

**UCHWAŁA Nr LXVIII/795/2006
RADY MIASTA GORZOWA WLKP.**

z dnia 29 marca 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa
Wlkp., dla obszaru położonego w rejonie ul. Podmiejskiej i ul. Gen. Nikołaja Bierzarina**

(Gorzów Wielkopolski, dnia 7 lipca 2006 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz w związku z uchwałą Nr XXXIII/374/2004 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 25 sierpnia 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Podmiejskiej i ul. Gen. Nikołaja Bierzarina, zmienionej uchwałami: Nr LIII/607/2005 z dnia 22 czerwca 2005r. oraz Nr LVIII/655/2005 z dnia 28 września 2005r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ul. Podmiejskiej i ul. Gen. Nikołaja Bierzarina.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawione zostały na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik Nr 3.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) MN,UR - tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług rzemieślniczych;
- 2) UR, MN - tereny o funkcji rzemieślniczej, drobnej produkcji oraz funkcji magazynowo - składowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) P - tereny o funkcji przemysłowej, produkcyjnej, rzemieślniczej, magazynowo - składowej;
- 4) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) E - stacja transformatorowa,
 - b) IT - zespół przepompowni ścieków sanitarnych i deszczowych;

- 5) tereny komunikacji:
- a) KDL - publiczne drogi lokalne,
 - b) KDD - publiczne drogi dojazdowe,
 - c) KPR - publiczne ciągi pieszo - rowerowe,
 - d) TK - torowisko kolejowe.

§ 3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) zabudowę lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, przy czym:
 - a) dopuszcza się zmiany nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż napowietrznych sieci elektroenergetycznych w przypadku ich przebudowy lub likwidacji - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obowiązujące linie zabudowy na terenach MN,UR oraz UR,MN dotyczą sytuowania budynków mieszkalnych, dla pozostałych obiektów należy je traktować jako nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej na terenach MN,UR oraz UR,MN:
 - a) wysokość zabudowy ograniczać do 12m, wysokość należy mierzyć od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy lub punktu zbiegu połaci dachowej,
 - b) stosować dachy o nachyleniu połaci od 30° do 60°,
 - c) zakazuje się stosowania dachów o mijających się na wysokości kalenicy połaciach,
 - d) stosować pokrycie dachów w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek pod urządzenia związane z infrastrukturą techniczną pod warunkiem zapewnienia dojazdu z drogi publicznej;
- 4) dopuszcza się zabudowę na granicy z sąsiadem w przypadku konieczności realizacji na tej granicy muru oporowego związanego z ukształtowaniem terenu;
- 5) dopuszcza się umieszczanie w przestrzeni publicznej:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) urządzeń technicznych,
 - c) zieleni;
- 6) zakazuje się umieszczania w przestrzeni publicznej:
 - a) tymczasowych obiektów usługowo - handlowych,
 - b) masztów telefonii komórkowej;
- 7) należy uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych w kształtowaniu zabudowy i urządzeń komunikacji.

§ 4. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu terenu wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 220kV (400kV) relacji Gorzów - Krajnik.

1. Dopuszcza się ewentualną przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej o napięciu 220kV relacji Gorzów - Krajnik na linię o napięciu 400kV względnie na linię wielotorową, wielonapięciową.

2. Dopuszcza się utrzymanie i modernizację istniejącej linii przesyłowej o napięciu 220 kV oraz ewentualnej nowej linii elektroenergetycznej o napięciu 400kV, na warunkach określonych przez jej właściciela.

3. Na terenie wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej ustala się strefę ograniczonego użytkowania, zgodnie z rysunkiem planu.

