

**UCHWAŁA Nr LXXI/847/2006  
RADY MIASTA GORZOWA WLKP.**

z dnia 31 maja 2006 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie  
ulicy Niepodległości**

(Gorzów Wielkopolski, dnia 25 lipca 2006 r.)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 - ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz.1591 ze zm.), art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/375/2004 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 25 sierpnia 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulicy Niepodległości uchwała się co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Gorzowa Wlkp. w rejonie ulicy Niepodległości.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 stanowiący rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 dot. rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulicy Niepodległości;
- 3) załącznik Nr 3 dot. rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2. 1.** Następujące określenia stosowane w uchwale, które oznaczają:

- 1) przepisy szczególne - należy rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) rysunek planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) granica planu - linia ograniczająca obszar planu;
- 4) dopuszczalny poziom hałasu i drgań - należy przez to rozumieć dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 5) usługa publiczna - należy przez to rozumieć cele publiczne w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o gospodarce nieruchomościami a także budynki użyteczności publicznej określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 6) teren - fragment planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 7) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym określony w Polskiej Normie PN-ISO 9836 "Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych";
- 8) powierzchnia utwardzona - obszar nie zajęty pod budynki i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej np. chodniki, miejsca postojowe;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynna - należy przez to rozumieć grunt rodzimy, a także 50% sumy

powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność, określona w "Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie";

- 10) pierzeja - ciąg elewacji budynków przy ulicy lub placu;
- 11) pas drogowy - należy przez to rozumieć wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą. W pasie drogowym na terenach zabudowanych mogą znajdować się urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi. Pas drogowy został określony w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych;
- 12) obowiązująca linia zabudowy - linia, na której ustala się nakaz lokalizacji jednej ze ścian zewnętrznych budynku i której nie może przekroczyć żaden element budynku za wyjątkiem gzymsów, okapów, balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych pochylni i ramp określonych w "Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie";
- 13) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia, której nie może przekroczyć żaden element budynków za wyjątkiem gzymsów, okapów dachów, balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych pochylni i ramp określonych w "Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie";
- 14) kondygnacja nadziemna - należy przez to rozumieć kondygnację, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą sytuowaną nad nią kondygnację określoną w "Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie";
- 15) urządzenia techniczne - należy przez to rozumieć urządzenia związane z obiektem budowlanym, zapewniającym możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, a także przejazdy, ogrodzenia place postojowe i place pod śmietnik określona w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane;
- 16) tymczasowy obiekt budowlany - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, urządzenia rozrywkowe, obiekty kontenerowe, określony w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane;
- 17) remont - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym, określony w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane;
- 18) przebudowa - należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego, określona w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane;
- 19) dobudowa - należy przez to rozumieć zwiększenie powierzchni zabudowanej budynku, np. przez wykonanie przybudówki, określona w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane;
- 20) nadbudowa - należy przez to rozumieć zwiększenie wysokości budynku bez zmiany powierzchni

zabudowanej, np. przez zwiększenie ilości kondygnacji określona w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane;

- 21) rozbudowa - należy przez to rozumieć powiększenie istniejącego obiektu budowlanego np. przez powiększenie kubatury określona w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane;
- 22) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku, którą się mierzy od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwą osłaniającą, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przykrycia. Dla budynków mieszkalnych wysokość zabudowy należy przyjąć od poziomu terenu przy wejściu do klatki schodowej (cz. mieszkalnej) do górnej płaszczyzny.. - patrz jak wyżej;
- 23) elementy małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
  - a) posagi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
  - b) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane;
- 24) ogrodzenie ażurowe - należy przez to rozumieć ogrodzenie, które powinno być ażurowe co najmniej powyżej 0,5m od poziomu terenu. Łączna ilość prześwitów (otworów), umożliwiająca naturalny przepływ powietrza, powinna wynosić co najmniej 25% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami.

### **Ustalenia ogólne**

**§ 3. 1.** Kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych pod:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN; 2MN; 3MN; 4MN; 5MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolami: 1MW; 2MW; 3MW; 4MW; 5MW; 6MW; 7MW; 8MW; 9MW; 10MW; 11MW; 12MW;
- 3) teren usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem: 1 U/MW;
- 4) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U; 2U; 3U; 4U; 5U; 6U; 7U; 8U; 9U;
- 5) teren zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem: 1ZP,
- 6) teren zieleni izolacyjnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2ZP;
- 7) teren drogi publicznej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem: KDZ;
- 8) teren dróg publicznych lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL; 2KDL,
- 9) teren dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD; 2KDD; 3KDD; 4KDD; 5KDD; 6KDD; 7KDD; 8KDD; 9KDD; 10 KDD, 11KDD;
- 10) tereny ciągu pieszo - rowerowego oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KX; 2KX;
- 11) rezerwę terenu na poszerzenie pasa drogowego ul. Walczaka oznaczoną na rysunku planu symbolem: 1KDGP;
- 12) lokalizacje orientacyjnych zjazdów oznaczonych na rysunku planu symbolami: W1; W2;
- 13) tereny lokalizacji stacji transformatorowych 15/04kV oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1E; 2E;
- 14) tereny istniejących stacji transformatorowych 15/04kV oznaczone na rysunku planu symbolami: 1EA; 2EA.

2. Systemów komunikacji oraz uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna terenów od wyznaczonych na rysunku planu drogi publicznej

zbiorczej, dróg publicznych lokalnych, dróg publicznych dojazdowych i wjazdów, o ile ustalenia szczegółowe nie precyzują inaczej;

- 2) dopuszcza się urządzenie ulic wewnętrznych na terenach usługowych, mieszkalnych i zieleni w formie pieszo - jezdnej lub z wydzielonymi chodnikami, o ile ustalenia szczegółowe nie precyzują inaczej;
- 3) sieci uzbrojenia podziemnego należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) dopuszcza się prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przez inne niż wymienione w pkt 1 tereny, za zgodą właściciela terenu, po uzgodnieniu z administratorem sieci i pod warunkiem, że nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie w liniach rozgraniczających dróg urządzeń budowlanych oraz budowli związanych z obsługą komunikacji;
- 6) w przypadku przebudowy, remontu lub budowy układu komunikacyjnego należy nieczynne sieci uzbrojenia technicznego zdemontować;
- 7) zabrania się realizacji naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym, sieci ciepłowniczych oraz infrastruktury oświetleniowej.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) nakaz zaopatrzenia w wodę z ogólnodostępnej sieci wodociągowej;
- 2) obowiązek wyposażenia w sieć wodociągową wszystkich obszarów zainwestowania;
- 3) nakaz budowy rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych w liniach rozgraniczenia dróg. Dopuszcza się wydzielenie pasa technicznego dla sieci wodociągowej poza ciągami komunikacyjnymi;
- 4) doprowadzenie wody dla potrzeb bytowo - gospodarczych oraz przeciwpożarowych z istniejącego systemu wodociągowego poprzez podłączenie do wodociągu D500mm w ul. Piłsudskiego, D 200mm w rejonie ul. Dowgielewiczowej i ul. Górczyńskiej, D 400mm w ul. Walczaka.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1) obowiązek wyposażenia w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania;
- 2) obowiązek podczyszczenia ścieków o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji, na terenie inwestora;
- 3) dopuszczenie budowy lokalnych przepompowni ścieków zlokalizowanych na terenach własnych inwestora;
- 4) ustala się budowę rozdzielczego systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 5) odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych nastąpi w układzie grawitacyjnym do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej poprzez podłączenie jej do kanalizacji sanitarnej w ul. Witosa, ul. Górczyńskiej z możliwością powiązania układów sieci kanalizacyjnych zlewni w rejonie ul. Niepodległości i ul. Czereśniowej, a tym samym skierowanie ścieków ze zlewni "Czereśniowa" do ul. Górczyńskiej, przy odcięciu odpływu na tereny dawnego ZWCh "Stilon". Sieć należy prowadzić w liniach rozgraniczenia dróg i ulic;
- 6) dopuszcza się wydzielenie pasa technicznego dla kanalizacji sanitarnej poza ciągami komunikacyjnymi.

5. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych:

- 1) obowiązek budowy sieci kanalizacji deszczowej na wszystkich terenach zainwestowanych;
- 2) obowiązek usunięcia z wód deszczowych substancji, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora;
- 3) dopuszczenie budowy lokalnych przepompowni wód deszczowych na terenach własnych inwestora;
- 4) odprowadzenie wód deszczowych w układzie grawitacyjnym do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej przez włączenie jej do kanalizacji deszczowej w ul. Witosa oraz ul. Górczyńskiej;
- 5) wprowadza się rozwiązanie alternatywne w zakresie wymiarowania sieci:

wariant I - dla ilości wód deszczowych z terenów objętych miejscowym planem,  
wariant II - dla ilości wód deszczowych z terenów objętych miejscowym planem i zlewni rejonu ul. Czeresińskiej przy odcięciu odpływu wód deszczowych na teren ZWCh "Stilon".

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszczenia dostawy gazu z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
- 2) dopuszczenia budowy rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejących stacji transformatorowych 15/04kV znajdujących się na terenie opracowania jak i poza jego obszarem a także ze stacji nowoprojektowanych;
- 2) obowiązek zasilania terenów z linii średniego i niskiego napięcia;
- 3) dopuszczenie budowy linii energetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia położonych w ziemi oraz budowy stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora;
- 4) zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych z wyjątkiem linii wykonanych na czas budowy.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 2) dopuszcza się podłączenia do istniejących źródeł ciepła;
- 3) dopuszczenie lokalizacji centralnych ciepłowni.

9. W zakresie telekomunikacji: dopuszczenie lokalizowania sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych biegnących w pasach drogowych jak i poza pasami.

10. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczegółowych.

11. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W przypadku ujawnienia podczas robót budowlanych i ziemnych przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy:

- 1) niezwłocznie zawiadomić Prezydenta Miasta oraz organ Służby Ochrony Zabytków;
- 2) zabezpieczyć odkryty przedmiot;
- 3) wstrzymać roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

12. Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej terenów przeznaczonych pod zabudowę i powierzchnie utwardzone a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
- 2) obowiązek zadrzewienia zielenią niską i średniowysoką 50% powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) prowadzona działalność na terenach objętych planem nie może powodować pogorszenia się komfortu życia mieszkańców będących w zasięgu bezpośrednim lub pośrednim oddziaływania przedmiotowych zmian;
- 4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu.

13. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

### **Przepisy szczegółowe**

§ 4. 1. Określa się następujące przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami: 1MN; 2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 1) ustala się:

- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Ilość kondygnacji 3, ostatnia kondygnacja poddasze użytkowe, dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze

czerwieni,

- c) dojazd od strony ul. 9 Maja,
- d) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 35% w stosunku do powierzchni działki,
- e) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;

2) dopuszcza się:

- a) remonty, przebudowę, docieplenie budynków, wykonanie zadaszonych wejść do budynków mieszkalnych, garaży,
- b) dobudowę od części ogrodowej do bud. garażu pomieszczenia gospodarczego o pow. całkowitej do 7,0m<sup>2</sup> o jednorodnej architekturze dla całej zabudowy bliźniaczej,
- c) poddasze użytkowe - mieszkalne, doświetlenie poddasza: lukarna od strony północnej, okna poddaszowe,
- d) wykonanie elementów małej architektury,
- e) prowadzenie infrastruktury technicznej,
- f) wykonanie ogrodzeń działek. Wysokość ogrodzenia do 1,80m. Ogrodzenia ażurowe.  
Od strony ul. 9 Maja wysokość ogrodzenia do 1,70m;

3) zakazuje się:

- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych płyt betonowych,
- b) nadbudowy, rozbudowy i dobudowy do budynków mieszkalnych z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 2 ppkt b,
- c) prowadzenia usług i działalności rzemieślniczej.

2. Określa się następujące przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem: 3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) ustala się:

- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.  
Ilość kondygnacji 2, dach dwuspadowy kryty dachówką,
- c) dojazd od strony ul. 9 Maja,
- d) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 45% w stosunku do powierzchni działki,
- e) obowiązującą linię zabudowy od strony ul. 9-go Maja dla zabudowy mieszkaniowej - 8,0m,
- f) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony terenu ZZP - 1,5m,
- g) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;

2) dopuszcza się:

- a) remont, przebudowę, docieplenie budynków,
- b) budowę, rozbudowę i nadbudowę budynków mieszkalnych przy spełnieniu następujących warunków:
  - ilość kondygnacji nadziemnych mieszkalnych od 2 do 3. Ostatnia kondygnacja poddasze użytkowe,
  - wysokość zabudowy budynku mieszkalnego do kalenicy do 14,0m,
  - poziom posadzki parteru max 0,60m nad poziom terenu,
  - dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 30° - 45°,
  - główna kalenica budynku mieszkalnego równoległa do ul. 9 Maja,
  - pokrycie dachu dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze czerwieni,
- c) budowę wolnostojącego względnie dobudowę do budynku mieszkalnego budynku garażowo - gospodarczego. Ilość kondygnacji dla bud. garażowo - gospod. wolnostojącego 1- na oraz spełnienie warunków podanych w pkt b w zakresie dachu i pokrycia,
- d) rozbiórkę istniejących budynków,
- e) wykonanie elementów małej architektury,

- f) prowadzenie infrastruktury technicznej,
- g) wykonanie ogrodzenia działki. Wysokość ogrodzenia do 1,90m. Ogrodzenia ażurowe.  
Od strony ul. 9 Maja wysokość ogrodzenia do 1,70m;

3) zakazuje się:

- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych płyt betonowych,
- b) prowadzenia usług i działalności rzemieślniczej.

3. Określa się następujące przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem: 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub bliźniaczej.

1) ustala się:

- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) obowiązująca linia zabudowy od strony drogi 3KDD - 8,0m,
- c) ilość kondygnacji nadziemnych mieszkalnych 3, ostatnia kondygnacja poddasze użytkowe,
- d) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego do kalenicy do 14,0m,
- e) poziom posadzki parteru max. 0,60m nad poziom terenu,
- f) dach wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachowej 30° - 45°,
- g) główna kalenica budynku mieszkalnego równoległa do drogi 3KDD,
- h) krycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze czerwieni,
- i) dojazd do działek od strony drogi 3KDD,
- j) garaż wbudowany lub dobudowany do budynku mieszkalnego,
- k) powierzchnię terenu biologicznie czynnego min 45% powierzchni działki,
- l) wykonanie ogrodzenia działki. Wysokość ogrodzenia do 1,90m. Ogrodzenia ażurowe.  
Wysokość ogrodzenia od strony drogi dojazdowej 3KDD do 1,70m,
- m) w zakresie usuwania i gromadzenia odpadów: należy przewidzieć miejsce na
- n) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;

2) dopuszcza się:

- a) wprowadzenie usług w partery budynków mieszkalnych. Udział powierzchni przeznaczonej pod usługi stanowi do 70% powierzchni wewnętrznej kondygnacji parteru,
- b) prowadzenie infrastruktury technicznej,
- c) wykonanie elementów małej architektury;

3) zakazuje się:

- a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych płyt betonowych,
- b) prowadzenia działalności rzemieślniczej.

4. Określa się następujące przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem: 5MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub bliźniaczej.

