

Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.
Wydział Zintegrowanych
Inwestycji Terytorialnych
i Programowania Strategicznego
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

pieczęć zamawiającego

Gorzów Wielkopolski, 22 sierpnia 2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracam się z prośbą o przedstawienie swojej oferty cenowej na opisane poniżej zamówienie.

Opis i charakterystyka przedmiotu zamówienia:

Kod CPV: 71241000-9 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy,

Kod CPV: 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów,

Kod CPV: 71311000-1 Usługi doradcze w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,

Kod CPV: 71313000-5 Usługi doradcze w zakresie środowiska naturalnego.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **analizy programowo-przestrzennej dotyczącej planu budowy centrum logistycznego wraz z terminalem przeładunkowym w Gorzowie Wlkp. jako centrum rdzenia Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Gorzowa Wlkp.** (dalej zwanym Projektem). Podstawą wykonania zamówienia będzie przede wszystkim opracowanie analizy koncentrującej się na wstępnej koncepcji lokalizacyjnej oraz zdefiniowaniu zarysu modelu biznesowego.

W ramach zamówienia Wykonawca sporządzi analizę, która składać się będzie z następujących elementów:

1) Uzasadnienie realizacji Projektu:

a) kluczowe determinanty i uwarunkowania realizacji Projektu.

2) Analiza interesariuszy:

a) identyfikacja kluczowych interesariuszy oraz ich rola i wpływ na realizację Projektu.

3) Zdefiniowanie zarysu modelu biznesowego:

a) koncepcja i zarys Projektu,

b) kluczowe komponenty Projektu,

c) determinanty realizacji Projektu, w tym uwarunkowania dla realizacji transportu wodnego śródlądowego i kolejowego,

d) czynniki konkurencyjne,

e) strumienie przychodów,

f) wstępne mapowanie potencjalnych klientów.

4) Wstępna analiza lokalizacji, dostępności transportowej oraz koncepcja zagospodarowania wraz z rekomendacją (spośród dwóch predefiniowanych lokalizacji 1 i 2 – wskazanych na mapie – załącznik nr 1):

a) analiza wskazanych lokalizacji, uwzględniając:

- analizę przeznaczenia lokalizacji i planu zagospodarowania,

- analiza możliwości integracji z elementami obecnej i planowanej infrastruktury kolejowej w tym realizacji Zintegrowanego Centrum Podróży – centrum przesiadkowe,

b) analiza dostępności transportu multimodalnego, dostępności funkcji i usług użytkowych:

- analiza możliwości odtworzenia linii kolejowej nr 415 Gorzów Wlkp. - Myślibórz w pierwszym etapie na odcinku Gorzów Wlkp. – Lubiszyn i budowy terminala przeładunkowego (kontenerowego) do obsługi terenów

zainwestowanych w granicach Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Gorzowie Wlkp. oraz ocena możliwości wykorzystania bocznicy kolejowej, obecnie użytkowanej przez Elektrociepłownię Gorzów Wlkp., do obsługi strefy przemysłowej po byłych zakładach ZWCh Stilon.

- ocena potencjału wykorzystania planowanego Projektu w zakresie przewozów towarowych (transport kontenerów),

- analiza budowy nowych odcinków linii kolejowych, lub przebudowy istniejących, które mogłyby wpłynąć na poprawę obsługi komunikacyjnej w ramach MOF Gorzowa Wlkp. lub przyczynić się do stworzenia nowych regionalnych połączeń kolejowych,

- dostępność pod kątem transportu drogowego, kolejowego, wodnego śródlądowego, główne arterie transportowe,

c) analiza uwarunkowań lokalnych:

- analiza nawigacyjna,

- analiza hydrologiczna,

- uwarunkowania hydrotechniczne,

- warunki geologiczne,

- analiza środowiska – rozpoznanie uwarunkowań i obustrzeń związanych z ochroną środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze oraz tym, na który wpłynąć może inwestycja (między innymi Park Narodowy „Ujście Warty”),

- ocena wpływu Projektu na środowisko, np. pod kątem: emisji hałasu, jakości powietrza, emisji zanieczyszczeń (do wody, powietrza i gleby),

- analiza otoczenia – analiza najbliższej infrastruktury towarzyszącej,

- analiza planów rozwoju infrastruktury w kontekście danej lokalizacji, w tym pod kątem potencjalnego wpływu na realizację Projektu,

d) analiza planu/studium zagospodarowania przestrzennego, jego warunków i wskaźników, w tym dozwolonego przeznaczenia, wysokość zabudowy, gęstość zabudowy,

e) wstępna propozycja funkcjonowania Projektu wraz z zagospodarowaniem terenu oraz z propozycją scenariusza rozwoju,

f) zdefiniowanie modelu finansowego oraz wstępnych założeń przychodowych i kosztowych,

g) opracowanie załącznika:

- mapa z oznaczeniem obszaru analizy oraz jego otoczeniem.

