



**PREZYDENT MIASTA
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 7355 500
F: +48 95 7355 670
E: kancelaria@um.gorzow.pl
I: www.gorzow.pl

WSR-II.0003.6.2019.WG

*mp. KOR-V
04.09.2019*

Gorzów Wielkopolski, 02.09.2019 r.

**Pan
Robert Surowiec
Radny Rady Miasta
Gorzowa Wielkopolskiego**

Odpowiadając na Pana interpelację, która wpłynęła w dniu 19.08.2019 r., w sprawie budowy wytwórni mas bitumicznych informuję co następuje:

1. Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego BUDOMEX S.A. ul. Turkusowa 26, 70-778 Szczecin planujące budowę wytwórni mas bitumicznych zlokalizowanej na terenie działek nr 141/14 oraz 142/6 obręb 3 Wawrów w Gorzowie Wielkopolskim, wystąpiło z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji tego przedsięwzięcia. Wg oświadczenia wnioskodawcy instalacja ta eksploatowana będzie wyłącznie w czasie i na potrzeby modernizacji wschodniego wylotu drogi DK nr 22 w Gorzowie Wielkopolskim. Decyzja środowiskowa jest to jedna z pierwszych decyzji jaką należy uzyskać w procesie inwestycyjnym dla tego typu inwestycji, która ocenia przyjęte przez inwestora rozwiązania w zakresie spełnienia wymań środowiskowych.
2. Ocena zgromadzonej dokumentacji wykazała, że planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie przekształconym antropogenicznie, dla którego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidziano przeznaczenie jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Przedstawione w załączonej do wniosku Karcie informacyjnej przedsięwzięcia obliczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu oraz rozprzestrzeniania się hałasu, wykonane w oparciu o metodyki określone w przepisach prawa wykazały, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń wartości odniesienia i poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz dopuszczalnego poziomu hałasu. Planowane przedsięwzięcie przy przyjętych rozwiązaniach chroniących środowisko gruntowo-wodne nie będzie negatywnie oddziaływać na wody podziemne i powierzchniowe.
3. Po uzyskaniu pozytywnych opinii specjalistycznych organów opiniujących, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu, w dniu 28.06.2019 r. wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, w której określono warunki jakie będzie musiał spełnić inwestor realizując przedsięwzięcie, aby zapewnić dotrzymanie standardów ochrony środowiska oraz stwierdzono zgodnie z ww. opiniami brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.
4. Przedmiotowa instalacja nie należy do kategorii przedsięwzięć, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne. O braku konieczności jej przeprowadzenia orzeczono na podstawie zgromadzonej dokumentacji i opinii ww. specjalistycznych organów.
5. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa właściciele nieruchomości, na których zlokalizowane są budynki mieszkalne nie byli stronami w prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stąd nie otrzymywali korespondencji właściwej dla stron. Mieszkańcy nie uczestniczyli w postępowaniu związanym z wydaniem przedmiotowej decyzji w ramach tzw. udziału społeczeństwa, ponieważ występuje on wyłącznie w przypadku przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, która dla planowanej instalacji wytwórni mas bitumicznych przy ul. Walczaka nie miała miejsca.
6. Informacja o wydaniu decyzji środowiskowej i o możliwościach zapoznania się z jej treścią i dokumentacją sprawy została podana do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie

zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., na tablicy ogłoszeń urzędu, oraz w rejonie realizacji planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Zagadnienie obniżenia wartości gruntów sąsiednich nie stanowi w świetle przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko okoliczności jaką należy wziąć pod uwagę przy określaniu środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia.
8. Wszczęcie postępowania w sprawie decyzji o pozwoleniu na budowę następuje wyłącznie na wniosek inwestora, organ nie ma prawa ingerować w jego uprawnienia.
9. W tej konkretnej sprawie organ nie jest wnioskodawcą a co za tym idzie nie może wstrzymywać lub rezygnować z budowy wytwórni mas bitumicznych przy ul. Silwanowskiej w Gorzowie Wlkp. na terenie działek 141/14 i 142/6.
10. Wnioskodawca - Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego BUDOMEX S.A. przedłożyło w dniu 26 lipca 2019 r. wniosek o pozwolenie na budowę wytwórni mas bitumicznych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, związanej z realizacją robót budowlanych na drodze krajowej DK22 – w ciągu ulic: rondo Santockie, ul. Łukasińskiego, ul. Zawackiej poprzez ul. Walczaka do granicy miasta. Do wniosku Inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami oraz zaświadczeniem o wpisie projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu.
11. Organ administracji architektoniczno-budowlanej mając na uwadze art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na południe od ulicy Walczaka, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr LII/562/2005 z 23 maja 2005 r. (Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2005 r., nr 34 poz. 768) i stwierdza, iż inwestycja leży na terenie oznaczonym w planie symbolem 1P – przeznaczonym pod budowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i jest zgodna z ustaloną funkcją w planie. Ponadto sprawdził zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi a także kompletność projektu budowlanego.
12. Zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa Budowlanego, w sytuacji gdy są spełnione cytowane powyżej wymagania, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z tym, w dniu 28 sierpnia 2019 r. decyzją numer 359/19 znak: WUA-IV.6740.399.2019.GK wydane zostało pozwolenie na budowę wytwórni mas bitumicznych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, związanej z realizacją robót budowlanych na drodze krajowej DK22 – w ciągu ulic: rondo Santockie, ul. Łukasińskiego, ul. Zawackiej poprzez ul. Walczaka do granicy miasta przy ul. Silwanowskiej w Gorzowie Wielkopolskim na terenie działek ewidencyjnych numer nr 141/14 i 142/6, obręb 3-Wawrów, jednostka ewidencyjna Gorzów Wielkopolski.

z up. PRZYZYDANTA MIASTA
04.03.2019
Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

Otrzymują:

1. Biuro Prezydenta Miasta
2. WOR - Biuro Rady Miasta
3. WSR- a/a