1) ustala się:

- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) szerokość działki dla zabudowy szeregowej - min. 9,0m, dla zabudowy bliźniaczej min 16,0m,
- c) ilość kondygnacji nadziemnych mieszkalnych 3, ostatnia kondygnacja poddasze użytkowe,
- d) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego do kalenicy do 14,0m,
- e) poziom posadzki parteru max. 0,60m nad poziom terenu,
- f) dach wielospadowy o kącie pochylenia połaci dachowej 30° - 45°,
- g) główna kalenica budynku mieszkalnego równoległa do drogi 3KDD,
- h) krycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze czerwieni,
- i) obowiązującą linię zabudowy od strony drogi dojazdowej 3KDD - 8,0m,
- j) dojazd do działek od strony drogi 3KDD,
- k) garaż wbudowany lub dobudowany do budynku mieszkalnego,
- l) powierzchnię terenu biologicznie czynnego min. 45% powierzchni działki,

m) wykonanie ogrodzenia działki. Wysokość ogrodzenia do 1,90m. Ogrodzenia ażurowe.

Wysokość ogrodzenia od strony drogi dojazdowej 3KDD do 1,50m,

n) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;

2) dopuszcza się:

a) wprowadzenie usług w partery budynków mieszkalnych. Udział powierzchni przeznaczonej pod usługi stanowi do 70% powierzchni wewnętrznej kondygnacji parteru,

b) likwidacji lub przeniesienia do gruntu na teren 4KDD linii napowietrznej i kablowej 15kV,

c) prowadzenie infrastruktury technicznej,

d) wykonanie elementów małej architektury;

3) zakazuje się:

a) wykonywania ogrodzenia z prefabrykowanych płyt betonowych,

b) prowadzenia usług i działalności rzemieślniczej.

5. Określa się następujące przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem: 1MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

1) ustala się:

a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej w strefie śródmiejskiej,

b) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej,

c) dojazd od strony ulic: ul. Witosa, ul. Paderewskiego,

d) utrzymanie dotychczasowego dojazdu na teren szkoły oznaczonej symbolem 1U,

e) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;

2) dopuszcza się:

a) remonty, przebudowy, docieplenia budynków,

b) lokalizację miejsc gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych,

c) budowę obiektów małej architektury,

d) wprowadzenie nośników reklamowych na szczyt budynku mieszkalnego od strony ul. Witosa,

e) budowa i utrzymanie urządzeń technicznych związanych z obiektem budowlanym,

f) utrzymanie i poszerzenie jezdni drogi wewnętrznej do 6,0m i wykonanie dodatkowych miejsc parkingowych,

g) prowadzenie infrastruktury technicznej;

3) zakazuje się wykonywania ogrodzenia terenu.

6. Określa się następujące przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem: 2MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

1) ustala się:

a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej w strefie śródmiejskiej,

b) dojazd od strony ulic: ul. Witosa,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Witosa - 6,0m od granicy terenu,

d) obowiązek wytworzenia pierzei wzdłuż ul. Witosa,

e) długość pierzei min. 50% długości wyznaczonej przez obowiązującą linię zabudowy,

f) liczbę kondygnacji nadziemnych mieszkalnych 4 - 5. Wysokość zabudowy do 22m,

g) dachy strome wielospadowe o kącie nachylenia 25° - 45°, kryte dachówką,

h) wielkość powierzchni zabudowanej i utwardzonej max. do 65% powierzchni terenu,

i) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu wynosi min. 35%,

j) zabezpieczyć miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości min.1 miejsce na jedno mieszkanie,

k) miejsca postojowe lokalizować w granicach wyznaczonego terenu,

- l) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
- 2) dopuszcza się:
  - a) podpiwniczenie budynków mieszkalnych,
  - b) lokalizację garaży, miejsc postojowych w poziomie piwnic, parteru budynku mieszkalnego,
  - c) budowę wielopoziomowego parkingu do 3 kondygnacji nadziemnych i do 1 kondygnacji podziemnej z dachem płaskim,
  - d) wprowadzenie usług w piwnice, partery budynków mieszkalnych,
  - e) budowę obiektów małej architektury,
  - f) wprowadzenie nośników reklamowych na szczyty budynków od strony ul. Witosa,
  - g) budowa i utrzymanie urządzeń technicznych związanych z obiektem budowlanym,
  - h) prowadzenie infrastruktury technicznej,
  - i) lokalizację miejsc gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych;
- 3) zakazuje się wykonywania ogrodzenia terenu.

7. Określa się następujące przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami: 3MW; 4MW- - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

- 1) ustala się:
  - a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej w strefie śródmiejskiej,
  - b) dojazd na teren 3MW od strony drogi 10KDD (ul. Bohaterów Lenino) i drogi 6KDD,
  - c) dojazd na teren 4MW od strony drogi 9KDD, drogi 5KDD i drogi 6KDD,
  - d) likwidację linii napowietrznych 15kV,
  - e) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi KDZ (ul. Niepodległości) - 5,0m,
  - f) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi 5KDD - 5,0m,
  - g) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi 9KDD - 5,0m,
  - h) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony terenu 5U - 5,0m,
  - i) liczbę kondygnacji nadziemnych mieszkalnych 4 - 5,
  - j) dachy strome wielospadowe o kącie nachylenia dachu 25° - 45°, kryte dachówką,
  - k) wielkość powierzchni zabudowy i utwardzonej max. do 65% powierzchni terenu,
  - l) obowiązek wytworzenia pierzei wzdłuż drogi KDZ (ul. Niepodległości), drogi 5KDD (teren 4MW) i drogi 6KDD (teren 3MW, 4MW),
  - m) długość pierzei określonej w literze l - min. 50% długości wyznaczonej przez nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - n) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu wynosi min. 35%,
  - o) zabezpieczyć miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości min. 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
  - p) miejsca postojowe lokalizować w granicach wyznaczonego terenu,
  - r) prowadzenie chodnika wzdłuż drogi 6KDD o szerokości 2,0m od strony terenu 3MW i 4MW,
  - s) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
- 2) dopuszcza się:
  - a) podpiwniczenie budynków mieszkalnych,
  - b) lokalizację garaży, miejsc postojowych w poziomie piwnic, parterze budynku mieszkalnego,
  - c) wprowadzenie usług w piwnice, partery budynków mieszkalnych,
  - d) zabudowę mieszkaniową od 4 do 8 kondygnacji nadziemnych od strony drogi KDZ (ul. Niepodległości) ze zmniejszeniem ilości kondygnacji w kierunku południowym,
  - e) budowę wielopoziomowego parkingu do 3 kondygnacji nadziemnych i do 1 kondygnacji podziemnej z dachem płaskim lub tarasem,
  - f) budowę i utrzymanie urządzeń technicznych związanych z obiektem budowlanym,

- g) prowadzenie infrastruktury technicznej,
  - h) wykonanie elementów małej architektury,
  - i) wprowadzenie nośników reklamowych na szczyt budynków mieszkalnych od strony ul. Piłsudskiego i drogi KDZ (ul. Niepodległości),
  - j) wybudowanie linii kablowych energetycznych położonych w gruncie,
  - k) wjazd na teren 3MW od strony drogi KDZ (ul. Niepodległości) na zasadach prawoskrętu,
  - l) lokalizację miejsc gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych;
- 3) zakazuje się wykonywania ogrodzenia terenu.

8. Określa się następujące przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem: 5MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

- 1) ustala się:
  - a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej w strefie śródmiejskiej,
  - b) dojazd na teren od strony drogi 5 KDD lub 3 KDD,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi KDZ (ul. Niepodległości) - 5,0m,
  - d) obowiązującą linię zabudowy od strony drogi 3 KDD - 8,0 - 9,0m,
  - e) liczba kondygnacji nadziemnych mieszkalnych 4 - 5. Wysokość zabudowy do 22,0m,
  - f) dachy strome wielospadowe o kącie nachylenia 25° - 45°, kryte dachówką,
  - g) wielkość powierzchni zabudowanej i utwardzonej max. do 65% powierzchni terenu,
  - h) obowiązek wytworzenia pierzei wzdłuż drogi KDZ (ul. Niepodległości),
  - i) długość pierzei min. 50% długości wyznaczonej przez linie zabudowy,
  - j) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu wynosi min. 35%,
  - k) miejsca postojowe dla samochodów osobowych przewidzieć w ilości min. 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
  - l) miejsca postojowe lokalizować w granicach działki,
  - m) likwidację linii napowietrznych 15kV,
  - n) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
- 2) dopuszcza się:
  - a) podpiwniczenie budynków mieszkalnych,
  - b) lokalizację garaży, miejsc postojowych w piwnicy, parterze budynku mieszkalnego,
  - c) wprowadzenie usług w piwnice, partery budynków mieszkalnych,
  - d) budowa i utrzymanie urządzeń technicznych związanych z obiektem budowlanym,
  - e) prowadzenie infrastruktury technicznej,
  - f) wprowadzenie nośników reklamowych na szczyt budynków mieszkalnych od strony drogi KDZ (ul. Niepodległości) i 5KDD,
  - g) wybudowanie linii kablowych energetycznych położonej w gruncie,
  - h) wykonanie elementów małej architektury,
  - i) lokalizację miejsc gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych;
- 3) zakazuje się wykonywania ogrodzenia terenu.

