

PREZYDENT
Miasta Gorzowa Wlkp.

Gorzów Wlkp., 9.01.2020 r.

BNW-0003.2.2020.BN

Asp. KOR-V
9.01.2020

Pan
Sebastian Pieńkowski
Radny Rady Miasta Gorzowa Wlkp.

W nawiązaniu do Interpelacji Nr 54/2019, zgłoszonej w sprawie budowy hali widowiskowo - sportowej i hotelu przy CSR „Słowianka” Sp. z o. o., poniżej przedstawiam odpowiedzi na zadane przez Pana pytania:

Pytania dotyczące budowy hotelu przy CSR „Słowianka” Sp. z o. o.

1. Kiedy inwestycja ma się rozpocząć i kiedy planuje się ją zakończyć – czy w ogóle będzie realizowana w ramach koncepcji budowy hali sportowej w tym samym miejscu? Inwestycja polegająca na budowie hotelu nie jest realizowana i na ten moment nie ma planów na jej kontynuowanie.
2. Od kiedy trwają prace nad uruchomieniem inwestycji hotelu, jakie koszty i na co poniesiono w ramach realizacji tego projektu?

Pierwsze czynności związane z realizacją inwestycji zostały wykonane już w 2005 roku przez poprzedni Zarząd CSR „Słowianka”. W latach 2005 – 2009 wykonano studium wykonalności inwestycji, zlecono wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz pozwolenia na budowę. Zawarto również umowę z Inżynierem Kontraktu. Z powodu wówczas podjętych decyzji, znaczna część środków została wypłacona na rzecz wykonawców zawartych umów. Efektem prac jest m. in. posiadanie projektu budowlanego oraz wykonawczego, które należą do Spółki. Obecny Zarząd CSR „Słowianka” w osobie Prezesa Zarządu, począwszy od roku 2009 zmienił koncepcję budowy projektu i poszukiwał inwestora prywatnego do realizacji inwestycji, starając się przerzucić koszty realizacyjne na drugą stronę umowy. Ostatni wydatek związany z realizacją inwestycji został poczyniony w 2015 roku. Łącznie w latach 2005 – 2015 wydatkowano środki w kwocie 999.012,58 zł.

Pytania dotyczące hali widowiskowo – sportowej przy CSR „Słowianka” Sp. z o. o.

1. Kiedy zostanie ogłoszony przetarg na budowę hali sportowej?

Obecnie trwają prace nad dokumentacją, która ma być podstawą ogłoszenia postępowania na wybór generalnego wykonawcy. Jej terminowe opracowanie przez wykonawców zadania determinuje termin ogłoszenia przetargu. Według założeń Zamawiającego i przyjętego harmonogramu zadań, przetarg ma być ogłoszony do dnia 30 kwietnia 2020 r.

2. W którym miejscu planowane jest wybudowanie hali, jaki jest przewidywany całkowity koszt budowy, jak długo będzie trwała realizacja tej inwestycji przy założeniu, że wyłoniony zostanie wykonawca i zrealizuje budowę w terminie?

Hala sportowo – widowiskowa ma być wybudowana za obiektami CSR „Słowianka”, wzdłuż ulicy Słowiańskiej za basenem sportowym. Koszt budowy, według założonych przez Zamawiającego szacunków to 60 mln złotych netto (plus podatek VAT 23%), co daje łącznie kwotę 73,8 mln zł. Ostateczny koszt będzie wiadomy po wyborze Generalnego Wykonawcy. Wykonawca będzie miał 24 miesiące na wybudowanie obiektu.

3. Ile jest zabezpieczonych środków finansowych w budżecie miasta na 2020 rok, jakie są prognozy wydatkowe na ten cel w kolejnych latach oraz ile środków rządowych zostało przyznanych na budowę hali?

Ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki zabezpieczonych jest 22 mln zł. Miasto zabezpieczyło na ten cel 45 mln. zł (w budżecie na 2020 rok zaplanowanych zostało 7 mln. zł.).

4. Czy hala będzie wybudowana w wersji hali sportowo – widowiskowej, jaki jest roczny przewidywany koszt jej utrzymania, o jakiej randze zawody sportowe będą się tam mogły odbywać biorąc pod uwagę liczbę przewidywanych miejsc, tj. 5000 osób?

Hala jest budowana w wersji sportowo – widowiskowej. Dokładny roczny koszt jej utrzymania będzie znany na etapie realizacyjnym robót budowlanych. Wówczas opracowane będą strategie funkcjonowania hali, w tym opłat związanych z jej eksploatacją. Według wyliczeń Spółki, które podane zostały do zgłoszenia zadania inwestycyjnego do Ministerstwa Sportu i Turystyki w roku 2016, roczny koszt eksploatacji obiektów wyniósł 3.170 tys. zł. i był równy zakładanym przychodom.

Projekt hali na 5000 miejsc został opracowany w związku z planowaną dotacją rządową, która nie obejmowałaby projektu o mniejszej widowni. Zgodnie z wytycznymi poszczególnych związków sportowych oraz wytycznymi międzynarodowych organizacji, hala będzie przystosowana do organizacji zawodów o najwyższym szczeblu krajowym oraz większość zawodów międzynarodowych dla gier zespołowych Koszykówki, siatkówki, piłki ręcznej oraz futsalu. Wymogi organizacji poszczególnych zawodów tak krajowych jak i międzynarodowych są różne i zależą od wielu czynników: od kategorii rozgrywek: kobiety – mężczyźni, juniorskie – seniorskie, klubowe – reprezentacyjne, mistrzowskie –

towarzyskie a w ramach rozgrywek mistrzowskich – w zależności od szczebla rozgrywek (półfinały, finały).

Do wiadomości:

1. WOR
2. Biuro Prezydenta Miasta
3. a/a

PREZYDENT MIASTA

Jacek Wójcicki