



Sebastian Piętkowski
Radny Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
Prawo i Sprawiedliwość



35

Biurowo Prawa i Sprawiedliwości w Gorzowie Wielkopolskim – ul. Borowskiego 31, II p.
e-mail: sebastianpietkowski@wp.pl / Tel. 692-139-349 / Fax 95-729-31-27

wp. kPM
0/3 -01- 2018
cpe

Gorzów Wielkopolski, 29.12.2018 r.

3.01.2019
wcz v Julia

Szanowny Pan
Jacek Wójcicki
Prezydent Miasta
Gorzowa Wielkopolskiego

INTERPELACJA 10/2018

ZGŁOSZONA W SPRAWIE pomocy przy remoncie mieszkania komunalnego.

Panie Prezydencie,

Pani [redacted] wychowuje samotnie chorą córkę. W 2017 r. otrzymała mieszkanie komunalne do remontu we własnym zakresie przy ul. Kwiatowej [redacted] (pismo z dnia 26 czerwca 2017 – WSS-III.7140.3.90.2017.KN.) Niestety p. [redacted] nie posiadała środków finansowych, by w ciągu dwóch miesięcy przeprowadzić remont wg zaleceń. Interweniowałem w tej sprawie w roku 2017 celem wydłużenia okresu remontu mieszkania lub wsparcia finansowego na ten cel. Proszę o informację, jak ta sprawa wygląda dziś.

Z poważaniem,
Sebastian Piętkowski

WSS.II.0003.1.2019.AB

Gorzów Wlkp., dnia 11.01.2019 roku

Pan
Sebastian Pieńkowski
 Radny Rady Miasta
 Gorzowa Wielkopolskiego

11-01-2019
 WCRV Julia

Odpowiadając na interpelację nr 10/2018 Pana Radnego z dnia 29 grudnia 2018 r. dotyczącą udzielenia informacji odnośnie przeprowadzenia remontu lokalu komunalnego nr [REDAKTOWANE] położonego przy ul. [REDAKTOWANE] przeznaczonego do wykonania remontu przez przyszłego najemcę, Panią [REDAKTOWANE] oraz wydłużenia remontu lokali i możliwość udzielenia wsparcia osobom przyjmującym taki lokal informuję, co następuje.

Pani [REDAKTOWANE] dnia 26 czerwca 2017 r. otrzymała skierowanie do zawarcia umowy udostępnienia lokalu do wykonania remontu oraz umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony po wykonaniu remontu. Dnia 1 sierpnia 2017 r. zainteresowana zawarła umowę na udostępnienie ww. lokalu. Termin wykonania remontu został określony na okres 2 miesięcy, tj. do dnia 30.10.2017 r. Remont lokalu nie został wykonany przez ww. w określonym terminie. Dlatego dnia 10 listopada 2017 roku Pani [REDAKTOWANE] wystąpiła z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu wykonania remontu i taką zgodę otrzymała. Dnia 20 listopada 2017 r. ww. zawarła umowę najmu lokalu położonego przy ul. [REDAKTOWANE] a dnia 21 listopada 2017 r. dokonała zameldowania w lokalu na pobyt stały.

Ponadto informuję, że Rada Miasta Gorzowa Wlkp. dnia 18 grudnia 2017 r. podjęła decyzję o przedłużeniu terminu wykonania remontu lokalu przez przyszłego najemcę z 2 do 6 miesięcy.

Jednocześnie pragnę poinformować Pana Radnego, że brak jest możliwości, aby Urząd Miasta udzielał wsparcia finansowego osobom przyjmującym lokal do wykonania remontu we własnym zakresie. Jednostką jaką jest Urząd Miasta nie dysponuje środkami finansowymi na ten cel.

Osoby przyjmujące lokal przeznaczony do wykonania remontu przez przyszłego najemcę winny prace remontowe wykonać we własnym zakresie i na koszt własny. Rozliczenie nakładów poniesionych na remont dokonuje wynajmujący w formie zwolnienia z opłat czynszowych do wysokości 50% podstawy wymiaru czynszu miesięcznie, aż do zrekompensowania wartości poniesionych nakładów zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Natomiast po wykonaniu prac remontowych, sporządzeniu protokołu odbioru robót i kosztorysu powykonawczego oraz zawarcia umowy najmu lokalu z wynajmującym, mogą wystąpić o zwrot poniesionych nakładów na remont lokalu. Jest to obecnie jedyna możliwość zrekompensowania poniesionych nakładów na remont lokalu.

Otrzymują:

- ① Wydział Organizacyjny
2. Kancelaria Prezydenta Miasta
3. aa

z up. PREZYDENTA MIASTA

Magdalena Szewczyk
 Zastępca Prezydenta Miasta