



Gorzów Wlkp., 14 stycznia 2019 r.

Radostaw Wróblewski
Anna Kozak
Paulina Szymotowicz
Radni Rady Miasta
Gorzowa Wielkopolskiego

14.01.2019

KOR.V
Hch

46. KSM
14-01-2019
CPEJ

Sz. P.
Jacek Wójcicki
Prezydent Miasta
Gorzowa Wielkopolskiego

ZAPYTANIE

w sprawie Centrum Edukacji Zawodowej i Biznesu

W związku z unieważnieniem (grudzień 2018 r.) przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w ramach projektu „Centrum Edukacji Zawodowej przy ul. Warszawskiej w Gorzowie Wlkp. w ramach Centrum Edukacji Zawodowej i Biznesu” zwracamy się do Pana Prezydenta z następującymi pytaniami:

1. Kiedy planujecie Państwo przygotowanie kolejnego ogłoszenia przetargowego? Kiedy ogłosicie kolejne postępowanie?
2. Powodem unieważnienia postępowania były ceny ofertowe proponowane przez Wykonawców, przewyższające kwotę jaką przeznaczycie na zadanie. W uzasadnieniu wyniku postępowania stwierdzono brak możliwości zwiększenia tej kwoty. Czym jest to spowodowane?
3. Czy w ostatnim postępowaniu przetargowym zawężono realizację pierwotnej koncepcji CEZ w ramach CEZiB? Jeśli tak, czym było to uzasadnione? I czy w ewentualnie kolejnym postępowaniu planujecie podobne rozwiązanie, wpływające na ograniczenie zakresu realizacji Centrum?
4. Który wydział urzędu miasta odpowiadał za przygotowanie koncepcji funkcjonowania Centrum i kiedy zamknięto jej opracowanie, kiedy przyjęto ją do realizacji? Który wydział urzędu miasta odpowiadał za przygotowanie przetargów na realizację Centrum? Prosimy o przedstawienie terminów, które ten wydział miał na przygotowanie przetargów.





5. Jakie konsekwencje poniesie miasto w przypadku niewykonania inwestycji do 2020 r.? Czy między innymi nastąpi zwrot terenu poszpitalnego przy ulicy Warszawskiej Województwu Lubuskiemu?

6. Prosimy o szczegółowe przedstawienie kosztów zarządzania nieruchomością przeznaczoną na CEZIB w układzie miesięcznym w latach 2015, 2016, 2017, 2018. Czy koszty te obejmują wynagrodzenia osobowe? Jeśli tak, to proszę podać stanowiska pracy, kto je zajmuje i wysokość kosztów z tego tytułu również w układzie miesięcznym za lata 2015, 2016, 2017, 2018.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Szymonowicz Paulina





**PREZYDENT MIASTA
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00
F: +48 95 735 56 70
E: kancelaria@um.gorzow.pl
I: www.gorzow.pl

Gorzów Wielkopolski, dnia 24 stycznia 2019 r.

Znak: WIN.0003.4.2019.APC

25. 01. 2019
WOR ✓ *[signature]*

**Radosław Wróblewski
Anna Kozak
Paulina Szymonowicz
Radni Rady Miasta
Gorzowa Wielkopolskiego**

Dotyczy: terminu odpowiedzi na interpelację z dnia 14.01.2019r.

W nawiązaniu do zgłoszonej przez Państwa interpelacji z dnia 14.01.2019r., dotyczącej inwestycji Centrum Edukacji Zawodowej, informuję, iż odpowiedź będzie udzielona do dnia 27 lutego br.

z up. PREZYDENTA MIASTA

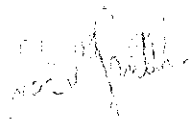
Agnieszka Surmacz
Zastępcą Prezydenta Miasta

Rozdzielnik:

1. KPM
2. WOR
3. WIN a/a

Gorzów Wlkp., dnia 26 lutego 2019r.

WIN.IV.0003. 4.2019.APC



Państwo
Radosław Wróblewski
Anna Kozak
Paulina Szymotowicz
Radni Rady Miasta Gorzowa Wlkp.