- 1) strefa I - obejmuje obszar bezpośrednio pod linią elektroenergetyczną, o szerokości 42m, zgodnie z rysunkiem planu. W strefie tej:
 - a) zabrania się lokalizować obiekty kubaturowe i inne wymagające szczególnej ochrony przed

- działaniem pól elektromagnetycznych, zgodnie z normami i przepisami szczegółowymi,
- b) dopuszcza się wprowadzanie zieleni niskiej, parkingów, placów manewrowych,
 - c) zabrania się sytuowania stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn oraz urządzeń budowlanych na czas budowy, zgodnie z przepisami szczegółowymi;
- 2) strefa II - obejmuje obszar o szerokości 70m, po 35 metrów od osi linii w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu. Dla terenów znajdujących się w granicach podanych wielkości obowiązują następujące ustalenia:
- a) zabrania się lokalizować obiekty wymagające szczególnej ochrony przed działaniem pól elektromagnetycznych, w szczególności budynki mieszkalne i inne przeznaczone na pobyt ludzi przez czas dłuższy niż 8 godzin na dobę,
 - b) dopuszcza się realizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą, w których pobyt ludzi nie przekracza 8 godzin, przy spełnieniu aktualnie obowiązujących norm i przepisów szczegółowych, po uzgodnieniu warunków lokalizacji projektowanych obiektów z właścicielem przedmiotowej linii;
- 3) dopuszcza się zmianę szerokości strefy I oraz II wzdłuż napowietrznych sieci elektroenergetycznych w przypadku ich przebudowy lub likwidacji - zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. Dopuszcza się łączenie i podział działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi. W przypadku łącznego zagospodarowania działek na terenach o jednorodnej funkcji dopuszcza się budowę obiektów bezpośrednio na wspólnej granicy tych działek.

§ 6. Dopuszcza się tymczasowe utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu do czasu docelowego zagospodarowania terenu zgodnie z funkcją określoną w planie miejscowym.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) Uciążliwość każdej inwestycji nie może powodować obniżenia standardów wymaganych przepisami szczególnymi dla sąsiadujących terenów.
- 2) Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy sytuować poza zasięgiem uciążliwości przekraczających dopuszczalne normy określone w przepisach szczególnych.
- 3) Zabrania się prowadzenia działań mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych.
- 4) Gromadzenie i usuwanie odpadów należy organizować zgodnie z miejskim systemem gromadzenia odpadów, po ich wstępnej segregacji.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. W przypadku natrafienia, podczas prac ziemnych, na obiekt posiadający cechy zabytku, należy zabezpieczyć odkryty przedmiot i niezwłocznie zawiadomić o znalezisku prezydenta miasta oraz wojewódzkiego konserwatora zabytków.
2. Należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

§ 9. Ustala się następujące zasady dotyczące komunikacji:

1. Dla wszelkich inwestycji na terenach objętych planem, należy zapewnić w granicach własnej działki odpowiednią, ze względu na funkcję i wielkość obiektu, ilość miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz miejsc dla niepełnosprawnych.
2. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 2,0
2.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000m ² pow. składowej	MIN. 4,5
3.	Zakłady przemysłowe, produkcyjne	10 zatrudnionych	MIN. 3,0
4.	Rzemiosło usługowe	100m ² pow. użytkowej	MIN. 3,0

3. Zagospodarowanie ciągów komunikacji kołowej zgodnie z przepisami ppoż.
4. Drogi rowerowe zlokalizowane na terenie objętym planem należy skomunikować z układem miejskich dróg rowerowych, w szczególności z drogą rowerową biegnącą wzdłuż ul. Walerego Łukasińskiego.

