

**UCHWAŁA Nr XVI/176/2003**  
**Rady Miasta Gorzowa Wlkp.**

**z dnia 24 września 2003 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony  
w Gorzowie Wlkp. w rejonie ulic Księcia Adama Czartoryskiego i Górczyńskiej**

(Gorzów Wielkopolski, dnia 8 grudnia 2003 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz.139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80. poz. 717) oraz zgodnie z uchwałą Nr LV/538/2001 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp., z dnia 16 maja 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Księcia Adama Czartoryskiego i Górczyńskiej.

**§ 1.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gorzowie Wlkp. przy ulicy Księcia Adama Czartoryskiego i Górczyńskiej zwany dalej planem.

2. Plan o którym mowa w ust. 1 składa się z ustaleń zawartych w § 2 oraz rysunku w skali 1:500 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Teren U - teren komercyjnych usług ogólnomiejskich w tym funkcje obsługi komunikacji (stacja benzynowa, myjnia itp.).

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenu oraz nieprzekraczalne linie zabudowy - wg oznaczenia w rysunku planu,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,2 do 0,6,
- 3) wskaźnik ilości miejsc parkingowych na samochody osobowe w wymiarze nie mniejszym niż 1 miejsce parkingowe na każde 30,0m<sup>2</sup> powierzchni handlowo-usługowej,
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 15,0m. oraz nie mniejszą niż 8,0m,
- 5) zastosowanie zieleni wysokiej o funkcji zacieniającej stanowiska postojowe w obrębie przestrzeni parkingowej, w wymiarze nie mniejszym niż 10% powierzchni parkingowej,
- 6) wymóg zapewnienia szczególnej dbałości o wyraz architektoniczny elewacji od strony otwarc i przestrzeni publicznej,
- 7) pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy zachodniej terenu o szerokości nie mniejszej niż 1,0m i wysokości nie mniejszej niż 3,0m z zastosowaniem gatunków zimozielonych,
- 8) zasadę kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu polegającą na sytuowaniu zabudowy w północnej i środkowej jego części, natomiast przestrzeni parkingowej w i południowej części strefy w powiązaniu z dojazdami z przyległych ulic,
- 9) dojazd dostawczy - od strony północnej z ulicy dojazdowej KD oraz dojazdu do przestrzeni parkingowej - wg oznaczenia w rysunku planu
- 10) prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 11) dopuszczenie:

- a) lokalizacji reklam na elewacyjnych i wolnostojących,
  - b) przebudowy istniejących w południowo-zachodniej części terenu dwóch kabli elektroenergetycznych WN, kanalizacji teletechnicznej oraz wodociągu magistralnego  $\varnothing$  300,
  - c) wtórnego podziału terenu pod warunkiem zapewnienia dojazdu z drogi dojazdowej KD lub ul. Górczyńskiej,
- 12) zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych do istniejących w sąsiedztwie systemów ogólnomiejskich na warunkach administratora tych systemów,
  - 13) zaopatrzenie w energię ciepłą dla zapotrzebowanej orientacyjnej mocy 440KW - z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4kV Szwoleżerów 15S-1565 poprzez planowaną stację transformatorową typu miejskiego (rejon jej lokalizacji oznaczono w rysunku planu) oraz połączenia kablowe 15kV z istniejącym w terenie KD kablem 15kV, na warunkach administratora sieci,
  - 14) zaopatrzenie w energię elektryczną dla zapotrzebowanej orientacyjnej mocy 350 KW - z istniejących systemów zasilania,
2. Teren KD - teren planowanej ulicy dojazdowej (publicznej).

Ustala się:

- 1) linie rozgraniczenia terenu - wg oznaczenia w rysunku planu,
- 2) przeznaczenie terenu - ulica dojazdowa,
- 3) szerokość jezdni utwardzonej - 7,0 m,
- 4) odprowadzenie wód opadowych - do istniejącej kanalizacji deszczowej.

**§ 3.** Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

**§ 4.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
( - )  
Jan Kaczanowski