

Gorzów Wlkp. 19.08.2019 r.

WSR-II.0003.3.2019.JS

WSR-II.0003.3.2019.JS
20.08.2019

Pani
Marta Bejnar-Bejnarowicz
Radna Miasta Gorzowa Wlkp.

Odpowiadając na interpelację 2018/40 z dnia 14.06.2019 r. w sprawie propozycji rozwiązań do „Planu adaptacji Miasta Gorzowa Wielkopolskiego do zmian klimatu do roku 2030” informujemy co następuje:

Ad.1.

dot. propozycji utworzenia zbiornika małej retencji (polderu dla Kłodawki w okolicy ulicy Borowskiego/;

Na nieruchomość, która wskazana została na mapie poglądowej, składają się dwie działki. Pierwsza działka nr 549/1 o pow. 1114 m² stanowi własność Miasta, natomiast druga działka nr 550 o pow. 1054 m² stanowi własność prywatną. Obie działki zostały objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który dokładnie określa przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości. Zgodnie z mpzp działki te oznaczone są symbolem UC, co oznacza, że przeznaczone są pod usługi komercyjne z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Zakazuje się natomiast budowy jakichkolwiek innych obiektów budowlanych na tym terenie.

Miasto określiło retencję wód opadowych w projekcie „Zagospodarowanie wód opadowych na terenie Miasta Gorzowa Wlkp. – Etap I”, który obecnie jest realizowany w ramach „Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 w ramach Priorytetu II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu”. Przedmiotem projektu jest rozbudowa, przebudowa i remont kanalizacji deszczowej wraz z budową nowych zbiorników retencyjnych oraz remontem istniejących. Ma to na celu likwidację podtopień po intensywnych opadach, likwidację zastoisk wody czy odciążenia sieci kanalizacji deszczowej. Projekt ten uwzględnia zadania inwestycyjne wymagające najpilniejszej interwencji i nie obejmuje on przedmiotowego terenu.

Ad. 2.

dot. propozycji opracowania systemu prognoz stanu wody w kanalizacji deszczowej – sformułowanie matematycznego modelu hydrodynamicznego przepływu wód opadowych oraz zaimplementowanie go w odpowiednim oprogramowaniu zespolonym z systemem monitoringu i zarządzania pracą kanalizacji deszczowej /;

Miasto w celu prawidłowego gospodarowania wodami oraz wprowadzenia odpowiedniej polityki retencyjnej wykonało w ostatnim czasie projekty w zakresie modelu hydrodynamicznego, retencji wód opadowych i zagospodarowania na istniejących systemach kanalizacji deszczowej dla czterech zlewni.

W lipcu 2017r. Miasto otrzymało dofinansowanie do projektu pod nazwą „Zagospodarowanie wód opadowych na terenie Miasta Gorzowa Wlkp. – etap I” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działanie: Adaptacja do zmian klimatu wraz z zabezpieczeniem i zwiększeniem odporności na klęski żywiołowe, w szczególności katastrofy naturalne oraz monitoring środowiska.

Projekt ten pn. „Zagospodarowanie wód opadowych na terenie Miasta Gorzowa Wlkp. – etap I” w latach 2018 - 2020 obejmuje następujące działania:

