowych. Pani [REDAKTOWANO] może tego dokonać poprzez zamianę wzajemną lokalu z najemcą innego lokalu socjalnego. W tym celu Pani [REDAKTOWANO] winna zgłosić się do Biura Zamiany Mieszkań Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Wawrzyniaka 4 (tel. nr 95 7387 129) i tam złożyć swoją ofertę na zamianę lokalu.

Jednocześnie informuję, że przyjmując ww. lokal Pani [REDAKTOWANO] nie zgłaszała żadnych zastrzeżeń co do jego standardu i stanu technicznego. Umowa najmu ww. lokalu została zawarta z zainteresowaną na okres od dnia 19 października 2017 r. do dnia 18 października 2018 r. Następnie przed wygaśnięciem umowy Pani [REDAKTOWANO] wystąpiła z wnioskiem o jej przedłużenie na kolejny okres. Wniosek został rozpatrzony pozytywnie i umowa najmu z Panią [REDAKTOWANO] została zawarta na okres trzech lat, tj. do dnia 18 października 2021 r. Również składając wniosek o przedłużenie umowy najmu na kolejny okres Pani [REDAKTOWANO] nie zgłaszała żadnych zastrzeżeń co do stanu technicznego lokalu.

Odnosząc się natomiast do sytuacji socjalno-bytowej Pani [REDAKTOWANO] informuję, że w lutym 2018 r. w wyniku kontroli przeprowadzonej w lokalu przez kierownika Administracji Domów Mieszkalnych nr 4 stwierdzono, że panuje w nim nieporządek, zgromadzone i ułożone w stertę ubrania sięgają do sufitu, kabina prysznicowa jest wykorzystywana na schowek

15.01.2019
HOR [REDAKTOWANO]

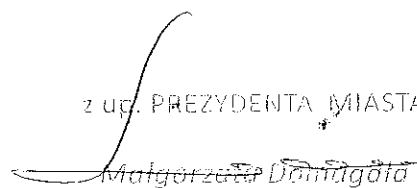
a Pani ██████████ z kąpielni korzysta w schronisku dla osób bezdomnych przy ul. Słonecznej. Ściany lokalu są zawilgocone na skutek braku dostępu powietrza przy ścianach oraz braku odpowiedniej wentylacji. Ustalono również, że w lokalu nie ma podłączonej energii elektrycznej a Pani ██████████ odmawia zawarcia umowy na jej dostarczenie. Natomiast w przypadku wyrażenia takiej zgody oczekuje pokrywania całości rachunków za energię elektryczną przez pomoc społeczną. Informuję, że Pani ██████████ utrzymuje się z emerytury w wysokości 641,86 zł, co pozwala regulować rachunki za energię elektryczną a jeśli zdecydowałaby się na licznik przedpłatowy umożliwiłoby to stałe kontrolowanie zużycia energii elektrycznej. Nadmieniam, że Pani ██████████ miała przyznany do dnia 31 grudnia 2018 r. dodatek mieszkaniowy, który ułatwiał regulowanie czynszu. Z kolejnym wnioskiem o przyznanie dodatku nie wystąpiła.

Jednocześnie informuję, że w listopadzie 2018 r. w wyniku rozliczenia opłat za centralne ogrzewanie powstała na zajmowanym przez Panią ██████████ zaległość czynszowa w wysokości 232,18 zł i dlatego zainteresowana otrzymała pomoc finansową w formie zasiłku celowego na dofinansowanie spłaty powyższego zadłużenia. Dodatkowo zgodnie z decyzją Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z dnia 30 listopada 2018 r. zaległość czynszowa została Pani ██████████ rozłożona na raty.

Pracownicy socjalni pomogli Pani ██████████ uporządkować mieszkanie, lecz ponownie zgromadziła w lokalu wiele zbędnych rzeczy. Obecnie zainteresowana nie wyraża zgody na ponowne uporządkowanie lokalu i nie zgadza się na wizytę pracownika Gorzowskiego Centrum Pomocy Rodzinie, który zajmuje się pracą socjalną. Ww. jest objęta wsparciem finansowym udzielanym przez Centrum. Łączna kwota zasiłków, które Pani ██████████ uzyskała w roku 2018 wyniosła 2000 zł. Ponadto zainteresowana miała proponowaną pomoc w formie gorących posiłków w stołówce przy ul. Chodkiewicza, lecz odmówiła i tej formy pomocy.

Uwzględniając powyższe nadal będzie prowadzony monitoring sytuacji socjalno-bytowej Pani ██████████ przez pracownika socjalnego, obejmujący również motywowanie zainteresowanej do podjęcia współpracy w celu uporządkowania lokalu i użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem oraz podłączenia energii elektrycznej.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Małgorzata Domagala
Zastępca Prezydenta Miasta

Otrzymują:

- ① Wydział Organizacyjny
2. Kancelaria Prezydenta Miasta
3. aa