



**PREZYDENT MIASTA
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00
F: +48 95 735 56 70
E: kancelaria@um.gorzow.pl
I: www.gorzow.pl

Nr rejestru korespondencji: 4163/19

Numer rejestru organu: **WUA-IV.0003.19.2019.PJ**

Gorzów Wlkp. 14 listopada 2019 r.

18.11.2019

Pan
Jerzy Synowiec
radny Rady Miasta
Gorzowa Wielkopolskiego
ul. Szkolna 4,
66-400 Gorzów Wlkp.

W dniu 6 listopada 2019 r. do Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. wpłynęła interpelacja Pana Radnego, w ramach której przesłał Pan zdjęcia przedstawiające zły stan techniczny i estetyczny kamienic narożnych, zlokalizowanych przy ul. Łokietka 16 i 17 oraz ul. 30 Stycznia 2, położonych odpowiednio na działkach nr ewid. 1416 i 1415 oraz 1335, z obrębu ewid. 5-Śródmieście, wskazując jednocześnie na fakt, iż są opuszczone, a odpadające z ich elewacji elementy stanowią zagrożenie dla otoczenia.

W pierwszej kolejności wyjaśnić pragnę, iż mając na uwadze ustawowy podział kompetencji między organami administracji architektoniczno-budowlanej i organami nadzoru budowlanego, w tym przede wszystkim zadania opisane w art. 83 ust. 1 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), Prezydent Miasta informuje, iż przekazał wystąpienie Pana Radnego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w celu podjęcia przez ten organ właściwych działań w odniesieniu do wskazanych budynków (pismo o przekazaniu w załączeniu).

Ponadto odnosząc się do zawartych w Pana interpelacji pytań informuję, iż kamienica użytkowana jako budynek mieszkalny wielorodzinny, usytuowana przy ul. Łokietka 16, stanowi współwłasność Miasta Gorzowa Wlkp. oraz osób fizycznych i przekazana jest w zarząd Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. oddział Administracji Domów Mieszkalnych nr 4. W odniesieniu natomiast do kamienic położonych przy ul. Łokietka 17 i ul. 30 Stycznia 2, opisanych zgodnie z ewidencją budynków jako budynki mieszkalne wielorodzinne, wyjaśniam iż obiekty te w całości stanowią własność prywatną jednej osoby prawnej.

Równocześnie, kamienice zlokalizowane przy ul. Władysława Łokietka 16 i 17 w Gorzowie Wlkp. ze względu na reprezentowane wartości artystyczne, historyczne i naukowe wpisane są do rejestru zabytków województwa lubuskiego, w związku z czym podlegają ochronie prawnej na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.). Mając to na uwadze, w oparciu o art. 38 cytowanej ustawy, Miejski Konserwator Zabytków zaplanował w IV kwartale 2019 r. kontrolę przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, przez właściciela ww. kamienic.

z op. PREZYDENTA MIASTA
Jacok Szumankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

1. Adresat
2. Biuro Prezydenta Miasta wm.
3. Wydział Organizacyjny wm.
4. a/a

Gorzów Wlkp. 14 listopada 2019 r.

Nr rejestru korespondencji: 4163/19

Nr rejestru organu: **WUA-IV.033.71.2019.PJ**

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego dla
m. Gorzowa Wlkp.**
ul. Teatralna 49
66-400 Gorzów Wlkp.

Na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) w związku z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. przekazuje według właściwości rzeczowej wystąpienie Pana Radnego Jerzego Synowca, do którego załączono zdjęcia przedstawiające zły stan techniczny i estetyczny kamienic narożnych, zlokalizowanych przy ul. Łokietka 16 i 17 oraz ul. 30 Stycznia 2, położonych odpowiednio na działkach nr ewid. 1416 i 1415 oraz 1335, z obrębu ewid. 5-Śródmieście, w ocenie Radnego opuszczonych i stanowiących zagrożenie dla otoczenia z uwagi na odpadające z ich elewacji elementy. W swoim wystąpieniu Pan Radny przywołał również przepis Prawa budowlanego, który wskazuje na obowiązek utrzymywania obiektu budowlanego w należyтым stanie technicznym i estetycznym oraz nie dopuszczenie do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Wyjaśnić należy, iż zakres zadań i kompetencji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego jako organu I instancji określony został w art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.). Obejmuje on m.in. zadania określone w art. 66, 67, a także w art. 62 ust. 1 pkt 1) i 3) ustawy tj. przeprowadzenie kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 ustawy, a także możliwość żądania przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu lub jego części, a w razie stwierdzenia nieodpowiedniego stanu technicznego obiektu budowlanego lub jego części, mogącego spowodować zagrożenie: życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a także usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku. Jednocześnie w sytuacji gdy nieużytkowany lub niewykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, organ nadzoru budowlanego może nakazać właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określić terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia.

Mając zatem na uwadze iż Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. nie jest organem właściwym do załatwiania spraw w ww. zakresie, przekazuje się interpelację Pana Radnego Jerzego Synowca Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego zgodnie z właściwością rzeczową w celu podjęcia niezbędnych czynności zgodnie z kompetencjami określonymi ww. ustawą.

Załączniki:

- interpelacja z dnia 5 listopada 2019 r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.
3. Administracja Domów Mieszkalnych nr 4, oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Drzymały 10, 66-400 Gorzów Wlkp.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Paweł Jacewicz
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa
w Wydziale Urbanistyki i Architektury
(1)