



WST. WDR ✓
05. 08. 2019

Gorzów Wlkp. 2019-07-30

05. 08. 2019
Marta Bejnar-Bejnarowicz

INTERPELACJA 46

Szanowny Panie Prezydencie,

na pierwszym spotkaniu Klubu Radnych Kocham Gorzów z Panią wiceprezydent Małgorzatą Domagałą ustaliliśmy, że powołany zostanie zespół, który będzie pracował nad opracowaniem aktualnej Strategii Mieszkalnictwa. Jakiś czas temu dokument taki powstawał, z tego co pamiętam przy współpracy z IRM. Natomiast problem się piętrzy a zgłoszeń dotyczących problemów mieszkaniowych, proceduralnych, zawilosci formalnych przybywa.

Proszę zatem o harmonogram działań miasta w tym zakresie, gdyż jest to temat nad wyraz istotny- także w aspekcie sytuacji ogólnokrajowej *:

- Polska jest na ostatnim miejscu w Europie, jeśli chodzi o dostępność lokali mieszkalnych: jest ich 366 na 1000 mieszkańców;
- Istnieje zapotrzebowanie na przynajmniej 500 tys. nowych mieszkań w przystępnych cenach, podczas gdy rocznie powstaje zaledwie 3,5 tys. mieszkań dla osób niezamożnych (np. komunalnych);
- W skali kraju 20% osób o najniższych dochodach kwalifikuje się do mieszkalnictwa komunalnego, mieszkań brakuje i powstają bardzo długie kolejki oczekujących na lokal;
- Mieszkania już istniejące często mają nieodpowiedni standard – 45% Polek i Polaków zajmuje mieszkania przeludnione, a 14% mieszka w lokalach niespełniających norm budowlanych, pozbawionych dostępu do łazienki czy bieżącej wody lub nieocieplone, co podnosi koszty eksploatacji;
- Ok 50% młodych dorosłych (24-35 lat) mieszka z rodzicami. Wielu ekspertów upatruje w tym źródła problemów demograficznych;
- Ok 70% gospodarstw domowych nie ma zdolności kredytowej, czyli nie jest w stanie kupić mieszkania na wolnym rynku;
- 40% gospodarstw domowych znajduje się z tzw „luce czynszowej”, czyli zarabiają za dużo, by ubiegać się o lokal komunalny, a za mało, żeby zaspokoić potrzeby mieszkaniowe na rynku;
- Nadal funkcjonuje możliwość sprzedaży zasobów komunalnych, co szkodzi całej sytuacji.

W strategii warto zawrzeć również szersze formuły działalności, jak np wszelkiego rodzaju partnerstwa, działania GTBS, ułatwienia dla kooperatyw mieszkaniowych. Głównym celem powinny być przystępne cenowo mieszkania na wynajem, aby wyeliminować problem zdolności kredytowej.

Do tworzenia polityki mieszkaniowej powinny zostać zaproszone w jak najszerszym zakresie podmioty działające na rynku mieszkaniowym – zarówno deweloperzy, spółdzielnie, GTBS i organizacje pozarządowe działające w dziedzinie rozwoju mieszkalnictwa ale także prowadzące schroniska dla bezdomnych, mieszkania treningowe i wspomagane.

Jednocześnie proszę o nieuwjmowanie w odpowiedzi na tę interpelację działań, jakie miasto dotychczas podjęło, gdyż sensem mojej interpelacji jest opracowanie planu działań na przyszłość. Z góry dziękuję.

Marta Bejnar – Bejnarowicz

* dane statystyczne od Fundacji Habitat for Humanity Poland