

**Uchwała Nr XLI/410/2000
Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp.**

z dnia 27 września 2000 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w Gorzowie Wlkp.,
w rejonie ulicy Sikorskiego i Al. Konstytucji 3 Maja (obszar 02)**

(Gorzów Wielkopolski, dnia 16 października 2000 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gorzowie Wlkp. w rejonie ulicy Sikorskiego i Al. Konstytucji 3 Maja - (obszar 02), zwany dalej planem składający się z ustaleń planu zawartych w § 2 i § 3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. USTALENIA OGÓLNE PLANU:

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren usług użyteczności publicznej oznaczony symbolem U6,
- 2) teren komunikacji pieszej, dojazdów i parkingów oznaczony symbolem P3,
- 3) teren publicznej komunikacji pieszej oznaczony symbolem KXG.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu,
- 2) podstawowe przeznaczenie poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim symbolem.

3. Obowiązującymi ogólnymi ustaleniami planu są:

- 1) zakaz sytuowania rozwiązań wejściowych do budynku zawartego w terenie U6 wychodzących poza lico tego budynku na styku z terenem KXG,
- 2) obowiązek każdorazowego zawiadomienia właściwych służb konserwatorskich w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na ślady archeologiczne.

§ 3. USTALENIA PLANU DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW:

1. Teren U6 - teren usług użyteczności publicznej

Ustala się:

- 1) możliwość rozbudowy istniejącego budynku wyłącznie poprzez jego nadbudowę,
- 2) wymóg modernizacji zewnętrznej szaty elewacyjnej ze względu na szczególne położenie terenu oraz ekspozycję budynku - wymagana akceptacja komisji architektoniczno - urbanistycznej.

2. Teren P3 - teren komunikacji pieszej, dojazdów i parkingów.

Ustala się:

- 1) utrzymanie dotychczasowych zasad użytkowania terenu,
- 2) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy oraz grodzenia terenu,
- 3) wymóg zapewnienia dostępu pieszego i dostawczego do budynku na terenie o symbolu U6,
- 4) dojazd od ulicy Sikorskiego (KDT) oraz awaryjny z kierunku północnego (Al. Konstytucji 3 Maja),
- 5) możliwość przekształceń w zagospodarowaniu terenu w zakresie ustalonej funkcji.

23. Teren KXG - publiczna komunikacja piesza

Ustala się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu jako przestrzeni pieszej z urządzoną zielenią towarzyszącą przynależnych do ulic Estkowskiego i Konstytucji 3 Maja,
- 2) zakazy, o których mowa w § 2 ust. 5 pkt 2c) i 2d).

§ 4. Traci moc uchwała Miejskiej Rady Narodowej w Gorzowie Wlkp. Nr XVI/79/86 z dnia 27 listopada 1986r. z późniejszymi zmianami w sprawie planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji śródmieścia miasta Gorzowa Wlkp. w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 5. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-)
Jakub Derech Krzycki