- a) Zagospodarowanie wód opadowych w zlewni ul. Olimpijskiej, w tym:
 - renowacja grawitacyjnych kanałów deszczowych w ul. Olimpijskiej, Ciołkowskiego,
 - budowa poziomego zbiornika rozszczupającego,
 - budowa przepięć,
 - budowa otwartego zbiornika ewaporacyjno-rozszczupającego oraz podziemnego zbiornika retencyjnego,
 - budowa urządzeń podczyszczających,
 - rozszczupienie terenu – zmiana nawierzchni nieprzepuszczalnej na przepuszczalną – budowa siłowni plenerowej w miejscu istniejącego utwardzonego placu o powierzchni 430 m²,
 - budowa boiska oraz ciągu spacerowego,
 - budowa punktu poboru wody do celów komunalnych - zmywania ulic, podlewania zieleni, czyszczenia kanalizacji, zalewania separatorów, czyszczenia separatorów.
- b) Zagospodarowanie wód opadowych w zlewni ul. Słowiańskiej, w tym:
 - rozbudowa, przebudowa i remont grawitacyjnej kanalizacji deszczowej wraz z układem podczyszczania wód opadowych oraz budową nowego wylotu do rzeki Kłodawki,
 - budowa dodatkowych wpustów deszczowych z osadnikami celem likwidacji występowania lokalnych wylań,
 - remont istniejącego wylotu do Kłodawki,
 - budowa grawitacyjnej kanalizacji deszczowej w ul. Żwirowej wraz z budową zbiornika retencyjnego oraz szaletu publicznego z układem podczyszczania i gromadzenia wód opadowych celem ich wykorzystania do celów komunalnych,
- c) Zagospodarowanie wód opadowych w zlewni ul. Szmaragdowej, w tym:
 - remont istniejącego zbiornika retencyjnego wód opadowych wraz z budową placu manewrowego, układu podczyszczania i gromadzenia wód opadowych w celu wykorzystania ich do celów komunalnych,
 - rozbudowa, przebudowa i renowacja (metodą bezwykopową) grawitacyjnej kanalizacji deszczowej wraz z budową dwóch zbiorników retencyjnych oraz szaletu publicznego, układu podczyszczania, gromadzenia wód opadowych w celu ich wykorzystania do celów komunalnych,
 - zmiana terenu uszczelnionego na przepuszczalny o powierzchni 770 m².
- d) Zagospodarowanie wód opadowych w zlewni ul. Żwirowej, w tym:
 - budowa grawitacyjnej kanalizacji deszczowej na terenie zlewni,
 - budowa nowego zbiornika retencyjnego oraz przebudowa istniejącego naturalnego zbiornika wodnego,
 - budowa wylotów do odbiorników wraz z układem podczyszczania,
 - renowacja istniejących rowów melioracyjnych.

Łączna wartość projektu oszacowana została na kwotę 45 250 000,00 zł. w tym wykonanie modelu hydrodynamicznego dla zlewni w:

- a) ul. Olimpijskiej – 66.679,53 zł
- b) ul. Słowiańskiej – 150.780,00 zł
- c) ul. Żwirowej – 37.822,50 zł
- d) ul. Szmaragdowej – 153.750,00 zł

Na terenie miasta występuje około stu zlewni, w związku z czym należy wykonać jeszcze modele dla pozostałych ok. dziewięćdziesięciu zlewni. Po zabezpieczeniu środków na wykonanie modeli hydrodynamicznych Miasto będzie mogło przystąpić do kolejnego etapu tj. zakupu oprogramowania z systemem monitoringu dla sieci kanalizacji deszczowej.

Ad.3.

dot. propozycji stworzenia kompleksowego systemu kolekcji, bezpiecznego odprowadzania, podczyszczania oraz retencji nadmiaru wód opadowych w skali całego miasta, z wykorzystaniem zasobów przyrodniczych miasta; w ramach programu – zabezpieczenie na trwającym obecnie etapie zmiany Studium terenów do małej retencji i renaturyzacji w tym celu;

W ramach prac nad nową edycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, został wypracowany, na podstawie dokładnych analiz oraz opracowanej aktualizacji Ekofozjografii dla obszaru miasta Gorzowa - System zieleni w Mieście. Wydzielonymi elementami składowymi Systemu są m.in. lasy, parki i skwery, zieleni liniowa, ogródki działkowe, pola, łąki, cmentarze, obszary chronione przyrodniczo. W Systemie wskazano również tereny /należące do Miasta/ odpowiednie na lokalizację błękitno – zielonej infrastruktury (docelowa lokalizacja zbiorników retencyjnych lub retencji w innej formie), które zostaną w Studium zabezpieczone przed zabudową. W załączeniu projekt Systemu Zieleni w Mieście, który łącznie z projektem kierunków Studium będzie podlegał konsultacjom społecznym, planowanym na jesień bieżącego roku.

Ad.4.

dot. obsadzenia pasów drogowych zielenią mającą wysokie zdolności infiltracyjne oraz nie wymagającą koszenia, w celu stworzenia pasów infiltracyjnych dla odprowadzania wód opadowych/;

Urząd Miasta Gorzowa Wlkp. dostrzega pozytywne oddziaływanie roślinności krzewiastej nasadzonej na terenach zielonych, w tym w pasach drogowych. Szczególnie odnosi się to do nieformowanych skupin krzewów, które pełnią szereg funkcji biologicznych, estetycznych oraz użytkowych. Wprowadzając krzewy do nasadzeń na miejskich terenach (szczególnie w pasach drogowych), bazuje się przede wszystkim na gatunkach znoszących trudne warunki wzrostu, tzn. odpornych na zanieczyszczenie powietrza, zasolenie gleby oraz suszę. Wyżej wymienione właściwości roślin zmniejszają jednocześnie nakłady finansowe na ich utrzymanie w kolejnych latach wzrostu.