5) Analiza SWOT:

a) identyfikacja i analiza kluczowych mocnych i słabych stron realizacji Projektu,

b) identyfikacja i analiza potencjalnych szans i zagrożeń realizacji Projektu.

6) Analiza ryzyka:

a) identyfikacja kluczowych zagrożeń związanych z realizacją Projektu oraz wstępna ocena ich wpływu,

b) określenie mechanizmów mitygacji ryzyka.

7) Analiza finansowa wraz z modelem finansowym:

a) opracowanie wstępnego modelu finansowego obejmującego kluczowe założenia, kalkulacje kluczowych wskaźników finansowych na potrzeby ewaluacji Projektu

b) analiza finansowa obejmująca analizę kluczowych wskaźników opłacalności realizacji Projektu.

8) Rekomendacja:

a) rekomendacja potencjalnych lokalizacji Projektu z uwzględnieniem portu handlowego,

b) rekomendacja odnośnie dalszych kroków w zakresie Projektu,

c) wskazanie kluczowych etapów dla przygotowania Projektu.

Termin i sposób realizacji zamówienia:

1. Termin:

W terminie **do 12 tygodni** od zawarcia umowy Wykonawca wykona i złoży ostateczną wersję analizy programowo-przestrzennej dotyczącą budowy centrum logistycznego wraz z terminalem przeładunkowym w Gorzowie Wlkp.

2. Sposób realizacji zamówienia:

Opracowany dokument w wersji elektronicznej (PDF + wersja edytowalna -Microsoft Word) Wykonawca

prześle na adres mailowy: zip@um.gorzow.pl oraz na nośniku danych (płyta CD lub pendrive) w bezpiecznej kopercie na adres:

Wydział Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych i Programowania Strategicznego
Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.
ul. Myśluborska 34, 66-400 Gorzów Wlkp.

Proponowane kryteria oceny ofert:

Procedura oceny ofert:

1. Oferty, które spełnią warunki udziału w postępowaniu (doświadczenie, kadra) zostaną poddane pod ocenę merytoryczną.
2. Zamawiający ma prawo wystąpić do Wykonawcy o złożenie wyjaśnień lub uzupełnienie oferty cenowej.
3. Poprawnie złożona oferta po spełnieniu warunków formalnych udziału w postępowaniu poddana zostanie ocenie wg następującego wzoru:

Sposób przyznania punktów rozpatrywanych ofert:

Za wybraną ofertę uważa się ofertę, która zdobyła największą liczbę punktów.

Liczba punktów przyznana każdej z ocenianych ofert obliczona zostanie według poniższego wzoru:

$$Lp = A + B,$$

gdzie:

Lp - łączna liczba punktów przyznanych ofercie (łącznie oferent może uzyskać **maksymalnie 100 pkt.**),

A - liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium - cena,

B - liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium – doświadczenie,

Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

A. Cena (brutto) – 80%

Liczba punktów w kryterium cena. Oferent może uzyskać **maksymalnie 80 pkt.**

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \times 80\%$$

C – oznacza liczbę punktów uzyskanych w kryterium cena oferty brutto (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), gdzie 1% = 1 pkt

C_n – najniższa cena brutto spośród badanych ofert,

C_b – cena brutto badanej oferty.

B. Doświadczenie – 20%

Liczba punktów w kryterium doświadczenie. Oferent może uzyskać **maksymalnie 20 pkt.**

B1. Oferent wykazał, że w ramach wymaganego zespołu dysponuje specjalistą w dziedzinie transportu/logistyki, który posiada doświadczenie w przygotowywaniu analiz/wariantów dotyczących następujących dokumentów: analizy przedprojektowe/wstępne studium wykonalności/docelowe studium wykonalności, dotyczące centrów logistycznych/węzłów intermodalnych/ centrów transportowych/ portów rzecznych/ platform multimodalnych obejmujących transport rzeczny – rozumianych jako zintegrowane centra logistyczne. max. 10 pkt

