

20.12.2019

Gorzów Wielkopolski, dnia 20.12.2019 r.

WSS-II.0003.26.2019.MS

Pan  
Jerzy Sobolewski  
Wiceprzewodniczący  
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Odpowiadając na interpelację Pana Wiceprzewodniczącego z dnia 25.11.2019 roku dotyczącą zadłużenia mieszkańców mieszkań komunalnych z tytułu opłat czynszowych poniżej przedkładam informacje na poszczególne zadane pytania.

Z informacji uzyskanych od Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej wynika, że zadłużenie wobec Zakładu za najem mieszkań komunalnych za okres od 2017 roku do 31.10.2019 roku wynosi 59,80 milionów złotych. Zadłużonych jest ponad 5 tysięcy lokali, najstarszy nakaz jest z 1996 roku.

OKRES	Stan zadłużenia (w mln)
31.12.2017	53,00
31.12.2018	57,10
31.10.2019	59,80

Windykacja należności czynszowych jest prowadzona na wielu płaszczyznach. Począwszy od rozmów przeprowadzanych telefonicznie lub bezpośrednio z dłużnikami, wysyłania wezwań do zapłaty, rozkładania zaległości na raty, czy też kierowania spraw na drogę sądową w celu uzyskania nakazu zapłaty a kończąc na egzekucji komorniczej.

Kontakt telefoniczny, czy też bezpośredni z pracownikami Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej mieszkańca, który ma problemy w regulowaniu należności za zajmowany lokal mieszkalny jest bardzo ważny. Zakład zachęca do tego, bowiem im szybciej zaległość zostanie rozłożona na raty, tym łatwiej jest spłacić zadłużenie. Ponadto, rozłożenie zaległości umożliwia Zakładowi nienaliczanie dalszych odsetek od zaległości, dzięki czemu zadłużenie dodatkowo nie wzrasta.

Poniżej zestawienie liczby wydanych decyzji oraz kwot zaległości czynszowych rozłożonych na raty.

Okres		
	Liczba decyzji	Wartość (w zł)
2010	473	1. 869. 973,00
2011	306	785. 336,00
2012	333	1. 296. 724,00
2013	352	1. 649. 145,00
2014	296	1. 421. 735,00
2015	342	2. 461. 910,00
2016	296	2. 114. 224,00
2017	280	2. 725. 292,00
2018	302	3. 341. 818,00

Jeżeli ze strony mieszkańca nie ma woli współpracy, to sprawa jego zadłużenia jest kierowana na drogę postępowania sądowego.

Poniżej tabelaryczne zestawienie ilości spraw skierowanych do sądu, wydanych orzeczeń sądowych, spraw skierowanych do egzekucji i umorzonych postępowań egzekucyjnych.

Rodzaj postępowania	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Ogółem sprawy skierowane do sądu	1241	1298	1020	1104	719	791	667	527	491
Wydane orzeczenia sądowe (nakazy zapłaty)	1430	1429	967	999	781	761	697	574	441
Sprawy skierowane do egzekucji	1209	1016	1369	1199	735	1002	992	725	1123
Umorzone postępowania egzekucyjne	465	788	813	754	647	497	694	629	606

Odnosząc się do ilości wykonanych eksmisji, poniżej zestawienie zrealizowanych wyroków eksmisyjnych z przyznanym prawem do lokalu socjalnego:

Treść	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	31.10.2019
Zrealizowane eksmisje lokatorów gminnych	30	23	35	20	7	29	23	37	54	6

Program Realizacji Świadczeń Wzajemnych, czyli odpracowanie zaległości, wprowadzony Zarządzeniem Dyrektora Nr 4/2013 z dnia 29 lipca 2013r., a jego zakres rzeczowo – cenowy podlega corocznej aktualizacji.

Poniżej zestawienie wartości odpracowanych zaległości od początku funkcjonowania programu:

Treść	VIII-XII.2013	2014	2015	2016	2017	2018	I-X.2019
Kwota odpracowanej zaległości (w zł)	17.987,00	76.334,00	70.250,00	60.808,00	85.776,00	86.475,90	78.211,70

Informuję, że obecnie nie funkcjonuje w Mieście program pomocy, który umożliwiłby umorzenie zaległości czynszowych przy spełnieniu określonych warunków. Nadmieniam, że Zarządzeniem Nr 293/W/II/2019 z dnia 15 listopada 2019 roku powołano zespół do opracowania, a następnie wdrożenia dokumentu pt. "Polityka Mieszkaniowa Gorzowa Wielkopolskiego". Powołany zespół opracowuje również system restrukturyzacji zadłużenia mieszkańców.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
 Małgorzata Domagała  
 Zastępca Prezydenta Miasta

Otrzymują:

1. WOR (Biuro Rady Miasta)
2. Biuro Prezydenta Miasta
3. WSS – a/a