9. Określa się następujące przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem: 6MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

- 1) ustala się:
  - a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej w strefie śródmiejskiej,
  - b) utrzymanie istniejącej 5-cio kondygnacyjnej zabudowy z poddaszem użytkowym,
  - c) dojazd na teren od strony drogi 4 KDD i 5KDD,
  - d) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach własnej działki,

- e) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
- 2) dopuszcza się:
  - a) wykonanie elementów małej architektury,
  - b) wprowadzenie usług w piwnice, partery budynków mieszkalnych,
  - c) lokalizację garaży, miejsc postojowych w piwnicy, parterze budynku mieszkalnego,
  - d) budowa i utrzymanie urządzeń technicznych związanych z obiektem budowlanym,
  - e) prowadzenie infrastruktury technicznej,
  - f) wykonanie elementów małej architektury,
  - g) lokalizację miejsc gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych;
- 3) zakazuje się wykonywania ogrodzenia terenu.

10. Określa się następujące zasady przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: 7 MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

- 1) ustala się:
  - a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej w strefie śródmiejskiej,
  - b) dojazd na teren od strony drogi 3 KDD i 4KDD,
  - c) obowiązująca linia zabudowy od strony drogi 1KDL - 8,0m,
  - d) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi 3 KDD - 7,0m,
  - e) liczba kondygnacji nadziemnych mieszkalnych 4 - 5,
  - f) dachy strome wielospadowe o kącie nachylenia 25° - 45°, kryte dachówką,
  - g) wielkość powierzchni zabudowanej i utwardzonej max. do 65% powierzchni terenu,
  - h) obowiązek wytworzenia pierzei wzdłuż drogi 1KDL,
  - i) długość pierzei min. 50% długości wyznaczonej przez obowiązującą linię zabudowy,
  - j) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu wynosi min. 35%,
  - k) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości min. 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
  - l) miejsca postojowe lokalizować w granicach terenu,
  - m) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;

- 2) dopuszcza się:
  - a) podpiwniczenie budynków mieszkalnych,
  - b) lokalizację garaży, miejsc postojowych w piwnicy, parterze budynku mieszkalnego,
  - c) wprowadzenie usług w piwnice, partery budynków mieszkalnych,
  - d) wielopoziomowy parking do 3 kondygnacji nadziemnych i do 1 kondygnacji podziemnej,
  - e) budowa i utrzymanie urządzeń technicznych związanych z obiektem budowlanym,
  - f) prowadzenie infrastruktury technicznej,
  - g) wykonanie elementów małej architektury,
  - h) podział terenu na działki budowlane,
  - i) wprowadzenie nośników reklamowych na szczyty budynków od strony drogi 1KDL,
  - j) lokalizację miejsc gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych;
- 3) zakazuje się wykonywania ogrodzenia terenu.

11. Określa się następujące przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem: 8 MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

- 1) ustala się:
  - a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej w strefie śródmiejskiej,
  - b) dojazd na teren od strony drogi 3 KDD,
  - c) obowiązująca linia zabudowy od strony drogi 1KDL - 8,0m,

- d) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony terenu oznaczonego 2ZP - 7,0m,
- e) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony terenu oznaczonego 4MN- 7,0m,
- f) liczba kondygnacji nadziemnych mieszkalnych 4 - 5,
- g) dachy strome wielospadowe o kącie nachylenia 25° - 45°, kryte dachówką,
- h) wielkość powierzchni zabudowanej i utwardzonej max. do 65% powierzchni terenu,
- i) obowiązek wytworzenia pierzei wzdłuż drogi 1KDL,
- j) długość pierzei min. 50% długości wyznaczonej przez obowiązującą linię zabudowy,
- k) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu wynosi min. 35%,
- l) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości min. 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
- m) miejsca postojowe lokalizować w granicach terenu,
- n) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;

2) dopuszcza się:

- a) podpiwniczenie budynków mieszkalnych,
- b) lokalizację garaży, miejsc postojowych w piwnicy, parterze budynku mieszkalnego,
- c) wprowadzenie usług w piwnice, partery budynków,
- d) wielopoziomowy parking do 3 kondygnacji nadziemnych i do 1 kondygnacji podziemnej,
- e) budowa i utrzymanie urządzeń technicznych związanych z obiektem budowlanym,
- f) prowadzenie infrastruktury technicznej,
- g) wykonanie elementów małej architektury,
- h) podział terenu na działki budowlane,
- i) wprowadzenie nośników reklamowych na szczyty budynków mieszkalnych od strony drogi 1KDL,
- j) lokalizację miejsc gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych;

3) zakazuje się wykonywania ogrodzenia terenu.

12. Określa się następujące przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem: 9MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

1) ustala się:

- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej w strefie śródmiejskiej,
- b) dojazd na teren od strony ul. Grabskiego,
- c) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ul. Grabskiego - 6,0m,
- d) obowiązującą linię zabudowy od strony ul. Niepodległości - 10,0m,
- e) liczba kondygnacji 4 kondygnacje nadziemne mieszkalne,
- f) dach płaski,
- g) wielkość powierzchni zabudowanej i powierzchni utwardzonej max. do 65% powierzchni terenu,
- h) obowiązek wytworzenia pierzei wzdłuż ul. Niepodległości i ul. Grabskiego,
- i) długość pierzei min. 50% długości wyznaczonej przez linię zabudowy,
- j) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu wynosi min. 35%,
- k) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
- l) miejsca postojowe lokalizować w granicach terenu,
- m) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;

2) dopuszcza się:

- a) podpiwniczenie budynków mieszkalnych,
- b) lokalizację garaży, miejsc postojowych w piwnicy, parterze budynku mieszkalnego,
- c) wprowadzenie usług w piwnice, partery budynku mieszkalnego,
- d) budowa i utrzymanie urządzeń technicznych związanych z obiektem budowlanym,
- e) prowadzenie infrastruktury technicznej,

- f) wykonanie elementów małej architektury,
- g) wprowadzenie nośników reklamowych na szczyty budynków mieszkalnych od strony dróg KDZ (ul. Niepodległości), 2KDD (ul. Grabskiego),
- h) lokalizację miejsc gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych;

3) zakazuje się wykonywania ogrodzenia terenu.

13. Określa się następujące przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem: 10 MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

1) ustala się:

- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej w strefie śródmiejskiej,
- b) dojazd na teren drogą dojazdową 11KDD od strony drogi 1 KDL,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi 1KDL - 8,0m,
- d) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi 11KDD - 5,0m,
- e) liczbę kondygnacji nadziemnych mieszkalnych 3 - 4 kondygnacje nadziemne,
- f) dachy strome wielospadowe o kącie nachylenia 25° - 45°, kryte dachówką,
- g) wielkość powierzchni zabudowanej i powierzchni utwardzonej max. do 50% powierzchni terenu,
- h) obowiązek wytworzenia pierzei wzdłuż drogi 1KDL,
- i) długość pierzei min. 50% długości wyznaczonej przez linię zabudowy,
- j) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu wynosi min. 50%,
- k) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości min. 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
- l) miejsca postojowe lokalizować w granicach terenu,
- m) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;

3) dopuszcza się:

- a) podpiwniczenie budynków mieszkalnych,
- b) lokalizację garaży, miejsc postojowych w piwnicy, parterze budynku mieszkalnego,
- c) wprowadzenie usług w piwnice, partery budynku mieszkalnego.
- d) budowa i utrzymanie urządzeń technicznych związanych z obiektem budowlanym,
- e) prowadzenie infrastruktury technicznej,
- f) wykonanie elementów małej architektury,
- g) wprowadzenie nośników reklamowych na szczyty budynku mieszkalnego od strony drogi 1KDL,
- h) lokalizację miejsc gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych;

3) zakazuje się wykonywania ogrodzenia terenu.

