



**PREZYDENT MIASTA
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

17.05.2019
upr. W. W. V.

Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00
F: +48 95 735 56 70
E: kancelaria@um.gorzow.pl
I: www.gorzow.pl

Nr rejestru korespondencji: **1678/19**

Numer rejestru organu: **WUA-IV.0003.4.2019.PJ**

Gorzów Wlkp. 14 maja 2019 r.

Pan
Jerzy Synowiec
radny Rady Miasta
Gorzowa Wielkopolskiego

W dniu 10 maja 2019 r. do tutejszego Wydziału skierowana została interpelacja Pana Radnego, w której zwrócił Pan uwagę na zły stan budynku zlokalizowanego przy ul. Młyńskiej oraz na fakt, iż wejście na jego teren stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia.

Mając na uwadze ustawowy podział kompetencji między organami administracji architektoniczno-budowlanej i organami nadzoru budowlanego, w tym przede wszystkim zadania opisane w art. 83 ust. 1 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), Prezydent Miasta informuje, iż przekazał wystąpienie Pana Radnego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w celu podjęcia przez ten organ właściwych działań w odniesieniu do wskazanego budynku (pismo o przekazaniu w załączeniu).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

1. Adresat (ul. Szkolna 4, 66-400 Gorzów Wlkp.)
2. Biuro Prezydenta Miasta wm.
3. Wydział Organizacyjny wm.
4. a/a

PREZYDENT
MIASTA GORZOWA WLKP.
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wlkp. 14 maja 2019 r.

Nr rejestru korespondencji: 1678/19

Nr rejestru organu: **WUA-IV.033.26.2019.PJ**

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego dla
m. Gorzowa Wlkp.**
ul. Teatralna 49
66-400 Gorzów Wlkp.

Na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) w związku z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. przekazuje według właściwości rzeczowej wystąpienie Pana Radnego Jerzego Synowca, w którym zwrócił On uwagę na zły stan budynku zlokalizowanego przy ul. Młyńskiej oraz na fakt, iż wejście na jego teren stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia. W swoim wystąpieniu Pan Radny wskazał również na przewidziane przepisami Prawa budowlanego prawne możliwości podjęcia przez właściwe organy niezwłocznej interwencji, w celu wyeliminowania tego typu sytuacji nie tylko w odniesieniu do opisanego obiektu, ale również w odniesieniu do wszystkich budynków znajdujących się w analogicznym stanie.

Wyjaśnić należy, iż zakres zadań i kompetencji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego jako organu I instancji określony został w art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.). Obejmuje on m.in. zadania określone w art. 66, 67, a także w art. 62 ust. 1 pkt 1) i 3) ustawy tj. przeprowadzenie kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 ustawy, a także możliwość żądania przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu lub jego części, a w razie stwierdzenia nieodpowiedniego stanu technicznego obiektu budowlanego lub jego części, mogącego spowodować zagrożenie: życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a także usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku. Jednocześnie w sytuacji gdy nieużytkowany lub niewykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, organ nadzoru budowlanego może nakazać właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określić terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia.

Mając zatem na uwadze iż Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. nie jest organem właściwym do załatwiania spraw w ww. zakresie, przekazuje się interpelację Pana Radnego Jerzego Synowca Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego zgodnie z właściwością rzeczową w celu podjęcia niezbędnych czynności zgodnie z kompetencjami określonymi ww. ustawą.

Załączniki:

- interpelacja z dnia 7 maja 2019 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Paweł Jacewicz
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa
w Wydziale Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.