

**Uchwała Nr IX/70/99  
Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp.**

**z dnia 24 lutego 1999 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gorzowie Wlkp.,  
w rejonie ulic Fornalskiej - Spichrzowej.**

(Gorzów Wielkopolski, dnia 1 lipca 1999 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami)

uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usługowo – handlowego położonego w rejonie skrzyżowania ulic Fornalskiej i Spichrzowej, zwany dalej planem składający się z ustaleń planu zawartych w § 2 oraz rysunku w skali 1:500 stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2. USTALENIA PLANU:**

Ustala się:

1. Linie rozgraniczenia terenu zgodnie z oznaczeniem graficznym zawartym w załączniku do niniejszej uchwały.
2. Przeznaczenie terenu – usługowo – handlowe; usługi publiczne.
3. Utrzymanie istniejącej zabudowy oznaczonej w załączniku graficznym do uchwały symbolem A z prawem do jej modernizacji pod warunkiem zachowania dotychczasowych gabarytów zabudowy, zasad podziałów elewacyjnych oraz elementów zwieńczenia przydachowego w elewacji zachodniej.
4. Możliwość utrzymania istniejącej zabudowy oznaczonej w załączniku graficznym do uchwały symbolami B i C pod warunkiem jej modernizacji w tym nadbudowy maksymalnie do wysokości 12,0m.
5. Wykluczenie wejść do członu B od strony ul. Spichrzowej.
6. Wymóg:
  - 1) likwidacji kolizyjnej zabudowy,
  - 2) zagospodarowania jako pieszej przestrzeni publicznej dziedzińca wewnętrznego elementami małej architektury i zieleni urządzonej oraz piesze powiązanie go z terenami przyległymi na wyznaczonych w załączniku graficznym kierunkach.
7. Dojazd dostawczy poprzez istniejący przejazd bramowy z ul. Fornalskiej.
8. Obsługa terenu i obiektów w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących ogólnomiejskich systemów inżynierskich.
9. Obowiązek prowadzenia nadzoru archeologicznego w przypadku wykonywania prac ziemnych oraz przeprowadzenia wyprzedzających badań wykopaliskowych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w przypadku realizacji nowych obiektów w obrębie terenu.

**§ 3.** Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości zawartych w obszarze terenu objętego planem w wysokości 30%.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XVI/79/86 Miejskiej Rady Narodowej w Gorzowie Wlkp. z dnia 27 listopada 1986r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji Śródmieścia Gorzowa Wlkp. (Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 18, poz. 239) wraz ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr VII/56/94 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 7 grudnia 1994r. (Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 2, poz. 12) w części dotyczącej

obszaru objętego niniejszą uchwałą.

**§ 5.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gorzowa Wlkp.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
(-)  
Jakub Derech-Krzycki