

12 XII 2019

Nr rejestru korespondencji: 4695/19

Gorzów Wlkp. 23 grudnia 2019 r.

Numer rejestru organu: **WUA-IV.0003.32.2019.PJ**

Pani
Paulina Szymotowicz
 radna Rady Miasta
 Gorzowa Wielkopolskiego
 Klub Radnych
 Koalicja Obywatelska

W dniu 16 grudnia 2019 r. do Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. wpłynęła interpelacja Pani Radnej, w sprawie udzielenia informacji o podjętych działaniach zabezpieczających stan kamienic w obszarze Nowego Miasta, w kontekście oberwania się w dniu 6 czerwca 2017 r. dwóch balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Dąbrowskiego 29. Jednocześnie Pani Radna wniosła o przekazanie informacji czy kamienice we wskazanym obszarze zostały sprawdzone pod kątem bezpieczeństwa budowlanego, jakie były wyniki tych kontroli, jakie podjęto kroki lub jaki harmonogram prac naprawczych wykonano.

W pierwszej kolejności pragnę poinformować, iż skutkiem opisanego na wstępie zdarzenia, było podjęcie przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Gorzowa Wlkp. działań, przewidzianych w art. 62 oraz w art. 66 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) polegających na przeprowadzeniu w ostatnich dwóch latach kontroli balkonów w gorzowskich kamienicach, których efektem było nałożenie na wspólnoty i właścicieli mieszkań obowiązku przede wszystkim zabezpieczenia najbardziej uszkodzonych balkonów oraz dokonania ich naprawy.

Wyjaśnić pragnę, iż zakres zadań określonych w art. 62 ust. 1 oraz w art. 66, zgodnie z art. 83 ust. 1 cytowanej ustawy, należy do kompetencji organu nadzoru budowlanego, będącego organem I instancji w sprawach obejmujących dokonywanie kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 ustawy, a także do żądania przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu lub jego części. W przypadku stwierdzenia nieodpowiedniego stanu technicznego obiektu budowlanego lub jego części, mogącego spowodować zagrożenie: życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska organ nadzoru budowlanego nakłada obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku.

Mając zatem na uwadze ustawowy podział kompetencji między organami administracji architektoniczno-budowlanej i organami nadzoru budowlanego, w tym przede wszystkim zadania opisane w art. 83 ust. 1 Prawa budowlanego, Prezydent Miasta, na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) przekazał wraz z niniejszą odpowiedzią interpelację Pani Radnej do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w celu udzielenia szczegółowych odpowiedzi na zadane w wystąpieniu pytania.

z Up. PREZYDENTA MIASTA
 Agnieszka Surmacz
 Zastępca Prezydenta Miasta

1. Adresat
2. Biuro Prezydenta Miasta wm.
- ③ 3. Wydział Organizacyjny wm.
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Gorzowa Wlkp.
ul. Teatralna 49, 66-400 Gorzów Wlkp. (+ załącznik)
5. a/a