



**PREZYDENT MIASTA  
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00  
F: +48 95 735 56 70  
E: kancelaria@um.gorzow.pl  
I: www.gorzow.pl

Nr rejestru korespondencji: 4164/19  
Numer rejestru organu: **WUA-IV.0003.20.2019.PJ**

Gorzów Wlkp. 14 listopada 2019 r.

*18.11.2019*

Pan  
**Jerzy Synowiec**  
radny Rady Miasta  
Gorzowa Wielkopolskiego  
ul. Szkolna 4,  
66-400 Gorzów Wlkp.

W dniu 6 listopada 2019 r. do Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. wpłynęła interpelacja Pana Radnego, w ramach której przesłał Pan zdjęcie nieczynnego i szpecącego otoczenie budynku byłej pijalni piwa, zlokalizowanego przy ul. Drzymały 34, położonego na działce nr ewid. 2294, z obrębu ewid. 2-Górczyn.

Mając na uwadze ustawowy podział kompetencji między organami administracji architektoniczno-budowlanej i organami nadzoru budowlanego, w tym przede wszystkim zadania opisane w art. 83 ust. 1 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), Prezydent Miasta informuje, iż przekazał wystąpienie Pana Radnego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w celu podjęcia przez ten organ właściwych działań w odniesieniu do wskazanego budynku (pismo o przekazaniu w załączeniu).

Niezależnie od powyższego pragnę poinformować, iż dla działek nr ewid. 1011/2, 2294 (nieruchomość zabudowana budynkiem pijalni) i 1012/2, z obrębu ewid. 2-Górczyn, położonych przy ul. Drzymały, w dniu 19 września 2019 r. Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. wydał na rzecz Eurotechnika Mariusz Wojtasik Sp. z o.o. decyzję o warunkach zabudowy znak WUA-III.6730.87.5.2018.JK, dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług, parkingiem, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Wyjaśnić pragnę dodatkowo, iż działka nr ewid. 1012/2 w dniu wydawania opisanej decyzji stanowiła własność Miasta Gorzowa Wlkp., z której następnie wydzielono działkę nr 1012/4 zajęta przez część schodów prowadzących do parku Siemiradzkiego oraz działkę nr 1012/3, która została sprzedana na poprawę warunków zagospodarowania pozostałych dwóch działek objętych wydaną decyzją. Biorąc powyższe pod uwagę wskazać należy, iż w świetle zamiarów inwestycyjnych dla opisywanego obszaru, budynek dawnego baru piwnego, zlokalizowany obecnie na działce nr ewid. 2294, przeznaczony zostanie najpewniej do rozbiórki przez obecnego właściciela - inwestora z chwilą rozpoczęcia planowanej inwestycji.

z op. PREZYDENTA MIASTA

*Janek Szymbankiewicz*  
Zastępca Prezydenta Miasta

1. Adresat
2. Biuro Prezydenta Miasta wm.
3. Wydział Organizacyjny wm.
4. a/a

PREZYDENT  
MIASTA GORZOWA WLKP.  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wlkp. 14 listopada 2019 r.

Nr rejestru korespondencji: 4164/19

Nr rejestru organu: **WUA-IV.033.72.2019.PJ**

**Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego dla  
m. Gorzowa Wlkp.**

ul. Teatralna 49

66-400 Gorzów Wlkp.

Na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) w związku z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. przekazuje według właściwości rzeczowej wystąpienie Pana Radnego Jerzego Synowca, do którego załączono zdjęcie przedstawiające nieczynny i szpecący otoczenie budynek byłej pijalni piwa, zlokalizowany przy ul. Drzymały 34, położony na działce nr ewid. 2294, z obrębu ewid. 2-Górczyn. W swoim wystąpieniu Pan Radny przywołał również przepis Prawa budowlanego, który wskazuje na obowiązek utrzymywania obiektu budowlanego w należyтым stanie technicznym i estetycznym oraz nie dopuszczenie do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

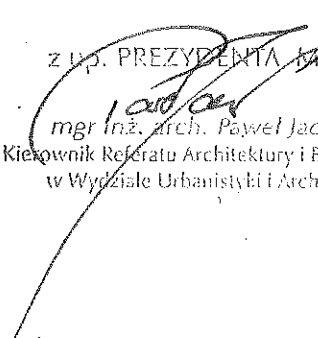
Wyjaśnić należy, iż zakres zadań i kompetencji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego jako organu I instancji określony został w art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.). Obejmuje on m.in. zadania określone w art. 66, 67, a także w art. 62 ust. 1 pkt 1) i 3) ustawy tj. przeprowadzenie kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 ustawy, a także możliwość żądania przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu lub jego części, a w razie stwierdzenia nieodpowiedniego stanu technicznego obiektu budowlanego lub jego części, mogącego spowodować zagrożenie: życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a także usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku. Jednocześnie w sytuacji gdy nieużytkowany lub niewykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, organ nadzoru budowlanego może nakazać właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określić terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia.

Mając zatem na uwadze iż Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. nie jest organem właściwym do załatwiania spraw w ww. zakresie, przekazuje się interpelację Pana Radnego Jerzego Synowca Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego zgodnie z właściwością rzeczową w celu podjęcia niezbędnych czynności zgodnie z kompetencjami określonymi ww. ustawą.

Załączniki:

- interpelacja z dnia 5 listopada 2019 r.

Z U.P. PREZYDENTA MIASTA

  
mgr inż. arch. Paweł Jacewicz  
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa  
w Wydziale Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.