Dla stworzenia pasów infiltracyjnych w celu odprowadzenia wód opadowych z jezdni niezbędne byłoby zaprojektowanie takiego systemu, tj. zapewnienie spływu wód z jezdni na tereny zieleni i jego realizacja w wyznaczonych lokalizacjach.

Możliwość wykonania opisanego systemu, który pozwoli włączyć roślinność i tereny zielone w gospodarowanie wodą opadową będzie analizowana podczas prac projektowych realizowanych przez tuż. Urząd Miasta.

Ad.5.

dot. propozycji utworzenia Katalogu Dobrych Praktyk – z wytycznymi dla planistów i projektantów, z priorytetem ustawionym na zabezpieczenie przed uszczelnianiem gruntu i wprowadzaniu elementów wspomagających filtrację i lokalną podziemną infiltrację wód /wzór z Wrocławia/;

Obecnie w planach miejscowych i wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów wskazuje się na konieczność retencji wód opadowych na terenie własnym.

Przeprowadzono rozmowy z Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją Sp. z o.o. w Bydgoszczy i Urzędem Miasta Wrocławia o możliwości korzystania z wykonanych przez te jednostki poradników z zakresu zagospodarowania i wykorzystania wód opadowych innego niż tradycyjne. Uzyskano zgodę na umieszczenie na stronie internetowej naszego Miasta linków do ww. poradników.

Ad.6.

dot. propozycji opracowania możliwości optymalizacji zużycia i dystrybucji wody w mieście w kontekście braków wody w innych miastach na terenie naszego kraju;

Maksymalny możliwy pobór wód do celów produkcyjnych na ujęciach eksploatowanych przez PWiK Sp. z o.o. wg posiadanych pozwoleń wodnoprawnych wynosi 41,082 tys. m³/dobę. Obecne możliwości techniczne w zakresie produkcji wody wynoszą 39,5 tys. m³ dobę. Maksymalne zapotrzebowanie na wodę kształtuje się np. w okresie ostatnio występujących upałów pomiędzy 20 a 24.06.2019 r. od 22,15 tys. m³/dobę do 24,16 m³/dobę.

Przedsiębiorstwo posiada zatem obecnie duże rezerwy w możliwościach zwiększenia podaży wody dla odbiorców.

PWiK Sp. z o.o. posiada monitoring obiektów technologicznych związanych z produkcją wody, tj. ujęć, stacji pomp, hydroforni oraz komór pomiarowych zabudowanych na sieci wodociągowej. Monitoring jest realizowany poprzez system operacyjny pn. „Wonderware Applikation Serwer” umożliwiający monitorowanie procesów produkcyjnych i analitycznych związanych z produkcją i dystrybucją wody. Dyspozytorzy obserwują i monitorują działanie sieci wod-kan. w systemie ciągłym i w przypadku zdarzeń nietypowych podejmują natychmiastowe działania oraz informują odpowiednie służby techniczne. System monitoringu i ciągła analiza danych pozwala na:

- ograniczanie strat wody – obserwacja nocnych przepływów (szybka weryfikacja miejsca awarii), szczególnie tych, które nie powodują powierzchniowego wypływu wody,
- zarządzanie właściwym ciśnieniem,
- lokalizacja i reagowanie na uderzenia hydrauliczne – szukanie przyczyn niestabilnego ciśnienia,
- porównanie ilości wody wtłoczonej do sieci ze sprzedażą.

Na sieci wodociągowej obecnie monitorowane są 24 punkty umiejscowione w lokalnych hydroforniach/przepompowniach oraz komorach pomiarowych.

Praktycznie wszyscy odbiorcy objęci są systemem zdalnego odczytu zużycia wody. Możliwość zdalnego monitorowania pracy wodomierzy u odbiorców, poprzez system generujący alarmy w zakresie nieprawidłowości w opomiarowaniu zużycia wody, pozwala na uzyskanie informacji, np. o próbach ingerencji w system, o braku poboru wody itp.

