

**UCHWAŁA NR LXXI/408/98  
RADY MIEJSKIEJ  
W GORZOWIE WLKP.  
z dnia 25 lutego 1998 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w obszarze m. Gorzowa Wlkp.**

(Gorzów Wlkp., dnia 14 lipca 2000 r.)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym ( tekst jednolity Dz.U. nr 13 poz.74 z 1996 r. z późn. zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. nr 89 poz.415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496 i z 1997 r. Nr 111 poz. 726) ) **uchwała się, co następuje :**

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze części południowej działki o nr ewidencyjnym 1023 w Gorzowie Wlkp. składający się z ustaleń zawartych w § 2 oraz rysunku w skali 1 : 500 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia planu:

1. TEREN UP – teren zieleni i urządzeń publicznych.

Obowiązują:

- 1) granice terenu oznaczone linią ciągłą w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały
- 2) wyznaczony rejon lokalizacji pomnika „Krzyża Wdzięczności”,
- 3) wysoki walor plastyczny pomnika i otoczenia towarzyszącego, odpowiednie jego podświetlenie w porze nocnej oraz dostępność publiczna,
- 4) ochrona istniejącego wartościowego drzewostanu,
- 5) zachowanie istniejącego punktu widokowego oraz pełniejsze wykorzystanie jego funkcji poprzez odpowiednią regulację wysokości zieleni,
- 6) utrzymanie kierunków istniejących wyprowadzeń głównych ciągów pieszo-spacerowych oraz docelowe połączenie piesze z kierunku wschodniego poprzez teren KP,
- 7) dopuszcza się możliwość lokalizacji innych obiektów i urządzeń związanych z funkcją terenu w rozmiarach i skali nie wywołujących dysharmonii z innymi urządzeniami terenu.

2. TEREN KP – teren komunikacji pieszej w zieleni.

Obowiązują:

- 1) granice terenu,
- 2) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów oraz urządzeń nie związanych z funkcją terenu,
- 3) podniesienie waloru przyrodniczego poprzez wzbogacenie kompozycji niskiej i średniej zieleni, w tym głównie zimozielonej,
- 4) ograniczenie wysokiej zieleni w wyznaczonej w załączniku nr 1 strefie w stopniu wykluczającym możliwość przesłony pomnika.

3. TEREN URP – teren urządzonej rekreacji publicznej.

Obowiązują:

- 1) granice terenu oznaczone linią ciągłą,

- 2) dopuszcza się lokalizację obiektu usługowego do wys. 3-ch kondygnacji o funkcji korespondującej z funkcją całego obszaru o lekkiej bogato przeszklonej konstrukcji – w styku ze ścianą szczytową budynku nr 40 ul. Drzymały oraz wg nieprzekraczalnej linii zabudowy.

### § 3

Traci moc uchwała nr XVI/79/86 Miejskiej Rady Narodowej w Gorzowie Wlkp. z dnia 27. listopada 1986 r. w sprawie uchwalenia planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji śródmieścia miasta Gorzowa Wlkp. z późniejszymi zmianami w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

### § 4

Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości – 0%.

### § 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gorzowa Wlkp.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
( - )  
dr Jan Korol