



**PREZYDENT MIASTA
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00
F: +48 95 735 56 70
E: kancelaria@um.gorzow.pl
I: www.gorzow.pl

Nr rejestru korespondencji: 4694/19
Numer rejestru organu: **WUA-IV.0003.31.2019.PJ**

Gorzów Wlkp. 20 grudnia 2019 r.

Pan
Robert Surowiec
radny Rady Miasta
Klub Radnych
Koalicja Obywatelska

W dniu 16 grudnia 2019 r. do Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. wpłynęła interpelacja Pana Radnego, w ramach której zwrócił się Pan z prośbą o interwencję w sprawie przechylającej się górnej części kamienicy, zlokalizowanej przy ul. Łokietka 17, położonej na działce nr ewid. 1415 z obrębem ewid. 5-Śródmieście. W swojej interpelacji wskazał Pan, że opisany element budynku przechyla się w kierunku ulicy, co niesie za sobą wielkie zagrożenie nie tylko dla przechodniów, ale również dla kierujących pojazdami. Oprócz wyrażonej troski o bezpieczeństwo przede wszystkim młodzieży uczęszczającej do pobliskiej szkoły średniej oraz apelu o podjęcie niezwłocznej interwencji, w piśmie zawarto również wnioski o udzielenie informacji odnośnie podejmowanych wcześniej działań mających na celu likwidację zaistniałego zagrożenia.

W pierwszej kolejności wyjaśnić pragnę, iż mając na uwadze ustawowy podział kompetencji między organami administracji architektoniczno-budowlanej i organami nadzoru budowlanego, w tym przede wszystkim zadania opisane w art. 83 ust. 1 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), Prezydent Miasta informuje, iż przekazał wystąpienie Pana Radnego do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w celu podjęcia przez ten organ właściwych działań w odniesieniu do wskazanych budynków (pismo o przekazaniu w załączeniu).

Ponadto odnosząc się do zawartych w Pana interpelacji kwestii informuję, że kamienica usytuowana przy ul. Łokietka 17, opisana zgodnie z ewidencją budynków jako budynek mieszkalny wielorodzinny, w całości stanowi własność prywatną jednej osoby prawnej, tym samym to na niej w świetle art. 61 ustawy Prawo budowlane, spoczywa obowiązek zapewnienia, dochowując należytej staranności, bezpiecznego użytkowania obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziaływujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

Wyjaśnić również należy, iż przedmiotowa kamienica ze względu na reprezentowane wartości artystyczne, historyczne i naukowe wpisana jest do rejestru zabytków województwa lubuskiego, w związku z czym podlega ochronie prawnej na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.). Mając to na uwadze, w oparciu o art. 38 cytowanej ustawy, Miejski Konserwator Zabytków planował w IV kwartale 2019 r. kontrolę przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, przez właściciela ww. kamienicy, którą z przyczyn niezależnych od organu przesunął na I kwartał 2020 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

1. Adresat
2. Biuro Prezydenta Miasta wm.
3. Wydział Organizacyjny wm.
4. a/a

27. 12. 2019
KORW
Kd