Odpowiadając na Państwa interpelację z dnia 14 stycznia br. dotyczącej realizacji inwestycji pn. „Centrum Edukacji Zawodowej”, informuję jak poniżej:

1. Ogłoszenie ponownego postępowania przetargowego na roboty budowlane planuje się na drugie półrocze roku 2019 r.
2. Brak możliwości zwiększenia środków na zadanie, było konsekwencją bardzo dużej różnicy pomiędzy ofertami Wykonawców, a kwotą zabezpieczoną na ten cel.
3. W ostatnim postępowaniu przetargowym z dnia 10.10.2018r. nie ograniczono rzeczowego zakresu zadania w stosunku do poprzednio przeprowadzonego postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót. W kolejnym postępowaniu analizowana jest możliwość wyłączenia z zakresu budowy auli, boisk zewnętrznych, placu zabaw, zagospodarowania terenu, których wykonanie może nastąpić niezależnie i w późniejszym etapie. Ponadto rozważane są również zmiany dotyczące obniżenia standardu przyjętych rozwiązań jak również ograniczenia w zakresie klimatyzacji i wentylacji obiektu oraz tzw. sieci niskoprądowych
4. Za przygotowanie koncepcji merytorycznej odpowiadał Wydział Edukacji w uzgodnieniu z radami pedagogicznymi Zespołu Szkół Budowlanych i Samochodowych, Zespołu Szkół Mechanicznych, Centrum Kształcenia Zawodowego oraz pracodawcami. Koncepcję merytoryczną zakończono prezentacją na sesji Rady Miasta w kwietniu 2016r. Za przygotowanie i przeprowadzenie postępowań przetargowych na projektowanie oraz wykonawstwo odpowiadały wspólnie - Wydział Inwestycji oraz Referat Zamówień Publicznych Wydziału Administracyjnego. W lipcu 2016r. ogłoszono przetarg na wybór projektanta. Postępowanie zakończono 4.01.2017r., umowę z Projektantem podpisano w dniu 25.01.2017r. W tym samym okresie przeprowadzono postępowanie na Nadzór Inwestorski i w styczniu 2017r. podpisano umowę. Ocena kompletności dokumentacji projektowej i opracowanie oraz uzgodnienia formalno-

prawne dokumentów przetargowych, biorąc pod uwagę zakres inwestycji, jej wielobranżowość a w szczególności uzgodnienia parametrów urządzeń i maszyn dla warsztatów - trwało około 4 m-cy. Na bazie ostatecznych ustaleń 15.06.2018r. ogłoszono I postępowanie na wybór Wykonawcy. Postępowanie unieważniono 23.08.2018r. Kolejne II postępowanie ogłoszono 10.10.2018r. Wówczas wpłynęły 3 oferty, które również znacznie odbiegały od funduszu przewidzianego na realizację inwestycji. Z uwagi na brak możliwości pokrycia ze środków własnych brakującej kwoty, przetarg został ponownie unieważniony 10.12.2018 r.

5. Miasto, z uwagi na problemy z wyborem wykonawcy inwestycji oraz związany z tym brak pozytywnego rozstrzygnięcia przetargów na budowę Centrum Edukacji Zawodowej i Biznesu wystąpiło do Marszałka Województwa Lubuskiego o przedłużenie terminu zagospodarowania tej nieruchomości do dnia 31 grudnia 2025 r. Ponadto Miasto otrzymało zgodę od Instytucji Zarządzającej - Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego na wydłużenie terminu zakończenia rzeczowego zadania.
6. W załączniku nr 1 do odpowiedzi na interpelację znajduje się przedstawienie kosztów w układzie miesięcznym w latach 2015-2018r.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. WOR
2. WPI
3. a/a

z up. PREZYDENTA MIASTA

Agnieszka Surmacz
Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik nr 1 do interpelacji z dnia 14.01.2019r.

