

**Uchwała Nr XXXI/325/2000
Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp.**

**z dnia 22 marca 2000 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w Gorzowie Wlkp.,
w rejonie ulicy Dworcowej (obszar 03)**

(Gorzów Wielkopolski, dnia 14 lipca 2000 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gorzowie Wlkp. w rejonie ulicy Dworcowej - (obszar 03), zwany dalej planem składający się z ustaleń planu zawartych w § 2 i § 3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. USTALENIA OGÓLNE PLANU:

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren usług użyteczności publicznej oznaczony symbolem U7,
- 2) teren komunikacji przydworcowej i parkingów oznaczony symbolem P2.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu oraz kontury planowanej zabudowy oznaczone linią ciągłą,
- 2) podstawowe przeznaczenie poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim symbolem.

3. Obowiązującymi ogólnymi ustaleniami planu są:

- 1) zakaz sytuowania rozwiązań wejściowych do budynku zawartego w terenie U7 wychodzących poza lico tego budynku na styku z terenami komunikacji ul. Dworcowej,
- 2) obowiązek każdorazowego zawiadomienia właściwych służb konserwatorskich w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na ślady archeologiczne.

§ 3. USTALENIA PLANU DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW:

1. Teren U7 - teren usług użyteczności publicznej

Ustala się:

- 1) utrzymanie budynku nr 12 ul. Dworcowej pod warunkiem jego przebudowy jako obiektu usługowego wolnostojącego o szczególnym walorze architektonicznym, wymagana akceptacja komisji architektoniczno - urbanistycznej,
- 2) wymóg:

- a) likwidacji budynków sąsiednich nr 11 i 13 ul. Dworcowej oraz przyległych tymczasowych,
- b) włączenia terenów uzyskanych w wyniku likwidacji, o której mowa w pkt 2 lit. a) do terenu P2.

2. Teren P2 - teren komunikacji przydworcowej i parkingów

Ustala się:

- 1) powiększenie dotychczasowego terenu o fragment terenu po budynkach nr 11 i 13 ul. Dworcowej po ich wyburzeniu,
- 2) utrzymanie dotychczasowych zasad organizacji ruchu z dopuszczeniem zmian, w tym zmierzających do zwiększenia ilości miejsc postojowych,
- 3) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów.

§ 4. Traci moc uchwała Miejskiej Rady Narodowej w Gorzowie Wlkp. Nr XVI/79/86 z dnia 27 listopada 1986 r. z późniejszymi zmianami w sprawie planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji śródmieścia miasta Gorzowa Wlkp. w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 5. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-)
Jakub Derech Krzycki