14. Określa się następujące przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem: 11 MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

1) ustala się:

- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy usługowo - mieszkaniowej w strefie śródmiejskiej,
- b) dojazd na teren od strony drogi 2KDL (ul. Witosa), drogi 1KDD (ul. Paderewskiego), drogi 2KDD (ul. Grabskiego),
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Witosa wynosi 5,0m,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Paderewskiego wynosi 5,0m,
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Grabskiego wynosi 5,0m,
- f) liczba kondygnacji nadziemnych mieszkalnych 4 - 5. Wysokość zabudowy mieszkaniowej do 22,0m,
- g) budynki mieszkalne - dachy strome wielospadowe o kącie nachylenia 25° - 45°, kryte dachówką,
- h) wielkość powierzchni zabudowy i utwardzeń w stosunku do powierzchni terenu nie może przekroczyć 70%,

- i) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu wynosi min. 30%,
  - j) obowiązek wytworzenia pierzei wzdłuż drogi 2KDL, 1KDD i 2KDD,
  - k) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości min. 1 miejsce na jedno mieszkanie,
  - l) miejsca postojowe lokalizować w granicach działki,
  - m) podział terenu na 2 działki budowlane,
  - n) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
- 2) dopuszcza się:
- a) podpiwniczenie budynków,
  - b) lokalizację garaży, miejsc postojowych w poziomie piwnic, parterze budynku mieszkalnego,
  - c) wbudowanie usług w piwnice, partery budynków mieszkalnych,
  - d) wprowadzenie dachów płaskich na fragmentach budynku przy zachowaniu podstawowej konstrukcji dachu - dachu stromego wielospadowego,
  - e) budowę wielopoziomowego parkingu do 3 kondygnacji nadziemnych i do 1 kondygnacji podziemnej z dachem płaskim,
  - f) budowa i utrzymanie urządzeń technicznych związanych z obiektem budowlanym,
  - g) prowadzenie infrastruktury technicznej,
  - h) wykonanie elementów małej architektury,
  - i) lokalizację nośników reklamowych,
  - j) lokalizację miejsc gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych;
- 3) zakazuje się wykonywania ogrodzenia terenu.

15. Określa się następujące przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami: 12 MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.

- 1) ustala się:
- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej w strefie śródmiejskiej,
  - b) dojazd na teren od strony drogi 10KDD,
  - c) likwidację linii napowietrznych 15kV,
  - d) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ul. Piłsudskiego i drogi KDZ (ul. Niepodległości) - 10,0m,
  - e) liczbę kondygnacji nadziemnych mieszkalnych 4 - 5. Wysokość zabudowy do 22,0m,
  - f) dachy strome wielospadowe o kącie nachylenia dachu 25° - 45°, kryte dachówką,
  - g) wielkość powierzchni zabudowanej i utwardzonej max. do 70% powierzchni terenu,
  - h) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu wynosi min. 30%,
  - i) obowiązek wytworzenia pierzei wzdłuż ul. Piłsudskiego i ul. Niepodległości,
  - j) długość pierzei min. 50% długości wyznaczonej przez nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - k) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości min. 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
  - l) miejsca postojowe lokalizować w granicach wyznaczonej działki,
  - m) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
- 2) dopuszcza się:
- a) podpiwniczenie budynków,
  - b) lokalizację garaży, miejsc postojowych w piwnicy, parterze budynku,
  - c) wprowadzenie usług w piwnice, partery budynków mieszkalnych,
  - d) budowę obiektów usługowych wolnostojących. Lokalizacja usług w południowej części terenu,
  - e) liczbę kondygnacji nadziemnych dla zabudowy usługowej 2 - 4,
  - f) miejsca postojowe przyjąć 20,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usługowej na 1 stanowisko postojowe,
  - g) dachy płaskie dla budynków usługowych,
  - h) kształtowanie połaci dachowych dla zabudowy usługowej w formie półokrągłych, łukowych i

- eliptycznych przykryć powłokowych,
- i) budowę wielopoziomowego parkingu do 3 kondygnacji nadziemnych i do 1 kondygnacji podziemnej,
  - j) budowę i utrzymanie urządzeń technicznych związanych z obiektem budowlanym,
  - k) prowadzenie infrastruktury technicznej,
  - l) wykonanie elementów małej architektury,
  - m) wprowadzenie nośników reklamowych na szczyt budynków od strony ul. Piłsudskiego i drogi KDZ (ul. Niepodległości),
  - n) dojazd od strony ul. Piłsudskiego na zasadach prawoskrętu,
  - o) wybudowanie linii kablowych energetycznych położonych w gruncie,
  - p) lokalizację miejsc gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych;
- 3) zakazuje się wykonywania ogrodzenia terenu.

16. Określa się następujące zasady przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: 1 U/MW - teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

1. Zabudowa usługowa:

1) ustala się:

- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej w strefie śródmiejskiej,
- b) dojazd na teren od strony ul. Grabskiego,
- c) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi KDZ (ul. Niepodległości), która wynosi 10,0m,
- d) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi 2KDD (ul. Grabskiego), która wynosi 5,0m,
- e) liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków usługowych do 3-ch kondygnacji nadziemnych. Wysokość zabudowy do 15,0m,
- f) dachy płaskie,
- g) wielkość powierzchni zabudowanej i utwardzonej max. do 70% powierzchni terenu,
- h) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu wynosi min. 30%,
- i) miejsca postojowe dla samochodów osobowych przewidzieć w ilości min. 1 miejsce postojowe na 30m<sup>2</sup> powierzchni usługowej netto,
- j) miejsca postojowe lokalizować w granicach terenu,
- k) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;

2) dopuszcza się:

- a) dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- b) budowa i utrzymanie urządzeń technicznych związanych z obiektem budowlanym,
- c) prowadzenie infrastruktury technicznej,
- d) wykonanie elementów małej architektury,
- e) podział terenu na 2 działki budowlane,
- f) lokalizację nośników reklamowych,
- g) lokalizację miejsc gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych;

3) zakazuje się wykonywania ogrodzenia terenu.

2. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

1) ustala się:

- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej w strefie śródmiejskiej,
- b) budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z usługami,
- c) liczba kondygnacji od 4 do 5 kondygnacji nadziemnych. Wysokość zabudowy do 22,0m,
- d) budowę budynków usługowych przybudowanych lub wbudowanych do budynków mieszkalnych,

- e) dachy strome wielospadowe dla budynków mieszkalnych o kącie nachylenia 25° - 45°, krytych dachówką,
  - f) obowiązek wytworzenia pierzei wzdłuż drogi KDZ (ul. Niepodległości) i 2KDD (ul. Grabskiego),
  - g) długość pierzei min. 50% długości wyznaczonych przez linie zabudowy,
  - h) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości min. 1 miejsce na jedno mieszkanie,
  - i) miejsca postojowe lokalizować w granicach działki,
  - j) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
- 2) dopuszcza się:
- a) stosowanie dachów płaskich na budynkach usługowych przybudowanych do budynków mieszkalnych,
  - b) podpiwniczenie budynków,
  - c) lokalizację garaży, miejsc postojowych w poziomie piwnic, w parterze budynku mieszkalnego,
  - d) wbudowanie usług w piwnice, partery budynków mieszkalnych,
  - e) budowę wielopoziomowego parkingu do 3 kondygnacji nadziemnych i do 1 kondygnacji podziemnej z dachem płaskim,
  - f) budowa i utrzymanie urządzeń technicznych związanych z obiektem budowlanym,
  - g) prowadzenie infrastruktury technicznej,
  - h) wykonanie elementów małej architektury,
  - i) podział terenu na działki budowlane,
  - j) lokalizację nośników reklamowych,
  - k) lokalizację miejsc gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych;
- 3) zakazuje się wykonywania ogrodzenia terenu.

