



Sebastian Pieńkowski  
Radny Miasta Gorzowa Wielkopolskiego  
Prawo i Sprawiedliwość



27

Biuro Prawa i Sprawiedliwości w Gorzowie Wielkopolskim -- ul. Borowskiego 31, II p.  
e-mail: [sebastianpieńkowski@wp.pl](mailto:sebastianpieńkowski@wp.pl) / Tel. 692-139-349 / Fax 95-729-31-27

Gorzów Wielkopolski, 29.12.2018 r.

Szanowny Pan  
Jacek Wójcicki  
Prezydent Miasta  
Gorzowa Wielkopolskiego

Wt. KPM  
31.12.2018  
cy

WDR.V  
hdv

### INTERPELACJA 7/2018

ZGŁOSZONA W SPRAWIE zapotrzebowania na mieszkanie socjalne.

Panie Prezydencie,

Zgłosiła się do mnie na dyżur radnego miasta p. [REDAKTED] nie posiadająca własnego mieszkania. Pani [REDAKTED] stara się o mieszkanie socjalne z zasobów miasta od 8 lat. Proszę o informację, kiedy realnie ta pani może otrzymać takie mieszkanie. Proszę o informację, jak wygląda obecnie zapotrzebowanie w Gorzowie na mieszkania socjalne, ile osób oczekuje w kolejce i jaka będzie w tej kadencji Pana polityka, by ten problem skutecznie rozwiązać lub ewentualnie diametralnie zmniejszyć zapotrzebowanie na takie mieszkania.

Z poważaniem,  
Sebastian Pieńkowski

Urząd Miasta  
Gorzów Wielkopolski

Gorzów Wlkp., dnia 10.01.2019 roku

WSS-II.0003.5.2019.KN

11-01-2019  
WZJ

Pan  
Sebastian Pieńkowski  
Radny Rady Miasta  
Gorzowa Wielkopolskiego

Odpowiadając na interpelację nr 7/2018 Pana Radnego z dnia 29 grudnia 2018 r. dotyczącą udzielenia pomocy Pani [imię] w rozwiązaniu jej sytuacji mieszkaniowej informuję, co następuje.

Przydział mieszkania komunalnego na terenie Gorzowa Wlkp. może uzyskać wyłącznie osoba, której wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego uzyskał pozytywną opinię Społecznej Komisji Mieszkaniowej i został umieszczony na liście przydziału na dany rok kalendarzowy. Przydział lokalu komunalnego następuje zgodnie z pozycją wniosku na liście przydziału. Wpływ na pozycję wniosku na liście przydziału ma uzyskana liczba punktów, która stanowi odzwierciedlenie sytuacji mieszkaniowej, zdrowotnej i finansowej danej rodziny.

Pani [imię] zabiega o przydział lokalu komunalnego na terenie Gorzowa Wlkp. czyni od 2008 r. W latach 2009 – 2017 złożone przez ww. wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego umieszczone były corocznie na liście socjalnej. Wniosek złożony przez ww. dnia 23 lutego 2017 r. został rozpatrzony pozytywnie i umieszczony na pozycji 117 listy przydziału lokali socjalnych na rok 2018.

Do października 2017 r. Pani [imię] utrzymywała się z zasiłku stałego wypłacanego przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Bystrzycy Kłodzkiej. Natomiast dnia 27 października 2017 r. Pani [imię] została przyznana emerytura w wysokości brutto. W związku z powyższym, wniosek o lokal komunalny złożony przez ww. w roku 2017 został poddany ponownej weryfikacji i z uwagi na zmianę sytuacji finansowej, został przekwalifikowany z listy socjalnej na listę przydziału lokali na czas nieoznaczony na rok 2018.

Ponowiony w 2018 roku przez Panią [imię] wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego został rozpatrzony pozytywnie i umieszczony na pozycji 158 listy przydziału lokali na czas nieoznaczony na rok 2019, co oznacza, że wskazanie ww. mieszkania będzie możliwe dopiero po zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych wnioskodawców umieszczonych na wyższych pozycjach listy.

Informuję, że z uwagi na fakt, iż wniosek Pani [imię] umieszczony został na liście przydziału lokali na czas nieoznaczony ww. może przyjąć lokal przeznaczony do wykonania remontu przez przyszłego najemcę. Jeżeli Pani [imię] wyraziłaby zainteresowanie przyjęciem lokalu do wykonania remontu to bliższych informacji w ww. sprawie może zasięgnąć bezpośrednio w siedzibie Wydziału Spraw Społecznych Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul. Teatralnej 26, pokój numer 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu 957355756.

Odnosząc się do pytania Pana Radnego w sprawie zapotrzebowania na mieszkania socjalne na terenie Gorzowa Wlkp. uprzejmie informuję, że na dzień 02 stycznia 2019 r. na lokal socjalny z mieszkaniowego zasobu gminy oczekuje obecnie 841 wnioskodawców, w tym 740 z tytułu orzeczonego wyroku eksmisyjnego i 101 z tytułu umieszczenia na liście przydziału lokali socjalnych na rok 2019. Ponadto, na lokal komunalny oczekuje 183 wnioskodawców umieszczonych na liście przydziału lokali na czas nieoznaczony na rok 2019, 17 na lokal zamienny z tytułu przeznaczenia budynków do rozbiórki oraz 48 na zamianę zajmowanych lokali z urzędu z uwagi na zły stan zdrowia.

Nasze Miasto, podobnie jak inne gminy, boryka się z brakiem lokali socjalnych. Na ten cel przeznaczane są lokale o obniżonej wartości technicznej odzyskiwane w wyniku ruchu ludności, adaptacji baraków i hotelu robotniczego. Uzyskano w ten sposób 515 lokali. Ponadto, w 2016 roku Miasto złożyło dwa wnioski do Banku Gospodarstwa Krajowego o pozyskanie dotacji z Funduszu Dopląt. Dzięki pozyskanemu wsparciu finansowemu w latach 2017 – 2018 Miasto wyremontowało 113 lokali komunalnych z przeznaczeniem na lokale socjalne, które zostały wskazane wnioskodawcom umieszczonym na liście przydziału lokali socjalnych na rok 2017 i 2018.

Z całą pewnością sytuacja mieszkaniowa Pani ..... jest trudna, podobnie jak pozostałych rodzin oczekujących na lokal z mieszkaniowego zasobu gminy. Jednak przydział lokalu na terenie naszej gminy może nastąpić tylko i wyłącznie na rzecz wnioskodawcy w oparciu o zapisy wynikające z obowiązującego prawa miejscowego. Dlatego, pomimo pełnego zrozumienia sytuacji mieszkaniowej Pani zastosowanie w stosunku do ww. innej zasady niż zawarta w uchwale, nie jest prawnie możliwe.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Małgorzata Domagała*  
Zastępca Prezydenta Miasta

Otrzymują:

1. Wydział Organizacyjny
2. Kancelaria Prezydenta Miasta
3. aa