Wprowadzone w PWiK Sp. z o.o. systemy monitorowania procesów produkcyjnych i analitycznych pozwalają na racjonalną dystrybucję wody, zmniejszenie strat oraz szybsze usuwanie awarii na eksploatowanych sieciach. Analiza zużycia wody na mieszkańca w litrach na dobę w Gorzowie Wlkp. wykazuje stabilność i wynosi od 120 do 126 litrów/dobę.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Domagała
Zastępca Prezydenta Miasta

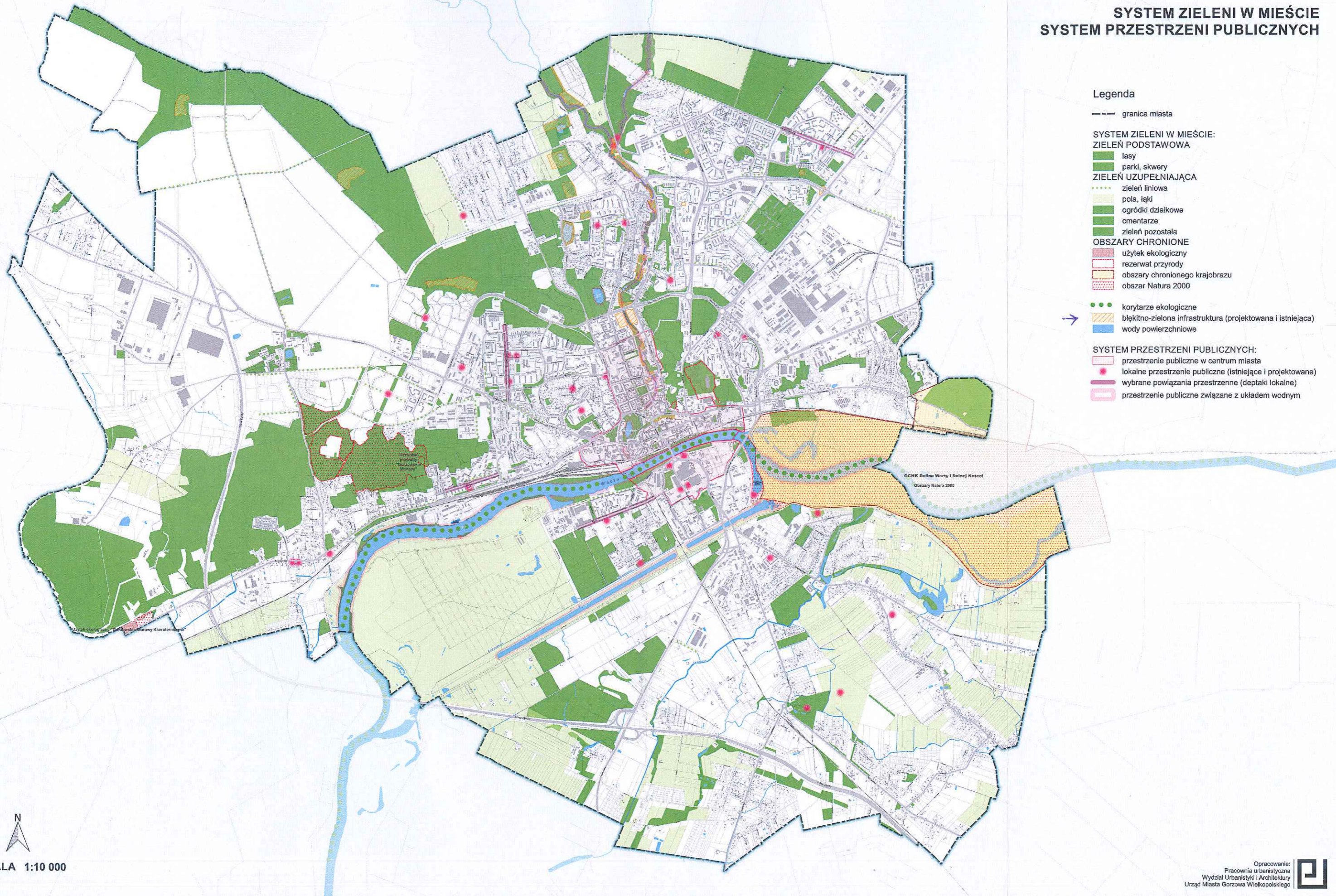
Do wiadomości:

1. Biuro Prezydenta Miasta – w/m
- ② Wydział Organizacyjny – w/m
3. WSR – a/a

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

SYSTEM ZIELENI W MIEŚCIE SYSTEM PRZESTRZENI PUBLICZNYCH



SKALA 1:10 000