17. Określa się następujące zasady przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: 1U - teren usług publicznych.

- 1) ustala się:
- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
  - b) utrzymanie dotychczasowej funkcji usług oświaty,
  - c) dojazd na teren od strony drogi biegnącej przez teren 1MW i 1 ZP,
  - d) miejsca parkingowe zabezpieczyć w granicach własnej działki,
  - e) powierzchnię zabudowaną i powierzchnię utwardzoną do 40% powierzchni terenu w tym udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu wynosi min. 60%,
  - f) lokalizację urządzeń rekreacyjno - sportowych od strony ul. Witosa,
  - g) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
- 2) dopuszcza się:
- a) rozbudowę budynku w kierunku północnym i wschodnim,
  - b) ilość kondygnacji nadziemnych dla nowych budynków 2 - 3. Dach stromy dwuspadowy, pochylenie połaci dachowej 25° - 45°. Krycie dachu - dachówka,
  - c) ogrodzenie działki. Wysokość ogrodzenia do 2,0m. Ogrodzenia ażurowe - siatka,
  - d) budowa i utrzymanie urządzeń technicznych związanych z obiektem budowlanym,
  - e) prowadzenie infrastruktury technicznej,
  - f) wykonanie elementów małej architektury,
  - g) zmianę przeznaczenia terenu utrzymując funkcję publiczną,
  - h) włączenie terenów zielonych 1ZP,
  - i) dojazd na teren od strony 1KDD (ul. Paderewskiego) przez teren 1ZP,

- j) lokalizację miejsc gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych;
- 3) zakazuje się wprowadzania zabudowy mieszkaniowej.

18. Określa się następujące zasady przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: 2U - teren usług komercyjnych.

1) ustala się:

- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy usługowej w strefie śródmiejskiej,
- b) dojazd na teren od strony drogi KDZ (ul. Niepodległości) wskazanym orientacyjnie wjazdem W1 utrzymując zasadę prawoskrętu,
- c) ilość kondygnacji nadziemnych do 3-ch lub wysokość zabudowy do 15,0m,
- d) miejsca parkingowe zabezpieczyć w granicach działki przyjmując 1 miejsce postojowe na max. 20,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej,
- e) powierzchnię zabudowaną i powierzchnię utwardzoną do 70% powierzchni terenu w tym udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu wynosi min. 30%,
- f) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi KDZ (ul. Niepodległości) - 8,0m,
- g) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Górczyńskiej 10,0m,
- h) likwidację linii napowietrznych 15kV,
- i) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;

2) dopuszcza się:

- a) wykonanie od strony terenu szpitala i terenów mieszkaniowych ogrodzenie do wys. 2,20m,
- b) budowa i utrzymanie urządzeń technicznych związanych z obiektem budowlanym,
- c) prowadzenie infrastruktury technicznej,
- d) wybudowanie linii kablowych energetycznych położonych w gruncie,
- e) lokalizację nośników reklamowych,
- f) dotychczasowe użytkowanie,
- g) wykonanie elementów małej architektury,
- h) podział terenu na działki budowlane,
- i) wprowadzenie funkcji mieszkaniowej związanej z obsługą usług,
- j) lokalizację miejsc gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych;

3) zakazuje się: wykonywania ogrodzenia terenu od strony drogi KDZ i ul. Górczyńskiej.

19. Określa się następujące zasady przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: 3U; 4U - teren usług publicznych i komercyjnych.

1) ustala się:

- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy usługowej w strefie śródmiejskiej,
- b) dojazd na tereny od strony drogi KDZ (ul. Niepodległości) wskazanym orientacyjnie wjazdem W2 utrzymując zasadę prawoskrętu,
- c) budowę budynków o ilość kondygnacji nadziemnych do 3-ch lub wysokości do 15,0m,
- d) miejsca parkingowe zabezpieczyć w granicach działki przyjmując 1 miejsce postojowe na max. 20,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podstawowej,
- e) powierzchnię zabudowaną i powierzchnię utwardzoną do 70% powierzchni terenu w tym udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu wynosi min. 30%,
- f) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi KDZ (ul. Niepodległości) - 8,0m,
- g) likwidację linii napowietrznych 15kV,
- h) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;

2) dopuszcza się:

- a) likwidację ujęć wody dla potrzeb szpitala (teren 3U),
- b) wybudowanie linii kablowych energetycznych ułożonych w gruncie,
- c) wykonanie od strony terenu szpitala ogrodzenie do wys. 2,20m,

- d) budowa i utrzymanie urządzeń technicznych związanych z obiektem budowlanym,
- e) prowadzenie infrastruktury technicznej,
- f) wykonanie elementów małej architektury,
- g) wprowadzenie funkcji mieszkaniowej związanej z obsługą usług,
- h) lokalizowanie nośników reklamowych,
- i) dotychczasowe użytkowanie terenu,
- j) podział terenu na działki budowlane,
- k) lokalizację miejsc gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych;

3) zakazuje się:

- a) wykonywania ogrodzenia terenu od strony drogi KDZ.

20. Określa się następujące zasady przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: 5U - teren usług komercyjnych.

1) ustala się:

- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej w strefie śródmiejskiej,
- b) utrzymanie istniejącej zabudowy usługowo - mieszkalnej,
- c) ilość kondygnacji nadziemnych do 3. Wysokość zabudowy do 15,0m,
- d) geometrię dachu: dach dwuspadowy z kalenicą równoległą do drogi 8KDD. Kąt nachylenia połaci dachowej 35 - 45°, dach kryty dachówką,
- e) wielkość powierzchni zabudowanej i utwardzonej max. 70%. Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do terenu min. 30%,
- f) wprowadzenie usług w partery budynków,
- g) miejsca parkingowe w granicach własnej działki,
- h) dojazd na teren od strony drogi 8KDD,
- i) obowiązującą linię zabudowy od strony drogi 8KDD wynosi 5,5m,
- j) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;

2) dopuszcza się:

- a) budowę, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków pod warunkiem spełnienia ustaleń zawartych w pkt 1, lit. c, d,
- b) wprowadzenie usług na piętra budynków,
- c) ogrodzenie terenu od strony terenu 4MW,
- d) wprowadzenie funkcji mieszkaniowej,
- e) wykonania ogrodzenia na granicy działek od strony drogi 8KDD. Wysokość ogrodzenia do 1,20m.
- f) budowa i utrzymanie urządzeń technicznych związanych z obiektem budowlanym,
- g) prowadzenie infrastruktury technicznej,
- h) wykonanie elementów małej architektury,
- i) podział terenu na działki budowlane,
- j) wprowadzenie nośników reklamowych,
- k) lokalizację miejsc gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych;

3) zakazuje się wykonywania ogrodzeń z elementów prefabrykowanych betonowych.

21. Określa się następujące zasady przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: 6U - teren usług komercyjnych.

