

Uchwała Nr XXXI/328/2000
Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp.
z dnia 22 marca 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w rejonie ulic Okrzei - Batorego - Saskiej.

(Gorzów Wielkopolski, dnia 14 lipca 2000 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gorzowie Wlkp. w rejonie ulic: Okrzei - Batorego i Saskiej, zwany dalej planem składający się z ustaleń planu zawartych w § 2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. USTALENIA PLANU:

1. Teren U - teren nieuciążliwych usług osiedlowych

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia oraz nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 2) wysokość zabudowy do 1 ½ kondygnacji oraz zastosowanie konstrukcji dachu wysokiego o nachyleniu połaci od 30° do 60° i wykończeniu materiałem pokryciowym w kolorze czerwonym lub brązowym,
- 3) wymóg zapewnienia w obrębie terenu niezbędną ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- 4) dopuszczenie funkcji mieszkaniowej jako towarzyszącej,
- 5) zalecenie zastosowania muru oporowego na granicy stykowej z ogrodami działkowymi,
- 6) wykluczenie odprowadzenia wód opadowych w kierunku ogrodów,
- 7) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących przyległych systemów ogólnomiejskich w ul. Okrzei i Batorego na warunkach ich administratorów.

2. Teren M - teren mieszkalnictwa jednorodzinnego.

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia oznaczone w rysunku planu linią ciągłą oraz nieprzekraczalną linią zabudowy,
- 2) wysokość zabudowy - do 2 ½ kondygnacji oraz zastosowanie konstrukcji dachów wysokich o nachyleniu połaci od 30° do 60° i wykończeniu materiałem pokryciowym w kolorze czerwonym lub brązowym,
- 3) wymóg ograniczonego stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin oraz zakaz stosowania zbiorników do gromadzenia nieczystości płynnych ze względu na położenie terenu w strefie ochrony pośredniej ujęć wodnych,
- 4) obsługę w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej poprzez projektowane ulice dojazdowe oraz istniejące i projektowane systemy uzbrojenia podziemnego wbudowane w pasy techniczne tych ulic, w tym odprowadzenie ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji ogólnomiejskiej poprzez projektowany

kanal sanitarny,

- 5) dopuszczenie lokalizacji zabudowy gospodarczej o wys. do 1 ½ kondygnacji w formie powiązanej z budynkiem mieszkalnym.

3. Teren ZD - teren ogrodów działkowych

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia oznaczone w rysunku planu linią ciągłą, korygujące dotychczasowy przebieg granicy ogrodów od strony zachodniej,
- 2) utrzymanie dotychczasowego dojazdu z ul. Batorego w części południowej terenu oraz dotychczasowego zintegrowania (od wschodu) z istniejącym kompleksem ogrodów,
- 3) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy w obrębie terenu.

4. Teren KD1 - ulica dojazdowa

Ustala się:

- 1) szerokość jezdni nie mniejszą niż 4,00m oraz pasa drogowego 11,00m i 8,00m - wg oznaczenia w rysunku planu,
- 2) utrzymanie istniejących systemów infrastruktury technicznej, możliwość lokalizacji nowych systemów oraz zasadę przebiegu projektowanego kanału sanitarnego.

5. Teren KD2 - ulica dojazdowa

Ustala się:

- 1) szerokość jezdni nie mniejszą niż 4,00m oraz pasa drogowego = 8,00m,
- 2) utrzymanie istniejących systemów infrastruktury technicznej oraz zasadę przebiegu projektowanego kanału sanitarnego.

6. Teren KX - ciąg pieszo - inżynierski

Ustala się:

- 1) szerokość ciągu = 3,00m,
- 2) utrzymanie istniejących oraz możliwość wprowadzenia nowych systemów infrastruktury technicznej, w tym zasadę przebiegu projektowanego kanału sanitarnego.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. Nr LXVI/448/94 z dnia 20 kwietnia 1994r. z późniejszymi zmianami w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 4. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 0% w odniesieniu do terenu ZD,
- 30% w odniesieniu do pozostałych terenów.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

(-)

Jakub Derech-Krzycki