§ 10. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających terenów komunikacji: 1KDL, 2KDD i 9KPR, z zachowaniem odległości wynikających z przepisów odrębnych.
2. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w ust. 1 terenach za zgodą właściciela terenu i o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów.
3. Dopuszcza się prowadzenie sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej kablowo w ziemi.
4. Ustala się doprowadzenie wody na cele przemysłowe, socjalno - bytowe i ppoż. poprzez planowane sieci wodociągowe prowadzone na obszarze objętym planem w układzie pierścieniowym zasilanym obustronnie z miejskiego systemu wodociągowego: w ul. Gen. Nikołaja Bierzarina i w ul. Podmiejskiej.
5. Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez system planowanych sieci grawitacyjnych:
 - 1) do planowanej przepompowni ścieków 12IT, następnie planowanym kanałem tłocznym do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej w ul. Partyzantów;
 - 2) do planowanej przepompowni ścieków 4IT, następnie planowanym kanałem tłocznym do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej w ul. Gen. Nikołaja Bierzarina lub planowanym kanałem tłocznym w pasie technicznym drogi 9KPR do przepompowni ścieków 12IT, a następnie do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej w ul. Partyzantów.
6. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych systemem planowanych sieci grawitacyjnych do planowanych przepompowni ścieków 12IT i 4IT, a następnie planowanymi kanałami tłocznymi i grawitacyjnymi do kolektora kanalizacji deszczowej przebiegającego wzdłuż torów kolejowych i ul. Żniwnej lub kanałem tłocznym do istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej, znajdującego się na terenie 6P.
7. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni czystych (z dachów i powierzchni biologicznie czynnych) na teren własny inwestora z możliwością ich gromadzenia i wykorzystania na terenie działki.
8. Ustala się zasilanie w gaz planowaną siecią gazową z miejskiego systemu sieci gazowej średniego ciśnienia w ul. Walerego Łukasińskiego.
9. Dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną poprzez:
 - 1) planowaną sieć ciepłowniczą;

- 2) lokalne źródła ciepła;
 - 3) indywidualne źródła ciepła.
10. Dopuszcza się stosowanie paliw spełniających wymagania aktualnych norm i przepisów w zakresie emisji zanieczyszczeń.
11. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) ustala się zasilanie w energię elektryczną z nowoprojektowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV, oznaczonej na rysunku planu symbolem 11E;
 - 2) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych zlokalizowanych poza obszarem planu;
 - 3) wokół stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie 11E ustala się strefę wolną od zabudowy dla budynków z materiałów palnych i dla budynków z materiałów niepalnych, zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących norm i przepisów.

§ 11. 1. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%

2. Dla terenów komunalnych ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 12. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych:

1. Ustalenia dla terenu 1KDL:

1) Przeznaczenie:	publiczna droga gminna lokalna;
2) Ustalenia:	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, od 20,00m, zgodnie z rysunkiem planu; b) przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik dwustronnie, droga rowerowa; c) należy połączyć chodnik i drogę rowerową na terenie 1KDL z chodnikiem i drogą rowerową biegnącymi wzdłuż ul. Walerego Łukasińskiego, w szczególności w pobliżu terenu 4IT, d) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wymagania przeciwpożarowe;
3) Zasady ochrony środowiska i przyrody:	stosuje się zasady o których mowa w § 7 uchwały;
4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	stosuje się zasady o których mowa w § 8 uchwały;
5) Infrastruktura techniczna:	a) sieć wody pitnej i ppoż.: planowana, b) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna i

	<p>łoczna: planowana, c) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna i łoczna: planowana, d) sieć gazowa średniego ciśnienia: planowana, e) sieć ciepłownicza: planowana, f) sieć elektroenergetyczna: planowana, g) sieć teletechniczna: planowana.</p>
--	---

2. Ustalenia dla terenu 2KDD:

1) Przeznaczenie:	publiczna droga gminna dojazdowa;
2) Ustalenia:	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, od 20,00m do 30,00m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik jednostronnie, droga rowerowa, c) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić warunki przeciwpożarowe;
3) Zasady ochrony środowiska i przyrody:	stosuje się zasady o których mowa w § 7 uchwały;
4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	stosuje się zasady o których mowa w § 8 uchwały;
5) Infrastruktura techniczna:	a) sieć wody pitnej i ppoż.: planowana, b) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna i łoczna: planowana, c) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna i łoczna: planowana, d) sieć gazowa średniego ciśnienia: planowana, e) sieć ciepłownicza: planowana, f) sieć elektroenergetyczna: planowana, g) sieć teletechniczna: planowana.

