



**PREZYDENT MIASTA
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta,
Ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00
F: +48 95 735 56 70
E: kancelaria@um.gorzow.pl
I: www.gorzow.pl

213

Gorzów Wlkp., 28 sierpnia 2019r.

WGM.0003.9.2019.PG

29.08.2019

~~Pan
Robert Surowiec
Radny Rady Miasta Gorzowa Wlkp.~~

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego zgłoszoną w dniu 19 sierpnia 2019r. w sprawie wysokości opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, informuję co następuje.

Przekształcenie następuje z mocy prawa na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz.U.2019.916 ze zm.).

Z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu ponosi na rzecz dotychczasowego właściciela (Skarbu Państwa lub gminy) opłatę w wysokości równej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia.

Jednakże, w przypadku gdy w dniu przekształcenia obowiązywałaby opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego ustalona za pierwszy lub drugi rok od aktualizacji, wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w trzecim roku od aktualizacji.

Jeżeli Miasto dokonało aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w wyniku której nowa opłata przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty, to dopiero opłata w trzecim roku po aktualizacji jest opłatą ostateczną wynikającą z tej aktualizacji. Opłatę tą stosuje się do ustalenia opłaty przekształceniowej.

Ten sposób wyliczenia opłaty wynika bezpośrednio z art. 7 ust. 3 ww. ustawy.

Odpowiadając na pismo w części dotyczącej braku sposobu wyliczenia wysokości opłaty przekształceniowej informuję, że pisma zostały tak przeredagowane aby sposób wyliczenia tej opłaty był czytelny przez ich odbiorców.

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Domagała
Zastępca Prezydenta Miasta

Do wiadomości:

1. Biuro Prezydenta Miasta
2. a/a.
3. WOKJ