

mp. HOR-V JS
13.11.2019

PREZYDENT
Miasta Gorzowa Wlkp.

Nr rejestru korespondencji: 4156/19

Numer rejestru organu: WUA-IV.0003.12.2019.PJ

Gorzów Wlkp. 12 listopada 2019 r.

Pan
Jerzy Synowiec
radny Rady Miasta
Gorzowa Wielkopolskiego
ul. Szkolna 4,
66-400 Gorzów Wlkp.

W dniu 4 listopada 2019 r. do Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. wpłynęła interpelacja Pana Radnego, w której zwrócił Pan uwagę na wyjątkowo nieestetyczny wygląd budynku zlokalizowanego przy ul. Spichrzowej 1, położonego na działce nr ewid. 2207/2, z obrębu ewid. 5-Śródmieście oraz na fakt, iż jest on widoczny dla wszystkich osób, wjeżdżających pociągiem do miasta.

Mając na uwadze ustawowy podział kompetencji między organami administracji architektoniczno-budowlanej i organami nadzoru budowlanego, w tym przede wszystkim zadania opisane w art. 83 ust. 1 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), Prezydent Miasta informuje, iż przekazał wystąpienie Pana Radnego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w celu podjęcia przez ten organ właściwych działań w odniesieniu do wskazanego budynku (pismo o przekazaniu w załączeniu).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

1. Adresat
2. Biuro Prezydenta Miasta wm.
- ③ Wydział Organizacyjny wm.
4. a/a

PREZYDENT
MIASTA GORZOWA WLKP.
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wlkp. 12 listopada 2019 r.

Nr rejestru korespondencji: 4156/19

Nr rejestru organu: **WUA-IV.033.64.2019.PJ**

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego dla
m. Gorzowa Wlkp.**
ul. Teatralna 49
66-400 Gorzów Wlkp.

Na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) w związku z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. przekazuje według właściwości rzeczowej wystąpienie Pana Radnego Jerzego Synowca, w którym zwrócił On uwagę na wyjątkowo nieestetyczny wygląd budynku zlokalizowanego przy ul. Spichrzowej 1, położony na działce nr ewid. 2207/2, z obrębu ewid. 5-Sródmieście oraz na fakt, iż jest on widoczny dla wszystkich osób, wjeżdżających pociągiem do miasta. W swoim wystąpieniu Pan Radny przywołał również przepis Prawa budowlanego, który wskazuje na obowiązek utrzymywania obiektu budowlanego w należyтым stanie technicznym i estetycznym oraz nie dopuszczenie do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Wyjaśnić należy, iż zakres zadań i kompetencji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego jako organu I instancji określony został w art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.). Obejmuje on m.in. zadania określone w art. 66, 67, a także w art. 62 ust. 1 pkt 1) i 3) ustawy tj. przeprowadzenie kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 ustawy, a także możliwość żądania przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu lub jego części, a w razie stwierdzenia nieodpowiedniego stanu technicznego obiektu budowlanego lub jego części, mogącego spowodować zagrożenie: życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a także usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku. Jednocześnie w sytuacji gdy nieużytkowany lub niewykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, organ nadzoru budowlanego może nakazać właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określić terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia.

Mając zatem na uwadze iż Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. nie jest organem właściwym do załatwiania spraw w ww. zakresie, przekazuje się interpelację Pana Radnego Jerzego Synowca Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego zgodnie z właściwością rzeczową w celu podjęcia niezbędnych czynności zgodnie z kompetencjami określonymi ww. ustawą.

Załączniki:

- interpelacja z dnia 4 listopada 2019 r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Majątku wm.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż./arch. Paweł Jacewicz
Kierownik Biuratu Architektury i Budownictwa
w Wydziale Urbanistyki i Architektury