3. Ustalenia dla terenu 3UR,MN:

1) Przeznaczenie:	tereny usług rzemieślniczych i drobnej produkcji z dopuszczeniem funkcji magazynowo - składowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) ustalenia dotyczące zabudowy mieszkaniowej - zgodnie z § 3 uchwały, b) wysokość zabudowy dla obiektów rzemieślniczej,

	<p>drobnej produkcji i obiektów magazynowo - składowych: do 15m,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych (dojazdy, miejsca postojowe, place): do 70% powierzchni działki,</p> <p>d) powierzchnia biologicznie czynna: od 30% powierzchni działki,</p> <p>e) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,</p> <p>f) dopuszcza się lokalizację zieleni niskiej, urządzonej, szkółek drzewek i krzewów ozdobnych oraz parkingów i placów manewrowych, w szczególności na terenie wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej w strefie I i II, dla którego obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenu, zgodnie z § 4 uchwały;</p>
3) Zasady łączenia i podziału działek:	<p>a) dopuszcza się łączenie działek,</p> <p>b) dopuszcza się wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną;</p>
4) Zasady ochrony środowiska i przyrody:	stosuje się zasady o których mowa w § 7 uchwały;
5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	stosuje się zasady o których mowa w § 8 uchwały;
6) Ustalenia komunikacyjne:	<p>a) ilość miejsc parkingowych - zgodnie z § 9 uchwały,</p> <p>b) dojazd z terenu 1KDL;</p>
7) Infrastruktura techniczna:	<p>a) zaopatrzenie w wodę z planowanego wodociągu w pasie technicznym drogi 1KDL,</p> <p>b) odprowadzenie ścieków sanitarnych - grawitacyjnie, planowanym kolektorem w pasie technicznym drogi 1KDL, do przepompowni 4IT,</p> <p>c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - grawitacyjnie, planowanym kolektorem w pasie technicznym drogi 1KDL, do przepompowni 4IT,</p> <p>d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni czystych - zgodnie z § 10 uchwały,</p> <p>e) zasilanie w gaz z planowanego gazociągu średniego ciśnienia w pasie technicznym drogi 1KDL,</p> <p>f) zaopatrzenie w ciepło z planowanej sieci ciepłowniczej w pasie technicznym drogi 1KDL lub z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła,</p> <p>g) zasilanie w energię elektryczną z planowanej</p>

	<p>sieci elektroenergetycznej w pasie technicznym drogi 1KDL, h) planowana sieć teletechniczna - w pasie technicznym drogi 1KDL.</p>
--	---

4. Ustalenia dla terenu 4IT:

1) Przeznaczenie:	<p>obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej: zespół przepompowni ścieków sanitarnych i deszczowych (z osadnikiem i separatorem);</p>
2) Zasady łączenia i podziału działek:	<p>zakaz podziału;</p>
3) Zasady ochrony środowiska i przyrody:	<p>stosuje się zasady o których mowa w § 7 uchwały;</p>
4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	<p>stosuje się zasady o których mowa w § 8 uchwały;</p>
5) Ustalenia komunikacyjne:	<p>dojazd z terenu 1KDL;</p>
6) Infrastruktura techniczna:	<p>a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do przepompowni 4IT lub poprzez infiltrację do gruntu, b) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej w pasie technicznym drogi 1KDL.</p>

5. Ustalenia dla terenu 5TK:

1) Przeznaczenie:	<p>torowisko kolejowe;</p>
2) Ustalenia:	<p>utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie;</p>
3) Zasady łączenia i podziału działek:	<p>zakaz podziału;</p>
4) Zasady ochrony środowiska i przyrody:	<p>stosuje się zasady o których mowa w § 7 uchwały;</p>
5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	<p>stosuje się zasady o których mowa w § 8 uchwały.</p>