Miesiąc

Rok

Rodzaj kosztu	2015												RAZEM
	Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec	Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień	
Energia elektryczna	5 243,15	2 009,26	1 711,04	1 878,00	1 449,32	1 503,48	1 453,50	1 503,48	1 552,92	2 439,45	2 033,81	23 699,55	
Ochrona	5 479,09	1 767,51	4 383,42	4 242,02	4 383,42	4 242,02	4 383,42	4 383,42	4 242,02	4 383,42	4 242,02	46 131,78	
Woda	88,05	35,10	16,70	88,61	35,10	42,60	25,90	347,06	296,80	6 287,97	354,18	1 555,56	
Ścieki	34,59	39,33	13,11	104,89	39,33	26,22						78 672,90	
Remonty - zabezpieczenie pokrycia dachowego		25,09	6 262,88										
Remonty - prace elektryczne													
Pozostałe naprawy i konserwacje								1 555,56	7 442,46	5 876,87	6 822,87	6 327,95	
RAZEM	78 672,90	122,64	10 796,67	3 801,86	13 086,92	6 094,46	6 239,02	5 911,35	7 442,46	5 876,87	6 822,87	78 672,90	

Rodzaj kosztu	2016												RAZEM
	Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec	Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień	
Energia elektryczna	2 435,57	1 424,32	1 933,21	2 043,92	1 396,13	1 652,78	1 081,77	1 325,20	1 372,08	1 341,14	1 969,60	2 047,88	
Ochrona	4 383,42	4 739,92	4 739,92	4 739,92	4 739,92	4 739,92	4 739,92	4 739,92	4 739,92	4 739,92	4 739,92	4 739,92	
Woda	48,91	35,21	35,61	33,28	21,38	7,16	16,64	16,64	16,64	33,28	16,64	16,64	
Ścieki	59,00	39,94	41,15	27,43	20,57	13,72	13,72	13,72	13,72	27,44	13,72	13,72	
Remonty - naprawa dachu	4 170,08												
Remonty - prace stolarskie						724,33							
Remonty - prace elektryczne													
Pozostałe - podstawnienie kontenera	710,23					691,20							
Pozostałe naprawy i konserwacje													
RAZEM	89 381,52	7 637,13	10 409,47	6 749,89	6 844,55	7 850,18	5 828,85	6 095,48	6 142,36	7 419,96	6 709,52	11 558,08	

Rodzaj kosztu	2017												RAZEM
	Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec	Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień	
Energia elektryczna	2 110,19	2 593,06	1 874,87	1 945,30	1 767,00	1 657,86	1 119,82	1 411,09	1 453,84	1 814,54	2 106,20	1 909,57	
Ochrona	7 687,01	6 943,10	7 687,01	7 687,01	7 439,04	7 687,01	7 439,04	7 687,01	7 687,01	7 439,04	7 687,01	7 439,04	
Woda	35,61	22,18	32,75	13,35	41,25	42,44	18,20	27,90	138,23	37,60	42,51	37,60	
Ścieki	41,15	20,80	35,42	7,08	35,42	49,59	14,17	28,34	177,12	17,12	42,51	42,51	
Remonty - naprawa dachu						4 178,22							
Remonty - prace stolarskie													
Pozostałe - podstawnienie kontenera	1 923,03												
RAZEM	111 892,62	2 186,95	12 246,08	8 886,14	9 628,31	13 523,09	8 650,89	9 130,47	9 197,09	9 569,93	9 793,21	9 428,72	

Rodzaj kosztu	2018												RAZEM
	Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec	Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień	
Energia elektryczna	2 732,77	1 737,05	1 789,88	2 103,38	1 562,12	1 381,44	1 298,63	1 184,40	2 592,43	1 833,89	2 116,55	2 209,32	
Ochrona	7 687,01	9 517,74	9 517,74	9 517,74	9 517,74	9 517,74	9 517,74	9 517,74	9 517,74	9 517,74	9 517,74	9 517,74	
Woda	114,17	63,04	41,62	33,23	22,93	53,84	13,78	11,66	11,66	11,66	11,66	6,57	
Ścieki	141,92	79,12	35,96	35,96	23,88	65,10	-24,81	11,04	3,87				
Pozostałe - naprawa ogrodzenia													
Pozostałe - podstawnienie kontenera													
Pozostałe naprawy i konserwacje													
RAZEM	140 756,82	10 675,87	11 307,62	11 995,88	11 079,86	11 313,97	10 862,58	13 333,77	12 110,17	11 665,66	11 656,99	13 417,50	