



**PREZYDENT MIASTA  
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00  
F: +48 95 735 56 70  
E: kancelaria@um.gorzow.pl  
I: www.gorzow.pl

Nr rejestru korespondencji: 4316/19

Numer rejestru organu: **WUA-IV.0003.24.2019.PJ**

*MS. WUA-IV.0003.24.2019.PJ*

Gorzów Wlkp. 22 listopada 2019 r.

Pan  
**Jerzy Synowiec**  
radny Rady Miasta  
Gorzowa Wielkopolskiego  
ul. Szkolna 4,  
66-400 Gorzów Wlkp.

W dniu 18 listopada 2019 r. do Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. wpłynęła interpelacja Pana Radnego, do której załączył Pan zdjęcie budynku dawnego kina „Słońce”, zlokalizowanego przy ul. Chrobrego 2, położonego na działce nr ewid. 1791, z obrębu ewid. 5-Śródmieście wraz z jego najbliższym otoczeniem, wskazując iż jest to centrum miasta i, cytując oryginalną pisownię, „w pewnym sensie również jego symbol”. Równocześnie w swoim wystąpieniu zadał Pan pytanie czy estetyka tego obiektu i jego otoczenia dają się pogodzić z treścią przepisu Prawa budowlanego, zawierającego obowiązek utrzymywania danego obiektu budowlanego w należyтым stanie technicznym i estetycznym.

Mając na uwadze ustawowy podział kompetencji między organami administracji architektoniczno-budowlanej i organami nadzoru budowlanego, w tym przede wszystkim zadania opisane w art. 83 ust. 1 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), Prezydent Miasta informuje, iż przekazał wystąpienie Pana Radnego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w celu podjęcia przez ten organ właściwych działań w odniesieniu do wskazanego budynku (pismo o przekazaniu w załączeniu), albowiem obiekt ten, wraz z przylegającym od północy terenem (działka nr ewid. 1791), są w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Jednocześnie pragnę wyjaśnić, że w odniesieniu przede wszystkim do najbliższego otoczenia opisanego budynku, stanowiącego pas drogi powiatowej ul. Chrobrego, Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. decyzją nr 3/19 z dnia 25 października 2019 r. znak WUA-IV.6740.1.1.2019.JD, zezwolił na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie ul. Chrobrego na odcinku od ul. Sikorskiego do ul. Borowskiego oraz ul. Mieszka I na odcinku od ul. Borowskiego do ul. Roosevelta wraz z przebudową torowiska tramwajowego, sieci trakcyjnej i kolidującej infrastruktury, obejmującej swoim zakresem m. in. działki nr ewidencyjne 2631/6, 1775/1, 1792, 2631/2 oraz 1775/2, w ramach której przewidziano również wykonanie nowych nawierzchni w ciągu pieszym i torowym oraz elementów małej architektury, w ramach funkcjonującego w tym miejscu deptaka. Biorąc powyższe pod uwagę wskazać należy, iż w świetle zamiarów inwestycyjnych dla opisywanego obszaru, dojdzie w najbliższym czasie do częściowej poprawy estetyki otoczenia opisanego przez Pana Radnego obiektu.

Z OPI. PREZYDENTA MIASTA

*Jerzy Synowiec*  
Prezydent Miasta

1. Adresat
2. Biuro Prezydenta Miasta wm.
3. Wydział Organizacyjny wm.
4. a/a

Gorzów Wlkp. 22 listopada 2019 r.

Nr rejestru korespondencji: 4316/19

Nr rejestru organu: **WUA-IV.033.76.2019.PJ**

**Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego dla  
m. Gorzowa Wlkp.**

ul. Teatralna 49  
66-400 Gorzów Wlkp.

Na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) w związku z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. przekazuje według właściwości rzeczowej wystąpienie Pana Radnego Jerzego Synowca, do której załączył zdjęcie budynku dawnego kina „Słońce”, zlokalizowanego przy ul. Chrobrego 2, położonego na działce nr ewid. 1791, z obrębem ewid. 5-Śródmieście wraz z jego najbliższym otoczeniem, wskazując iż jest to centrum miasta i, cytując oryginalną pisownię, „w pewnym sensie również jego symbol”. Równocześnie w swoim wystąpieniu Pan Radny dopytuje czy estetyka tego obiektu i jego otoczenia dają się pogodzić z przepisem Prawa budowlanego, przywołując jednocześnie jego treść, z której wynika obowiązek utrzymywania obiektu budowlanego w należyтым stanie technicznym i estetycznym oraz nie dopuszczenie do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Wyjaśnić należy, iż zakres zadań i kompetencji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego jako organu I instancji określony został w art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.). Obejmuje on m.in. zadania określone w art. 66, 67, a także w art. 62 ust. 1 pkt 1) i 3) ustawy tj. przeprowadzenie kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 ustawy, a także możliwość żądania przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu lub jego części, a w razie stwierdzenia nieodpowiedniego stanu technicznego obiektu budowlanego lub jego części, mogącego spowodować zagrożenie: życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a także usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku. Jednocześnie w sytuacji gdy nieużytkowany lub niewykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, organ nadzoru budowlanego może nakazać właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określić terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia.

Mając zatem na uwadze iż Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. nie jest organem właściwym do załatwiania spraw w ww. zakresie, przekazuje się interpelację Pana Radnego Jerzego Synowca Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego zgodnie z właściwością rzeczową w celu podjęcia niezbędnych czynności zgodnie z kompetencjami określonymi ww. ustawą.

Załączniki:

- interpelacja z dnia 28 października 2019 r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż.  Mariusz Jacewicz  
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa  
w Wydziale Urbanistyki i Architektury