6. Ustalenia dla terenu 6P:

1) Przeznaczenie:	tereny o funkcji przemysłowej, produkcyjnej, rzemieślniczej, magazynowo - składowej;
2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	<ul style="list-style-type: none">a) wysokość zabudowy: do 15m, wysokość należy mierzyć od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy lub punktu zbiegu połączenia dachowej,b) dopuszcza się przekroczenie wysokości 15m w przypadku konieczności zastosowania elementów wynikających z przyjętej technologii - dopuszczalna wysokość elementu: do 30m,c) powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych (dojazdy, miejsca postojowe, place): do 80% powierzchni działki,d) powierzchnia biologicznie czynna: od 20% powierzchni działki,e) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,f) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,g) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych;
3) Zasady łączenia i podziału działek:	<ul style="list-style-type: none">a) dopuszcza się podział działek,b) należy przewidzieć bezpośredni dojazd do drogi publicznej z każdej wydzielonej działki,c) należy przewidzieć teren umożliwiający doprowadzenie do działek kompletnego uzbrojenia,d) dopuszcza się wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną;
4) Zasady ochrony środowiska i przyrody:	stosuje się zasady o których mowa w § 7 uchwały;
5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	stosuje się zasady o których mowa w § 8 uchwały;
6) Ustalenia komunikacyjne:	<ul style="list-style-type: none">a) ilość miejsc parkingowych - zgodnie z § 9 uchwały,b) dojazd do terenu od strony północnej z ul. Walerego Łukasińskiego (poprzez część działki nr 265/9 oraz część działki nr 265/3);
7) Infrastruktura techniczna:	<ul style="list-style-type: none">a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu w ul. Walerego Łukasińskiego,

	<p>b) odprowadzenie ścieków sanitarnych wg indywidualnego rozwiązania do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej,</p> <p>c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej wg indywidualnego rozwiązania, dopuszcza się wykorzystanie zbiorników retencyjnych, systemów podczyszczania i przepompowni ścieków,</p> <p>d) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni czystych - zgodnie z § 10 uchwały,</p> <p>e) zaopatrzenie w ciepło z planowanej sieci ciepłowniczej lub lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła,</p> <p>f) zasilanie w gaz z gazociągu średniego ciśnienia w ul. Walerego Łukasińskiego, g) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowej na każdej działce oraz możliwość lokalizacji szaf rozdzielczych 15 /0,4kV w pasach technicznych dróg publicznych.</p>
--	---

7. Ustalenia dla terenu 7UR,MN:

1) Przeznaczenie:	tereny usług rzemieślniczych i drobnej produkcji z dopuszczeniem funkcji magazynowo - składowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	<p>a) ustalenia dotyczące zabudowy mieszkaniowej - zgodnie z § 3 uchwały,</p> <p>b) wysokość zabudowy dla funkcji rzemieślniczej, drobnej produkcji i obiektów magazynowo - składowych: do 15m,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych (dojazdy, miejsca postojowe, place): do 70% powierzchni działki,</p> <p>d) powierzchnia biologicznie czynna: od 30% powierzchni działki,</p> <p>e) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,</p> <p>f) dopuszcza się lokalizację zieleni niskiej, urządzonej, szkółek drzewek i krzewów ozdobnych oraz parkingów i placów manewrowych, w szczególności na terenie wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej w strefie I, dla którego obowiązują ograniczenia użytkowania zgodnie z § 4</p>

	uchwały;
3) Zasady łączenia i podziału działek:	a) dopuszcza się łączenie działek, b) dopuszcza się wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną;
4) Zasady ochrony środowiska i przyrody:	stosuje się zasady o których mowa w § 7 uchwały;
5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	stosuje się zasady o których mowa w § 8 uchwały;
6) Ustalenia komunikacyjne:	a) ilość miejsc parkingowych - zgodnie z § 9 uchwały, b) dojazd z terenu 1KDL;
7) Infrastruktura techniczna:	a) zaopatrzenie w wodę planowanym wodociągiem w pasie technicznym drogi 1KDL, b) odprowadzenie ścieków sanitarnych grawitacyjnie planowanym kolektorem w pasie technicznym drogi 1KDL do przepompowni ścieków 4IT lub planowanym kolektorem w pasie technicznym drogi 1KDL i 2KDD do przepompowni ścieków 12IT, c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie planowanym kolektorem w pasie technicznym drogi 1KDL do przepompowni ścieków 4IT lub planowanym kolektorem w pasie technicznym dróg 1KDL i 2KDD do przepompowni ścieków 12IT, d) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni czystych - zgodnie z § 10 uchwały, e) zasilanie w gaz z planowanego gazociągu średniego ciśnienia w pasie technicznym drogi 1KDL, f) zaopatrzenie w ciepło z planowanej sieci ciepłowniczej w pasie technicznym drogi 1KDL lub lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła, g) zasilanie w energię elektryczną z planowanej sieci elektroenergetycznej w pasie technicznym drogi 1KDL, h) planowana sieć teletechniczna w pasie technicznym drogi 1KDL.