1) ustala się:

- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej w strefie śródmiejskiej,
- b) budowę budynków przy spełnieniu warunków:
  - ilość kondygnacji nadziemnych do 3 lub wysokość zabudowy do 18,0m,

- geometria dachu: dach wielospadowy. Kąt nachylenia połaci dachowej 25°- 45°, dach kryty dachówką,
  - c) wielkość powierzchni zabudowanej i powierzchni utwardzonej max. 70%. Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do terenu min. 30%,
  - d) miejsca parkingowe w granicach własnej działki,
  - e) dojazd na teren od drogi 3KDD,
  - f) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi KDZ (ul. Niepodległości) i 1KDL - 5,0m,
  - g) likwidację linii napowietrznej 15kV,
  - h) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
- 2) dopuszcza się:
- a) zastosowanie dachów płaskich,
  - b) kształtowanie połaci dachowych w formie półokrągłych, łukowych i eliptycznych przykryć powłokowych,
  - c) budowa i utrzymanie urządzeń technicznych związanych z obiektem budowlanym,
  - d) lokalizowanie nośników reklamowych,
  - e) wybudowanie linii kablowych energetycznych położonych w gruncie,
  - f) wykonanie elementów małej architektury,
  - g) lokalizację miejsc gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych;
- 3) zakazuje się:
- a) wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej,
  - b) wykonywania ogrodzenia terenu.
22. Określa się następujące przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem: 7U - teren usług komercyjnych.
- 1) ustala się:
- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy usługowej w strefie śródmiejskiej,
  - b) dojazd od strony drogi publicznej 2KDL (ul. Witosza),
  - c) obowiązującą linię zabudowy od strony ul. Niepodległości - 10,0m,
  - d) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ul. Witosza - 10,0m,
  - e) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ul. Grabskiego - 5,0m,
  - f) budowę obiektu handlowo - usługowo - wystawienniczego z częścią magazynową o powierzchni sprzedaży do 2.000m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej do 10.000m<sup>2</sup> pod warunkiem spełnienia następujących ustaleń:
    - ilość kondygnacji nadziemnych do 2-ch,
    - parking samochodowy na ok. 250 - 300 miejsc postojowych,
    - miejsca postojowe w granicach działki,
    - powierzchnię zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną do 85% powierzchni działki,
    - geometria dachu - dach płaski o max. kącie pochylenia 15°,
  - g) miejsca postojowe w granicach własności działki,
  - h) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;
- 2) dopuszcza się:
- a) podpiwniczenie budynku,
  - b) targowisko sezonowe z możliwością zadaszenia,
  - c) wielopoziomowy parking do 3 kondygnacji nadziemnych i do 1 kondygnacji podziemnej z dachem płaskim,
  - d) kształtowanie połaci dachowych w formie półokrągłych, łukowych i eliptycznych przykryć powłokowych,
  - e) budowa i utrzymanie urządzeń technicznych związanych z obiektem budowlanym,

- f) prowadzenie infrastruktury technicznej,
- g) wykonanie elementów małej architektury,
- h) lokalizację nośników reklamowych,
- i) lokalizację miejsc gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych;

3) zakazuje się:

- a) wykonywania ogrodzenia terenu,
- b) wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej.

23. Określa się następujące zasady przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: 8 U - teren usług komercyjnych.

1) ustala się:

- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej w strefie śródmiejskiej,
- b) usługi komunikacyjne;

2) dopuszcza się:

- a) wykorzystanie działki jako teren zielony,
- b) lokalizowanie nośnika reklamowego,
- c) prowadzenie infrastruktury technicznej, urządzeń i obiektów z nią związanych,
- d) włączenie do przylegającej działki położonej poza granicami opracowania;

3) zakazuje się wykonywania ogrodzenia terenu.

24. Określa się następujące zasady przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: 9 U - teren usług - przestrzeń publiczna.

1) ustala się:

- a) dopuszczalny poziom hałasu i drgań jak dla terenów zabudowy usługowej w strefie śródmiejskiej,
- b) dojazd od strony drogi 1KDL,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi 1KDL - 8,0m,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi 1KDGP - 10,0m,
- e) rozbiórkę budynków, urządzeń budowlanych,
- f) budowę budynków o ilość kondygnacji nadziemnych do 4 lub wysokości zabudowy. Wysokość zabudowy do 22,0m,
- g) geometrię dachu: dach wielospadowy. Kąt nachylenia połaci dachowej 25° - 45°, dach kryty dachówką,
- h) miejsca postojowe przyjąć 20,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usługowej na 1 stanowisko postojowe,
- i) miejsca parkingowe zabezpieczyć w granicach działki,
- j) powierzchnię zabudowaną i powierzchnię utwardzoną do 70% powierzchni terenu,
- k) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu wynosi min. 30%,
- l) przewidzieć miejsce na lokalizację wolnostojących pojemników na odpady stałe;

2) dopuszcza się:

- a) remont, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków na funkcje usługową,
- b) zastosowanie dachów płaskich,
- c) kształtowanie połaci dachowych w formie półokrągłych, łukowych i eliptycznych przykryć powłokowych,
- d) wprowadzenie usług komercyjnych,
- e) podział terenu na działki budowlane,
- f) budowa i utrzymanie urządzeń technicznych związanych z obiektem budowlanym,
- g) prowadzenie infrastruktury technicznej,
- h) wykonanie elementów małej architektury,
- i) lokalizację określonych czasowo obiektów usługowo - handlowych,

- j) prowadzenie infrastruktury technicznej, urządzeń i obiektów z nią związanych,
- k) postawienie nośników reklamowych,
- l) skomunikowanie piesze z terenem parku przy szpitalu za pomocą przejścia podziemnego lub nad drogą 1 KDL,
- m) lokalizację miejsc gromadzenia odpadów w pomieszczeniach wbudowanych, wentylowanych;

3) zakazuje się:

- a) wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej,
- b) wykonywania ogrodzenia terenu.

25. Określa się następujące zasady przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: 1 ZP - teren zieleni urządzonej.

1) ustala się: zieleń urządzoną z nasadzeniami krzewów i drzew;

2) dopuszcza się:

- a) budowę urządzeń sportowo - rekreacyjnych,
- b) utrzymanie dotychczasowego dojazdu do terenu 1U od strony terenu 1MW,
- c) prowadzenie drogi dojazdowej do terenu 1U od strony drogi 1KDD (ul. Paderewskiego), przy jednoczesnej likwidacji istniejącego dojazdu, o którym mowa w pkt 2, ppkt b,
- d) lokalizację obiektów małej architektury,
- e) włączenia do terenu 1U,
- f) prowadzenie infrastruktury technicznej, urządzeń i obiektów z nią związanych.

26. Określa się następujące zasady przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: 2ZI - teren zieleni izolacyjnej.

1) ustala się:

- a) pas zieleni izolacyjnej szerokości 6,0 - 8,0m,
- b) nasadzenia - krzewy i drzewa średniowysokie;

2) dopuszcza się:

- a) włączenie pasa zieleni do zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 9MW i terenu usług 9U,
- b) prowadzenie infrastruktury technicznej.

27. Określa się następujące zasady przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: KDZ - teren drogi publicznej zbiorczej, gminnej.

1) ustala się:

- a) szerokość pasa drogowego zgodnie z wytyczeniem geodezyjnym,
- b) szerokość jezdni 7,0m,
- c) ciąg pieszo - rowerowy,
- d) prowadzenie infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się:

- a) ulicę o przekroju dwujezdniowym z pasem zieleni w środku,
- b) lokalizację tymczasowego obiektu budowlanego o wymiarach max. 3,5 x 4,5m dla obsługi komunikacji miejskiej,
- c) wprowadzenia nośnika reklamowego za zgodą zarządcy drogi.

28. Określa się następujące zasady przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: 1 KDL - teren drogi publicznej lokalnej.

1) ustala się:

- a) szerokość pasa drogowego 30,0m,
- b) szerokość jezdni 7,0m,
- c) ciąg pieszo - rowerowy,
- d) wprowadzenie nośników reklamowych,

- e) prowadzenie infrastruktury technicznej;
- 2) Dopuszcza się lokalizację tymczasowego obiektu budowlanego o wymiarach max. 3,5 x 4,5m dla obsługi komunikacji miejskiej.

29. Określa się następujące zasady przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: 2 KDL - teren drogi publicznej lokalnej, gminnej (ul. Witosy).

1) ustala się:

- a) szerokość pasa drogowego zgodnie z wytyczeniem geodezyjnym,
- b) szerokość jezdni 6,0 - 7,0m,
- c) prowadzenie infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację tymczasowego obiektu budowlanego o wymiarach max. 3,5 x 4,5m dla obsługi komunikacji miejskiej,
- b) remont, przebudowę pasa drogowego,
- c) prowadzenie ciągu pieszo - rowerowego,
- d) wprowadzenie nośników reklamowych.