1 dokument - 0 pkt

2 dokumenty - 3 pkt

3 dokumenty - 6 pkt

4 dokumenty - 9 pkt

5 i więcej - 10 pkt

B2. Oferent wykazał, że w ramach wymaganego zespołu dysponuje specjalistą w dziedzinie ekonomii, który posiada doświadczenie w przygotowywaniu analiz ekonomicznych dotyczących

następujących dokumentów: analizy przedprojektowe/wstępne studium wykonalności/docelowe studium wykonalności, dotyczące centrów logistycznych/węzłów intermodalnych/ centrów transportowych/ portów rzecznych/ platform multimodalnych obejmujących transport rzeczny – rozumianych jako zintegrowane centra logistyczne. **max. 10 pkt**

- 1 dokument - 0 pkt
- 2 dokumenty - 3 pkt
- 3 dokumenty - 6 pkt
- 4 dokumenty - 9 pkt
- 5 i więcej - 10 pkt

- 4. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ważną ofertę złożoną przez Wykonawcę z najwyższą liczbą punktów.
- 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podawania przyczyny.

Dodatkowe informacje:

1. Warunki udziału w postępowaniu – doświadczenie i kadra Oferenta:

Oferent zobowiązany jest do posiadania doświadczenia i udokumentowania, iż:

a) wykonał minimum jeden z następujących dokumentów: analizy przedprojektowe/wstępne studium wykonalności/docelowe studium wykonalności, dotyczące centrów logistycznych/węzłów intermodalnych/ centrów transportowych/ portów rzecznych/ platform multimodalnych obejmujących transport rzeczny – rozumianych jako zintegrowane centra logistyczne.

oraz

b) dysponuje zespołem specjalistów* którzy pracowali przy minimum jednym z następujących dokumentów: analizy przedprojektowe/wstępne studium wykonalności/docelowe studium wykonalności, dotyczące centrów logistycznych/węzłów intermodalnych/ centrów transportowych/ portów rzecznych/ platform multimodalnych obejmujących transport rzeczny – rozumianych jako zintegrowane centra logistyczne.

*Zespół specjalistów składający się z minimum dwóch osób, z których:

jedna osoba to specjalista w dziedzinie ekonomii, posiadająca doświadczenie w zakresie przygotowywania analiz ekonomicznych dotyczących wyżej wymienionych dokumentów

oraz

druga osoba to specjalista w dziedzinie transportu/logistyki, posiadająca doświadczenie w zakresie przygotowywania analiz/wariantów dotyczących wyżej wymienionych dokumentów.

Powyżsi specjaliści będą bezpośrednio zaangażowani w opracowanie przedmiotu zamówienia.

2. Informacja na temat zakresu wykluczenia:

Wykluczony zostanie Oferent, który:

- a) złożył ofertę po terminie lub opracowaną w niewłaściwy sposób;
- b) nie spełni warunków formalnych dot. doświadczenia i zasobów kadrowych lub pomimo wezwania do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień, nie wywiązał się z powyższego;
- c) powiązany jest osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym;
- d) złożył ofertę, zawierającą rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia (wg Zamawiającego – o 30 % niższą od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych w postępowaniu ofert i 30 % niższą od wartości oszacowanej przez Zamawiającego).

3. Kalkulacja ceny oferty:

Wykonawca zamówienia powinien w kalkulować w cenę oferty (brutto) wszystkie jej składniki, tj. wszystkie wymagania niniejszego zapytania oraz winna ona obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego wykonania zamówienia.

Uwagi:

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podawania przyczyny.

Termin i miejsce składania oferty

Ofertę należy sporządzić według Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy.

Ponadto Oferent zobowiązany jest do złożenia następujących załączników:

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o spełnieniu warunków,

Załącznik nr 4 – Wykaz usług,

Załącznik nr 5 – Wykaz osób zaangażowanych w realizację zamówienia,

Załącznik nr 6 – Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym.

Powyższe dokumenty należy przesłać na adres mailowy: zip@um.gorzow.pl do dnia: 27 sierpnia 2019 roku.

Osoba do kontaktu:

Małgorzata Tereszczyk-Kaczmarek

tel. (95) 7 355 881;

malgorzata.tereszczyk@um.gorzow.pl

Sporządziła:

Tereszczyk - kaczmarek

DYREKTOR
Wydziału Zintegrowanych
Inwestycji Terytorialnych
i Programowania Strategicznego

Ohla
Iwona Olek
22.08.2019r.

data, podpis