8. Ustalenia dla terenu 8UR,MN:

1) Przeznaczenie:	tereny usług rzemieślniczych i drobnej produkcji z dopuszczeniem funkcji magazynowo - składowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
-------------------	---

<p>2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p>	<p>a) ustalenia dotyczące zabudowy mieszkaniowej - zgodnie z § 3 uchwały, b) wysokość zabudowy dla funkcji rzemieślniczej, drobnej produkcji i obiektów magazynowo - składowych: do 15m, c) powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych (dojazdy, miejsca postojowe, place): do 70% powierzchni działki, d) powierzchnia biologicznie czynna: od 30% powierzchni działki, e) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, f) dopuszcza się lokalizację zieleni niskiej, urządzonej, szkółek drzewek i krzewów ozdobnych oraz parkingów i placów manewrowych, w szczególności na terenie wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej w strefie I, dla którego obowiązują ograniczenia użytkowania zgodnie z § 4 uchwały;</p>
<p>3) Zasady łączenia i podziału działek:</p>	<p>a) dopuszcza się łączenie działek, b) dopuszcza się wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną;</p>
<p>4) Zasady ochrony środowiska i przyrody:</p>	<p>stosuje się zasady o których mowa w § 7 uchwały;</p>
<p>5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:</p>	<p>stosuje się zasady o których mowa w § 8 uchwały;</p>
<p>6) Ustalenia komunikacyjne:</p>	<p>a) ilość miejsc parkingowych - zgodnie z § 9 uchwały, b) dojazd z terenu 1KDL oraz 2KDD;</p>
<p>7) Infrastruktura techniczna:</p>	<p>a) zaopatrzenie w wodę z planowanego wodociągu w pasie technicznym drogi 1KDL, 2KDD lub 9KPR, b) odprowadzenie ścieków sanitarnych grawitacyjnie planowanym kolektorem w pasie technicznym drogi 1KDL do przepompowni ścieków 4IT lub planowanym kolektorem w pasie technicznym drogi 1KDL i 2KDD do przepompowni ścieków 12IT, c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie planowanym kolektorem w pasie technicznym drogi 1KDL do przepompowni ścieków 4IT lub planowanym kolektorem w pasie technicznym dróg 1KDL i 2KDD do przepompowni ścieków 12IT lub planowanym kolektorem w pasie technicznym drogi</p>

	<p>2KDD do przepompowni ścieków 12IT,</p> <p>d) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni czystych - zgodnie z § 10 uchwały,</p> <p>e) zasilanie w gaz z planowanego gazociągu średniego ciśnienia w pasie technicznym drogi 1KDL lub 2KDD,</p> <p>f) zaopatrzenie w ciepło z planowanej sieci ciepłowniczej w pasie technicznym drogi 1KDL lub 2KDD, lub lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła,</p> <p>g) zasilanie w energię elektryczną z planowanej sieci elektroenergetycznej w pasie technicznym drogi 1KDL lub 2KDD,</p> <p>h) planowana sieć teletechniczna w pasie technicznym drogi 1KDL lub 2KDD.</p>
--	---

