



**PREZYDENT MIASTA  
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

16.08.2019

Urząd Miasta  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00  
F: +48 95 735 56 70  
E: kancelaria@um.gorzow.pl  
I: www.gorzow.pl

Gorzów Wlkp. 12 sierpnia 2019r.

WGM.0003.18.2019.AW

**Pan Jan Kaczanowski  
Przewodniczący Rady Miasta  
Gorzowa Wlkp.**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego dotyczącą decyzji o warunkach zabudowy działki gruntu Nr 250/34 o pow. 5.796m<sup>2</sup> położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Kazimierza Wielkiego uprzejmie informuję, co następuje.

W związku z tym, że nieruchomość ta położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób jej zagospodarowania i zabudowy określony zostanie w drodze decyzji o warunkach zabudowy, przeznaczając ten teren pod budowę obiektu usługowego.

Na wniosek Mieszkańców o przeprowadzenie konsultacji społecznych w sprawie sprzedaży tego terenu, w dniu 8 sierpnia 2019r. zorganizowane zostało spotkanie, na którym strony przedstawiły swoje stanowiska.

Mieszkańcy obawiają się uciążliwości planowanej inwestycji i chcieliby wykorzystywać ten teren na cele rekreacji i wypoczynku.

Miasto natomiast, aby pozyskać środki zewnętrzne na kolejne inwestycje w mieście, potrzebuje środków finansowych na wkład własny. Jedną z form ich pozyskania jest sprzedaż nieruchomości.

Konieczne jest więc znalezienie kompromisu: umożliwienie sprzedaży nieruchomości przy jednoczesnym zabezpieczeniu interesów mieszkańców.

Nadmieniam jednocześnie, że w projekcie decyzji o warunkach zabudowy w miarę możliwości uwzględnione zostaną wnioski mieszkańców składane w trakcie trwającego postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, w tym m.in. zachowanie ciągu pieszego umożliwiającego przejście z ul. Kazimierza Wielkiego do bloków mieszkalnych nr 102 – 124.

Mieszkańcy będą mogli zgłaszać swoje kolejne uwagi do przedstawionego im projektu decyzji o warunkach zabudowy na następnym spotkaniu, które zaplanowano na 27 września br.

Z poważaniem

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Małgorzata Domagała*  
Zastępca Prezydenta Miasta

Do wiadomości:

- 1) Wydział Organizacyjny
- 2) Biuro Prezydenta Miasta
- 3) a/a