30. Określa się następujące zasady przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: 1 KDD - teren drogi publicznej dojazdowej, gminnej (ul. Paderewskiego).

1) ustala się:

- a) szerokość pasa drogowego w istniejącym pasie rozgraniczenia,
- b) szerokość jezdni 7,0m,
- c) prowadzenie infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację tymczasowego obiektu budowlanego o wymiarach max. 3,5 x 4,5m dla obsługi komunikacji miejskiej,
- b) remont, przebudowę pasa drogowego,
- c) prowadzenie ciągu pieszo - rowerowego.

31. Określa się następujące zasady przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: 2 KDD teren drogi publicznej dojazdowej, gminnej (ul. Grabskiego).

1) ustala się:

- a) szerokość pasa drogowego zgodnie z wytyczeniem geodezyjnym,
- b) szerokość jezdni 6,0 - 7,0m,
- c) prowadzenie infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się:

- a) wykonanie zatoki i lokalizację tymczasowego obiektu budowlanego o wymiarach max. 3,5 x 4,5m dla obsługi komunikacji miejskiej,
- b) remont, przebudowę pasa drogowego,
- c) prowadzenie ciągu pieszo - rowerowego.

32. Określa się następujące zasady przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: 3 KDD - teren drogi publicznej dojazdowej, gminnej.

1) ustala się:

- a) szerokość pasa drogowego 18,0m,
- b) szerokość jezdni - 6,0 - 7,0m,
- c) prowadzenie infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się zmianę klasy drogi.

33. Określa się następujące zasady przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: 4 KDD - teren drogi publicznej dojazdowej, gminnej.

1) ustala się:

- a) szerokość pasa drogowego 6,0 - 8,0m,
- b) szerokość jezdni 4,5 - 5,0m,
- c) prowadzenie infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się:

- a) remont, przebudowę pasa drogowego,
- b) zmianę klasy drogi.

34. Określa się następujące zasady przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: 5KDD - teren drogi publicznej dojazdowej, gminnej.

1) ustala się:

- a) szerokość pasa drogowego 15,0m,
- b) szerokość jezdni 6,0 - 7,0m,
- c) prowadzenie infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się prowadzenie ciągu pieszo - rowerowego.

35. Określa się następujące zasady przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: 6 KDD - teren drogi publicznej dojazdowej, gminnej.

1) ustala się:

- a) szerokość pasa drogowego 10,0m,
- b) szerokość jezdni - 6,0m,
- c) obustronny chodnik szerokości 2,0m,
- d) prowadzenie infrastruktury technicznej.

36. Określa się następujące zasady przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: 7 KDD - teren drogi publicznej dojazdowej, gminnej.

1) ustala się:

- a) ciąg pieszo - jezdny o szerokości zgodnie z wytyczeniem geodezyjnym,
- b) prowadzenie infrastruktury technicznej.

37. Określa się następujące zasady przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: 8 KDD - teren drogi publicznej dojazdowej (ul. Kościuszki).

1) ustala się:

- a) utrzymuje się istniejącą szerokość pasa drogowego,
- b) szerokość jezdni 6,0m,
- c) prowadzenie infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się:

- a) szerokość jezdni 7,0m,
- b) remont, przebudowę i poszerzenie pasa drogowego,
- c) prowadzenie ciągu pieszo - rowerowego,
- d) zmianę klasy drogi.

38. Określa się następujące zasady przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: 9 KDD - teren drogi publicznej dojazdowej, gminnej.

1) ustala się:

- a) szerokość pasa drogowego 11,0m,
- b) szerokość jezdni 6,0 - 7,0m,
- c) prowadzenie infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się:

- a) korektę pasa drogowego do 2,0m (zwiększającą lub zmniejszającą),
- b) prowadzenie ciągu pieszo - rowerowego,
- c) zmianę klasy drogi.

39. Określa się następujące zasady przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: 10 KDD - teren

drogi publicznej dojazdowej (ul. Bohaterów Lenino).

- 1) ustala się:
  - a) utrzymuje się dotychczasową szerokość pasa drogowego,
  - b) szerokość jezdni 6,0m,
  - c) prowadzenie infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się:
  - a) poszerzenie pasa drogowego,
  - b) szerokość jezdni 7,0m,
  - c) remont, przebudowę i poszerzenie pasa drogowego,
  - d) prowadzenie ciągu pieszo - rowerowego,
  - e) zmianę klasy drogi.

40. Określa się następujące zasady przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: 11 KDD - teren drogi publicznej dojazdowej, gminnej.

- 1) ustala się:
  - a) szerokość pasa drogowego 15,0m,
  - b) szerokość jezdni 6,0m,
  - c) prowadzenie infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się zmianę klasy drogi.

41. Określa się następujące zasady przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: 1KX - teren ciągu pieszo - rowerowego.

- 1) ustala się:
  - a) szerokość terenu ciągu wg wytyczenia geodezyjnego ok. 6,0m,
  - b) utwardzenie, oświetlenie terenu,
  - c) prowadzenie infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się zmianę ciągu na pieszo - jezdny.

42. Określa się następujące zasady przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: 2KX - teren ciągu pieszo - rowerowego.

- 1) ustala się:
  - a) szerokość terenu ciągu wg wytyczenia geodezyjnego,
  - b) utwardzenie, oświetlenie terenu,
  - c) prowadzenie infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się zmianę ciągu na pieszo - jezdny pod warunkiem poszerzenia pasa do 12,0m.

43. Określa się następujące zasady przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: 1 KDGP - rezerwa terenu na poszerzenie pasa drogowego ul. Walczaka.

- 1) ustala się:
  - a) rezerwę terenu na poszerzenie pasa drogowego ul. Walczaka,
  - b) szerokość pasa w oparciu o wykonaną dokumentację budowlaną,
  - c) rozbiórkę budynków,
  - d) budowę skrzyżowania z drogą 1KDL,
  - e) prowadzenie infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się:
  - a) poszerzenie pasa do 10,0m w kierunku terenu oznaczonego 7U,
  - b) wykonanie zatoki i postawienie tymczasowego obiektu budowlanego o wymiarach max. 3,5 x 4,5m związanego z obsługą komunikacji miejskiej.

44. Określa się następujące zasady przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: W1 lokalizacja zjazdu orientacyjna.

- 1) ustala się: wykonanie zjazdu z terenu 2U na drogę KDZ;

2) dopuszcza się: korektę miejsca wjazdu do 15,0m.

45. Określa się następujące zasady przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem: W2 lokalizacja zjazdu orientacyjna.

1) ustala się: zjazd z terenu 3U i 4U na drogę KDZ;

2) dopuszcza się: korektę miejsca wjazdu do 15,0m.

46. Określa się następujące zasady przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami: 1E, 2E teren pod lokalizację stacji transformatorowych 15/04kV.

1) ustala się teren pod lokalizację stacji o wymiarach 5,0 x 5,0m;

2) dopuszcza się zmianę lokalizacji terenu pod stację.

47. Określa się następujące zasady przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami: 1EA, 2EA teren lokalizacji istniejących stacji transformatorowych 15/04kV.

1) ustala się utrzymać dotychczasową lokalizację stacji transformatorowych: 1EA (S-1645 "Narutowicza"); 2EA (S-1990 "9-go Maja 52");

2) dopuszcza się likwidację stacji.

### **Przepisy końcowe**

§ 5. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 2, pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów objętych planem ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości:

1) dla terenów miejskich i terenów przeznaczonych pod drogi publiczne - 0%;

2) dla terenów pozostałych 30%.

§ 6. Stwierdza się zgodność miejscowego planu z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. uchwalonego uchwałą Nr XII/131/2003 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 18 czerwca 2003r.

§ 7. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

( - )

Mieczysław Kędziński