



**PREZYDENT MIASTA  
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00  
F: +48 95 735 56 70  
E: kancelaria@um.gorzow.pl  
I: www.gorzow.pl

25.06.2019  
api. HOR-v Jz6

Gorzów Wlkp. 21 czerwca 2019r.

WGM.0003.11.2019.AW

**Pan Robert Surowiec  
Radny Rady Miasta Gorzowa Wlkp.**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego, dotyczącą oferty inwestycyjnej Miasta dla małych przedsiębiorstw uprzejmie informuję, co następuje.

Obecnie Miasto posiada kilka nieruchomości przeznaczonych pod działalność usługową m.in. przy ul. Sczanieckiej o pow. 492m<sup>2</sup>, ul. Szenwalda o pow. 3.325m<sup>2</sup>, ul. Żwirowej o pow. 4.774m<sup>2</sup>, ul. Stalowej o pow. 8.216m<sup>2</sup> i ul. Spiżowej o pow. 9.262m<sup>2</sup>.

Dodatkowo Miasto przygotowuje do sprzedaży na cele usługowe tereny m.in. przy ul. Bindera, ul. Pankiewicza, ul. Kasprzaka i ul. Poznańskiej – zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub, w przypadku jego braku, ustalonym w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Podejmowane są również działania w celu przeznaczenia i sprzedaży na tego typu cele terenów Miasta w rejonie ul. Małorolnych.

Nadmieniam jednocześnie, że Miasto posiada także 33 nieruchomości o powierzchniach w przedziale od ok. 0,2ha do ok. 1,2ha przeznaczone dla małych przedsiębiorstw w rejonie ul. Łukaszyńskiego. Jest to teren o łącznej pow. ok. 15ha przewidziany pod usługi rzemieślnicze i drobnej produkcji z dopuszczeniem funkcji magazynowo-składowej. W chwili obecnej trwa procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

Ponadto Miasto oferuje do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego 15 działek inwestycyjnych o powierzchniach w przedziale od ok. 0,9ha do 2,2ha uzbrojonych w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych. Oferta ta skierowana jest do mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu tj. zatrudnianie mniej niż 250 pracowników, przy rocznym obrocie nie przekraczającym 50.000.000 EUR a/lub w całkowitym bilansie rocznym nie przekraczającym 43.000.000 EUR.

Miasto dąży do stwarzania korzystnych warunków do prowadzenia działalności gospodarczej poprzez rozpatrywanie wniosków o zmianę miejscowych planów zagospodarowania prze-

strzennego, a także Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta składanych przez przedsiębiorców (uwzględniając przy tym potrzeby wszystkich interesariuszy i użytkowników przestrzeni). W opracowywanej nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. zapewnione zostaną rezerwy na potrzeby rozwojowe miasta, co będzie stanowiło podstawę do dalszych działań w kontekście przygotowywania stosownych ofert inwestycyjnych.

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Janek Szymankiewicz*  
Zastępca Prezydenta Miasta

Do wiadomości:

- 1) Wydział Organizacyjny
- 2) Kancelaria Prezydenta Miasta
- 3) a/a