



**PREZYDENT MIASTA  
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00  
F: +48 95 735 56 70  
E: kancelaria@um.gorzow.pl  
I: www.gorzow.pl

WUA-III.0003. 6 .2019.DJ

*M. Pi. Gorz. 28.08.2019*

Gorzów Wlkp.,

**Pan  
Oskar Serpina  
Radny Rady Miasta  
Gorzowa Wielkopolskiego**

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 13.08.2019 r. dotyczącą zagospodarowania przestrzeni przy ul. Kazimierza Wielkiego na Osiedlu Piaski, informuję co następuje.

Teren (obecnie działki nr 250/34 i 250/33 z obręb 1- Chwałęcice) przy ul. Kazimierza Wielkiego od lat stanowił rezerwę komunikacyjną pod przyszłe połączenie ul. Kazimierza Wielkiego z planowaną północną obwodnicą miasta- ul. Kamienną. Jednocześnie teren ten od wielu lat (co najmniej od 2011 roku) był miejscem zainteresowania ze strony inwestorów, którzy wskazywali na możliwość realizacji w tym miejscu obiektu handlowo-usługowego. Opracowana na koniec 2018 roku koncepcja programowo-przestrzenna północnej obwodnicy miasta - ul. Kamiennej stanowiącej połączenie ulicy Górczyńskiej z ulicą Myśliborską z włączeniem do niej w formie ronda ul. Owocowej i ul. Kazimierza Wielkiego dała również odpowiedź na zakres potrzeb terenowych dla tej inwestycji drogowej w rejonie ul. Kazimierza Wielkiego i ul. Zofii Kuratowskiej. Pozwoliło to na wydzielenie z rezerwy terenowej działki nr 250/34 z przeznaczeniem pod sprzedaż w drodze przetargu na funkcje handlowo-usługowe. Planowana sprzedaż działki pozwoli na zasilenie finansowe licznych inwestycji miejskich, dofinansowywanych z różnych źródeł, dla których wymagany jest również wkład własny miasta. Obecnie prowadzone jest postępowanie o ustalenie warunków zabudowy dla obiektu handlowo-usługowego i jest to właściwy moment aby zabezpieczyć interesy mieszkańców Osiedla Piaski, a zwłaszcza tych wspólnot mieszkaniowych, których budynki znajdują się bezpośrednio przy granicy z wnioskowanym terenem. W tym celu odbyło się w dniu 8 sierpnia 2019 r. pierwsze spotkanie informacyjne z mieszkańcami w celu wypracowania kompromisu między oczekiwaniami mieszkańców a planami miasta dotyczącymi sprzedaży nieruchomości. Na spotkaniu tym poczynione zostały ustalenia, iż projekt decyzji o warunkach zabudowy uwzględniający już zgłaszane uwagi mieszkańców (m.in. zachowanie przejścia pieszego, zabezpieczenie terenu przed skutkami opadów, lokalizacja budynku usługowego i dostaw do niego od strony ul. Kazimierza Wielkiego, zastosowanie przepuszczalnych nawierzchni parkingów), zostanie upubliczniony w terminie do 13 września 2019r., a kolejne spotkanie z mieszkańcami będzie miało miejsce do końca września 2019 r.

Teren działek nr 250/33 i 250/34 stanowił od lat rezerwę terenu pod układ komunikacyjny i nie był przewidziany pod zieleni. Na części tego terenu funkcjonował i również obecnie funkcjonuje drobny handel i usługi. W obszarze działki nr 250/33 obok rezerwy komunikacyjnej znajduje się również teren (południowa część działki w formie trójkąta), który w części jest już zadrzewiony i zostanie wykorzystany jako teren rekreacyjny w zieleni. Na terenie Osiedla Piaski większe tereny zielone znajdują się wokół terenu Szkoły Podstawowej Nr 21 i są sukcesywnie zagospodarowywane. Ponadto planowana jest kontynuacja ścieżki pieszo rowerowej wzdłuż Kłodawki od ul. Chodkiewicza w kierunku granic miasta, co otworzy i uatrakcyjni tereny zielone wzdłuż rzeki również dla mieszkańców Osiedla Piaski.

Do wiadomości:

1. Adresat.
2. Biuro Prezydenta Miasta w/m.
3. Wydział Organizacyjny w/m.
4. a/a.

z UP. PREZYDENTA MIASTA

*Małgorzata Domagała*  
Zastępca Prezydenta Miasta