



Sebastian Pieńkowski
Radny Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
Prawo i Sprawiedliwość



29

Biurowo Prawa i Sprawiedliwości w Gorzowie Wielkopolskim – ul. Borowskiego 31, II p.
e-mail: sebastianpienkowski@wp.pl / Tel. 692-139-349 / Fax 95-729-31-27

Gorzów Wielkopolski, 29.12.2018 r.

29.12.2018

KOR.V

Hd

opi. KPM
311 -12- 2018
efe

Szanowny Pan
Jacek Wójcicki
Prezydent Miasta
Gorzowa Wielkopolskiego

INTERPELACJA 9/2018

ZGŁOSZONA W SPRAWIE skutecznego zawiadomiania członków przez GTBS o zebraniach.

Panie Prezydencie,

W trakcie dyżuru radnego miasta zgłosiła się do mnie właścicielka mieszkania będącego w zasobach Gorzowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Poinformowała mnie, że nie otrzymała skutecznego zawiadomienia o zebraniu wspólnoty mieszkaniowej w roku 2018. W związku z tym, że właścicielem spółki jest miasto Gorzów Wlkp. proszę o informację, czy wszyscy właściciele zgodnie z przepisami prawa otrzymują zawiadomienia o zebraniach wspólnoty mieszkaniowej za potwierdzeniem odbioru.

Z poważaniem,
Sebastian Pieńkowski

Gorzów Wlkp., 10.01.2019 r.

WOB-III.0003.1.2019.BN

Pan
Sebastian Pieńkowski
Radny Rady Miasta Gorzowa Wlkp.

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego Nr 9/2018 z dnia 29 grudnia 2018 roku dotyczącą skutecznego zawiadomiania członków przez GTBS o zebraniach, informuję, że Wydział Obsługi Inwestora i Biznesu Urzędu Miasta zwrócił się do Spółki z prośbą o wyjaśnienie sprawy.

W związku z powyższym informuję, że Gorzowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. na podstawie umów zawartych z Zarządami Wspólnot Mieszkaniowych sprawuje czynności Zarządcy i Administratora. Obowiązki zarządcy wykonuje Spółka zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zatem zgodnie z art. 32.1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali Zarządca, czyli GTBS Sp. z o. o. zwołuje w pierwszym kwartale każdego roku zebranie członków Wspólnoty Mieszkaniowej wysyłając zawiadomienia o dniu, godzinie i miejscu zebrania wraz z niezbędnymi dokumentami (porządek obrad, projekty uchwał, sprawozdanie finansowe, projekt planu gospodarczego itp.) na 7 dni przed datą zebrania listem poleconym (imienne potwierdzenia nadania w/w dokumentów członkom Wspólnot Mieszkaniowych w placówce pocztowej przechowywane są w siedzibie Spółki). Zawiadomienia o Zebraniach Wspólnot Mieszkaniowych w roku 2018 GTBS Sp. z o. o. wysłał zgodnie z powyższymi zapisami do wszystkich członków Wspólnot Mieszkaniowych, a do siedziby Spółki nastąpił zwrot 3 przesyłek, które nie zostały odebrane w terminie. Z uwagi na brak danych osobowych Pani, która zgłosiła się do Pana Radnego, Spółka GTBS nie jest w stanie ustalić, czy odebrała Ona przesyłkę. Nadmieniam również, że Zarządca zawsze informuje właścicieli Wspólnoty Mieszkaniowej, że w danej sprawie mogą uzyskać bliższe informacje i wyjaśnienia w siedzibie Zarządcy.

W związku z powyższym informuję, że wszyscy właściciele zgodnie z prawem otrzymują zawiadomienie o zebraniach Wspólnoty Mieszkaniowej za potwierdzeniem odbioru.

Do wiadomości:

1. WOR
2. Kancelaria Prezydenta Miasta
3. a/a

PREZYDENT MIASTA

Janek Wójcicki

14.01.2019
WOR V *[Signature]*