

UCHWAŁA Nr XLVIII/483/2001
Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp.
z dnia 24 stycznia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Gorzowa Wlkp.
dotyczącego terenu położonego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Koniawskiej 41

(Gorzów Wielkopolski, dnia 23 lutego 2001 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp., obejmującą teren położony przy ul. Koniawskiej 41 w obrębie działki o nr ewidencyjnym 945 oraz wyznaczoną uchwałą Nr XLI/411/2000 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 27 września 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. - zwaną dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 składa się z ustaleń planu zawartych w § 2 oraz rysunku w skali 1:500 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. USTALENIA PLANU:

1. Przedmiotem ustaleń planu jest ustanowienie w obrębie terenu działki o nr ewid. 945 przeznaczenia pod komercyjne funkcje handlowe.

2. W obrębie działki, o której mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 2) utrzymanie istniejącego zainwestowania z dopuszczeniem jego modernizacji i rozbudowy w formie wyłącznie dobudowy,
- 3) możliwość budowy nowych obiektów o wysokości do dwóch kondygnacji lub wysokości do 9,00m nad terenem wg zaleceń lokalizacyjnych zawartych w rysunku planu,
- 4) wymóg:
 - a) zapewnienia w obrębie terenu niezbędnej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych pracowników i klientów,
 - b) likwidacji istniejącego w części północno - wschodniej terenu budynku (wg oznaczenia graficznego w rysunku planu) z dopuszczeniem dobudowy w tym miejscu nowego budynku o wysokości do dwóch kondygnacji,
 - c) utrzymanie przebiegającej przez teren napowietrznej linii elektroenergetycznej 2x15KV wraz ze słupem,
 - d) wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej do wys. 3,0m i szerokości min. 1,0m z zastosowaniem gatunków zimozielonych wzdłuż granicy z posesją nr 13 ul. Małorolnych (dz. nr ewid. 944),
 - e) zachowania odpowiedniej odległości planowanej zabudowy od linii, o której mowa w pkt c w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu energetycznego,
- 5) zakaz prowadzenia wszelkiej działalności mogącej wywołać uciążliwość dla otoczenia wykraczającą poza granice terenu lub mogącej mieć wpływ na pogorszenie stanu środowiska,
- 6) dojazdu do terenu:
 - a) z ulicy Koniawskiej - utrzymanie istniejącego dojazdu,
 - b) z ulicy Małorolnych - przemieszczenie dojazdu wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 7) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące na terenie systemy uzbrojenia inżynierskiego.

3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczenia terenów,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) zieleń izolacyjna,
- 4) kierunki dojazdów,
- 5) wielkości wymiarowe.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LXVI/448/94 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 20 kwietnia 1994r. w sprawie miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 4. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Gorzowie Wlkp.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-)
Jakub Derech Krzycki