

**Uchwała Nr XXXI/327/2000
Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp.**

z dnia 22 marca 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gorzowie Wlkp., w rejonie ulicy Mościckiego.

(Gorzów Wielkopolski, dnia 14 lipca 2000 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gorzowie Wlkp. w rejonie ulicy Mościckiego, zwany dalej planem składający się z ustaleń planu zawartych w § 2 i § 3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. USTALENIA OGÓLNE PLANU:

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczone symbolem M,
- 2) tereny usług użyteczności publicznej oznaczone symbolem U,
- 3) teren urządzonej zieleni publicznej oznaczony symbolem Z,
- 4) tereny istniejących i projektowanych ulic oraz wydzielonych ciągów pieszych oznaczone symbolami KD i KX.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) podstawowe przeznaczenie poszczególnych terenów oznaczone odpowiednim symbolem,
- 4) wielkości wymiarowe,
- 5) zabudowa przeznaczona do likwidacji.

3. Obowiązującymi ogólnymi ustaleniami planu są:

- 1) zakaz:
 - a) lokalizacji w obrębie terenów o symbolu U wszelkich obiektów tymczasowych w tym również jako rozwiązań przejściowych do czasu realizacji docelowych rozwiązań planu za wyjątkiem terenu parkingowego, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 4 lit. b,
 - b) lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w obrębie terenów komunikacyjnych oznaczonych symbolem K,
- 1) obowiązek każdorazowego zawiadamiania właściwych służb konserwatorskich w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na ślady archeologiczne.

§ 3. USTALENIA PLANU DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW:

1. Tereny M - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego.

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczające terenów,
- 2) zwartą formę zabudowy typu szeregowego oraz zasadę podziału na działki budowlane,
- 3) konstrukcję dachu wysokiego o nachyleniu połaci dachu od 30° do 45° oraz zastosowanie materiału pokryciowego w kolorze czerwonym lub brązowym,
- 4) wysokość zabudowy do 2 ½ kondygnacji,
- 5) zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej,
- 6) obsługę komunikacyjną z projektowanej ulicy dojazdowej KD1 powiązanej z istniejącą ulicą KD2,
- 7) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących systemów ogólnomiejskich w ul. Mościckiego na warunkach ich administratorów, a ponadto odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych poprzez projektowane kanały wg zasad określonych w rys. planu,
- 8) zakaz zmian w ukształtowaniu terenu w części ogrodowej zespołu zachodniego w celu ochrony istniejącej linii teletechnicznej.

2. Teren U1 - teren usług użyteczności publicznej

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia oraz nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 2) wysokość zabudowy do 15.0m licząc od poziomu chodnika ul. Mościckiego,
- 3) wymóg:
 - a) likwidacji istniejącej zabudowy garażowej,
 - b) wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy północnej w formie pasa zieleni o szerokości nie mniejszej niż 1,5m oraz zastosowania gatunków zimozielonych w minimum 50% (średnich i niskich),
 - c) pomieszczenia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w obrębie terenu w wyznaczonym w rysunku planu rejonie lokalizacji,
 - d) ochrony istniejących drzew oznaczonych w rysunku planu,
- 4) dopuszczenie:
 - a) funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej,
 - b) tymczasowego wykorzystania terenu parkingów oznaczonych w rysunku planu symbolem P na cele związane z obsługą komunikacji z prawem do zabudowy o charakterze tymczasowym - do czasu realizacji docelowego zagospodarowania całego terenu U1,
- 5) dojazdy dostawcze z ulic KD2 i KD3,
- 6) zakaz stosowania ogrodzeń terenu,
- 7) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących systemów ogólnomiejskich w ul. Mościckiego na warunkach ich administratorów.

3. Teren U2 - teren usług użyteczności publicznej

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia oraz nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 2) preferencje dla usług kultury, rekreacji, sportu itp.,
- 3) wymóg:
 - a) zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w obrębie terenu w rejonie dojazdu z ulicy KD3,
 - b) wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenem mieszkaniowym w formie pasa zieleni o szerokości nie mniejszej niż 1,5m oraz zastosowania gatunków zimozielonych w minimum 50% (średnich i niskich),
- 4) dojazd:
 - a) główny ulicą KD3 dla obsługi części zachodniej terenu,

- b) awaryjny z ulicy Kosynierów Gdyńskich dla obsługi części wschodniej terenu poprzez teren KX,
- 5) zakaz stosowania ogrodzeń od strony południowej (ciągu pieszego),
- 6) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących systemów ogólnomiejskich poza granicami opracowania:
 - a) w ul. Mościckiego poprzez projektowane sieci wbudowane w ulicy KD3,
 - b) dla obsługi części wschodniej - poza granicami opracowania,
- 7) wysokość planowanej zabudowy w części zachodniej terenu do 12,0m,
- 8) dopuszczenie rozbudowy istniejącej zabudowy przy ul. Kosynierów Gdyńskich.

4. Teren U3 - teren usług użyteczności publicznej

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia oraz nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 2) wymóg:
 - a) ochrony istniejących drzew oznaczonych w rysunku planu,
 - b) zapewnienia w obrębie terenu niezbędnej ilości miejsc parkingowych w tym w wyznaczonym w rysunku planu rejonie,
 - c) docelowej likwidacji budynku zlokalizowanego w północnej części terenu z zakazem remontów i modernizacji oraz linii napowietrznej,
- 3) dojazd z ulicy KD3,
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń terenu za wyjątkiem granicy wschodniej,
- 5) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących systemów ogólnomiejskich w ul. Mościckiego poza granicami opracowania.

Dopuszcza się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku do utrzymania, w kierunku północnym do wys. 12,0m z zaleceniem przeprowadzenia ciągu pieszego w kierunku wschodnim.

5. Teren Z - teren urządzonej zieleni publicznej

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenu,
- 2) wymóg:
 - a) ochrony istniejącego drzewa, oznaczonego w rysunku planu,
 - b) likwidacji istniejącej zabudowy,
 - c) likwidacji istniejącej linii napowietrznej,
- 3) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy za wyjątkiem urządzeń małej architektury,
- 4) zasadę przebiegu systemów inżynierskich.

6. Teren KD1 - ulica dojazdowa osiedlowa

Ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczenia = 9,00m oraz szerokość jezdni = 5,00m,
- 2) zasadę wbudowania i przebiegu systemów infrastruktury technicznej.

7. Teren KD2 - ulica dojazdowa

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia oraz zasadę dojazdów do poszczególnych terenów wg rysunku planu,
- 2) zasadę wbudowania i przebiegu systemów infrastruktury technicznej.

8. Teren KD3 - ulica dojazdowa

Ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczenia = 7,00m oraz szerokość jezdni = 5,00m,
- 2) zasadę wbudowania i przebiegu systemów infrastruktury technicznej.

9. Teren KX - wydzielony ciąg pieszy

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia oraz minimalną szerokość wg określenia w rysunku planu,
- 2) zakaz monolitycznego utwardzenia oraz grodzenia terenu.

Dopuszcza się:

- 1) prowadzenie podziemnych systemów infrastruktury technicznej,
- 2) elementy małej architektury.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. Nr LXVI/448/94 z dnia 20 kwietnia 1994r. z późniejszymi zmianami w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 5. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.