



**PREZYDENT MIASTA
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00
F: +48 95 735 56 70
E: kancelaria@um.gorzow.pl
I: www.gorzow.pl

Nr rejestru korespondencji: 4317/19
Numer rejestru organu: **WUA-IV.0003.25.2019.PJ**

25.11.2019

Gorzów Wlkp. 22 listopada 2019 r.

Pan
Jerzy Synowiec
radny Rady Miasta
Gorzowa Wielkopolskiego
ul. Szkolna 4,
66-400 Gorzów Wlkp.

W dniu 18 listopada 2019 r. do Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. wpłynęła interpelacja Pana Radnego, do której załączył Pan zdjęcie przedstawiające nieestetyczne ruiny budynku, zlokalizowanego przy ul. Wał Okrężny 23-23A, położone na działkach nr ewid. 346/27, 1832/3, 1832/4, z obrębu ewid. 10-Zamoście.

Mając na uwadze ustawowy podział kompetencji między organami administracji architektoniczno-budowlanej i organami nadzoru budowlanego, w tym przede wszystkim zadania opisane w art. 83 ust. 1 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), Prezydent Miasta informuje, iż przekazał wystąpienie Pana Radnego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w celu podjęcia przez ten organ właściwych działań w odniesieniu do wskazanej nieruchomości (pismo o przekazaniu w załączeniu), albowiem działki na których położony jest obiekt, pozostają w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Zup. PREZYDENTA MIASTA

Jacub Szamaniewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

1. Adresat
2. Biuro Prezydenta Miasta wm.
3. Wydział Organizacyjny wm.
4. a/a

Gorzów Wlkp. 22 listopada 2019 r.

Nr rejestru korespondencji: 4317/19

Nr rejestru organu: **WUA-IV.033.77.2019.PJ**

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego dla
m. Gorzowa Wlkp.**
ul. Teatralna 49
66-400 Gorzów Wlkp.

Na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) w związku z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. przekazuje według właściwości rzeczowej wystąpienie Pana Radnego Jerzego Synowca, do którego załączył zdjęcie przedstawiające nieestetyczne ruiny budynku, zlokalizowanego przy ul. Wał Okrężny 23-23A, położonego na działkach nr ewid. 346/27, 1832/3, 1832/4, z obrębu ewid. 10-Zamoście. W swoim wystąpieniu Pan Radny przywołał również przepis Prawa budowlanego, który wskazuje na obowiązek utrzymywania obiektu budowlanego w należyłym stanie technicznym i estetycznym oraz nie dopuszczenie do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Wyjaśnić należy, iż zakres zadań i kompetencji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego jako organu I instancji określony został w art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.). Obejmuje on m.in. zadania określone w art. 66, 67, a także w art. 62 ust. 1 pkt 1) i 3) ustawy tj. przeprowadzenie kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 ustawy, a także możliwość żądania przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu lub jego części, a w razie stwierdzenia nieodpowiedniego stanu technicznego obiektu budowlanego lub jego części, mogącego spowodować zagrożenie: życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a także usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku. Jednocześnie w sytuacji gdy nieużytkowany lub niewykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, organ nadzoru budowlanego może nakazać właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określić terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia.

Mając zatem na uwadze iż Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. nie jest organem właściwym do załatwiania spraw w ww. zakresie, przekazuje się interpelację Pana Radnego Jerzego Synowca Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego zgodnie z właściwością rzeczową w celu podjęcia niezbędnych czynności zgodnie z kompetencjami określonymi ww. ustawą.

Załączniki:

- interpelacja z dnia 28 października 2019 r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. arch. Paweł Jacewicz
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa
w Wydziale Urbanistyki i Architektury