



24

2018/09

Gorzów Wielkopolski, 2019-02-02

## INTERPELACJA

5. 02. 2019  
WOR / fullu  
M.P. KPM  
015 - 02 - 2019  
life

Szanowny Panie Prezydencie,

W nawiązaniu do pisma PKS-12/1/1/2019 skierowanego do Pana z Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Gorzowie Wlkp Sp z o.o. z dnia 24.01.2019, które dostałam do wiadomości-zawracam się z prośbą o przekazanie odpowiedzi na to pismo również do mnie.

Proszę o wersję elektroniczną na adres [Rada.gorzow@gmail.com](mailto:Rada.gorzow@gmail.com)

Sprawa: Sprzedaż dworca PKS Gorzów Wlkp. Sp. z o.o.

W ostatnich tygodniach trwa nasilona dyskusja w mediach na temat budowy Centrum Przesiadkowego w Gorzowie Wlkp. Pojawiające się opracowania i opinie niejednoznacznie przesądzają o lokalizacji i kształcie przyszłego Centrum Przesiadkowego. Koncepcja Centrum przewiduje jego lokalizację między ulicą Jancarza i torami kolejowymi. Niektóre opinie stwierdzają, że lokalizacja ta nie spełnia wszystkich funkcji przewidzianych dla tego typu obiektów. Sugeruje się, że przeszkodą w optymalizacji funkcji Centrum Przesiadkowego jest brak zgody PKS Gorzów Wlkp. Sp. z o.o. na zbycie terenu dworca autobusowego.

Chciałbym przypomnieć, że nasza firma podpisała list intencyjny na zbycie tego terenu 20.03.2014 roku na warunkach określonych przez Urząd Miasta Gorzowa Wlkp. Wolę sprzedaż i ustalone warunki nadal podtrzymujemy.

Zwracamy się zatem z prośbą o zajęcie jednoznacznego stanowiska czy miasto nadal jest zainteresowane zakupem tego terenu. Jest nam ono niezbędne w celu podjęcia decyzji o zbyciu tego terenu innemu nabywcy. Mając na uwadze dobro naszego miasta wstrzymujemy się już piąty rok z decyzją o sprzedaży tego terenu. W sytuacji powstania Centrum Przesiadkowego dworzec autobusowy będzie nam niepotrzebny.

Będziemy wdzięczni za stosowną decyzję do 28.02.2018 roku.

### Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miasta Gorzowa  
- Jan Kaczanowski
2. Radni Rady Miasta:  
- Anarki Bejnar

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Czestochowski

Dziękuję

Marta Bejnar-Bejnarowicz



**PREZYDENT MIASTA  
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00  
F: +48 95 735 56 70  
E: kancelaria@um.gorzow.pl  
I: www.gorzow.pl

24

21.02.2019  
WOR  
fulda

Gorzów Wlkp. 12 lutego 2019r.

WGM.0003.4.2019.EH

**Pani  
Marta Bejnar - Bejnarowicz  
Radna Rady Miasta Gorzowa Wlkp.**

Nawiązując do interpelacji Pani Radnej w sprawie przekazania odpowiedzi na pismo PKS-12/1/1/2019 z dnia 24.01.2019r. dotyczące nabycia nieruchomości zabudowanej dworcem PKS dla potrzeb budowy Centrum Przesiadkowego - przesyłam w załączeniu kopię pisma WGM-III.6870.6.5.2019.EH z dnia 12.02.2019r. skierowanego do Prezesa Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Gorzowie Wielkopolskim Spółki z o.o. zawierające stanowisko Miasta w tej sprawie.

Załącznik 1

Do wiadomości:

1. WOR,
2. KPM,
3. a/a.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Cymankiewicz  
Zastępca Prezydenta Miasta



**PREZYDENT MIASTA  
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00  
F: +48 95 735 56 70  
E: kancelaria@um.gorzow.pl  
I: www.gorzow.pl

Gorzów Wlkp. 12.02.2019r.

WGM-III.6870.6.5.2019.EH

**Pan  
Krzysztof Częstochowski  
Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa  
Komunikacji Samochodowej  
w Gorzowie Wielkopolskim Spółki z o.o.  
ul. Podmiejska 20  
66-400 Gorzów Wlkp.**

Nawiązując do pisma w sprawie zajęcia przez Miasto stanowiska w kwestii nabycia nieruchomości zabudowanej obiektem dworca PKS dla potrzeb budowy Centrum Przesiadkowego uprzejmie informuję, co następuje.

List intencyjny dotyczący współpracy w sprawie nabycia nieruchomości na cele publicznego transportu zbiorowego zawarty został pomiędzy Miastem a Spółką w dniu 20 marca 2014r. Dokument ten stanowił podstawę do podjęcia negocjacji w sprawie ustalenia warunków nabycia nieruchomości, zabudowanej obiektem dworca PKS – dla potrzeb budowy Centrum Przesiadkowego, w wyniku czego strony uzgodniły cenę nieruchomości oraz wstępnie warunki jej zapłaty.

Kolejnym etapem postępowania określonym w liście intencyjnym miało być zawarcie porozumienia w sprawie nabycia nieruchomości w terminie do 31 grudnia 2014r. W treści listu intencyjnego wyraźnie wskazano, że nie zawarcie tego porozumienia w ustalonym terminie nie pociąga za sobą żadnych zobowiązań dla Stron.

List intencyjny podpisywany był na etapie koncepcji, bez sprecyzowanych jeszcze planów dotyczących zakresu rzeczowo - finansowego planowanego przedsięwzięcia. Dlatego też ze względu na brak w tamtym czasie potwierdzonych źródeł jego finansowania – nie doszło do podpisania porozumienia.

Nadmieniam jednocześnie, że z uwagi na to iż pierwotna koncepcja była przeskalowana i rodziłaby duże koszty utrzymania, a zakup od Państwa Spółki wiązałby się z wydaniem ponad 4mln środków publicznych – zdecydowaliśmy się na umiejscowienie dworca autobusowego na gruncie przekazanym nieodpłatnie od PKP. Przyjęta koncepcja architektoniczno – przestrzenna zakłada budowę dworca autobusowego dla potrzeb Spółki Miejskiego Zakładu Komunikacji oraz do obsługi innych przewoźników zewnętrznych na zasadach i warunkach określonych odrębnymi umowami.

Mając na uwadze założenia przestrzenne aktualnej koncepcji, które nie przewidują budowy Centrum Przesiadkowego na terenie Spółki PKS – Miasto nie jest zainteresowane nabyciem nieruchomości. O tym fakcie informowałem Pana Prezesa podczas naszych spotkań w dniach 12 stycznia i 30 marca 2017r.

Informuję jednocześnie, że opracowanie koncepcyjne jest dokumentem ogólnym i w toku prac projektowych, przyjęte w koncepcji rozwiązania, mogą ulec modyfikacji. Przyśpieszenie do prac projektowych nastąpi jeszcze w bieżącym roku, natomiast zakończenie inwestycji budowy Centrum Przesiadkowego, z uwagi na konieczność wypełnienia wskaźnika ZIT – winno nastąpić do 2023r.

Z poważaniem  
PREZYDENT MIASTA

*Jacek Wójcicki*

Do wiadomości:

- 1) Rada Miasta Gorzowa Wlkp. (25szt)
- 2) Gazeta Lubuska  
ul. Sikorskiego 111  
66-400 Gorzów Wlkp.