9. Ustalenia dla terenu 9KPR:

1) Przeznaczenie:	droga dla rowerów i pieszych z towarzyszącą zielenią publiczną;
2) Ustalenia:	<p>a) szerokość w liniach rozgraniczających: 6m, zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>b) dopuszcza się jednolitą nawierzchnię chodnika i drogi rowerowej,</p> <p>c) obowiązuje zakaz zabudowy i trwałego zainwestowania na terenie pasa technicznego;</p>
3) Zasady łączenia i podziału działek:	zakaz podziału;
4) Zasady ochrony środowiska i przyrody:	stosuje się zasady o których mowa w § 7 uchwały;
5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	stosuje się zasady o których mowa w § 8 uchwały;
6) Ustalenia komunikacyjne:	dostępność z dróg pieszych i rowerowych zlokalizowanych na terenie 1KDL oraz 2KDD;
7) Infrastruktura techniczna:	<p>a) sieć wody pitnej i ppoż.: planowana,</p> <p>b) sieć kanalizacji sanitarnej tłoczna: planowana,</p> <p>c) sieć kanalizacji deszczowej tłoczna: planowana,</p> <p>d) sieć elektroenergetyczna: planowana,</p> <p>e) sieć teletechniczna: planowana.</p>

10. Ustalenia dla terenu 10UR,MN:

1) Przeznaczenie:	tereny usług rzemieślniczych i drobnej produkcji z dopuszczeniem funkcji magazynowo - składowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	<ul style="list-style-type: none"> a) ustalenia dotyczące zabudowy mieszkaniowej - zgodnie z § 3 uchwały, b) wysokość zabudowy dla funkcji rzemieślniczej, drobnej produkcji i obiektów magazynowo - składowych: do 15m, c) powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych (dojazdy, miejsca postojowe, place): do 70% powierzchni działki, d) powierzchnia biologicznie czynna: od 30% powierzchni działki, e) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, f) dopuszcza się lokalizację zieleni niskiej, urządzonej, szkółek drzewek i krzewów ozdobnych oraz parkingów i placów manewrowych, w szczególności na terenie wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej w strefie I, dla którego obowiązują ograniczenia użytkowania zgodnie z § 4 uchwały;
3) Zasady łączenia i podziału działek:	<ul style="list-style-type: none"> a) dopuszcza się łączenie działek, b) dopuszcza się wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną;
4) Zasady ochrony środowiska i przyrody:	stosuje się zasady o których mowa w § 7 uchwały;
5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	stosuje się zasady o których mowa w § 8 uchwały;
6) Ustalenia komunikacyjne:	<ul style="list-style-type: none"> a) ilość miejsc parkingowych - zgodnie z § 9 uchwały, b) dojazd z terenu 1KDL oraz 2KDD;
7) Infrastruktura techniczna:	<ul style="list-style-type: none"> a) zaopatrzenie w wodę z planowanego wodociągu w pasie technicznym drogi 1KDL, 2KDD lub 9KPR, b) odprowadzenie ścieków sanitarnych grawitacyjnie planowanym kolektorem w pasie technicznym drogi 1KDL do przepompowni ścieków 4IT lub planowanym kolektorem w pasie technicznym drogi 2KDD do

	<p>przepompowni ścieków 12IT,</p> <p>c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie planowanym kolektorem w pasie technicznym drogi 1KDL do przepompowni ścieków 4IT lub planowanym kolektorem w pasie technicznym drogi 2KDD do przepompowni ścieków 12IT,</p> <p>d) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni czystych - zgodnie z § 10 uchwały,</p> <p>e) zasilanie w gaz z planowanego gazociągu średniego ciśnienia w pasie technicznym drogi 1KDL lub 2KDD,</p> <p>f) zaopatrzenie w ciepło z planowanej sieci ciepłowniczej w pasie technicznym drogi 1KDL lub 2KDD lub lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła,</p> <p>g) zasilanie w energię elektryczną z planowanej sieci elektroenergetycznej w pasie technicznym drogi 1KDL lub 2KDD,</p> <p>h) planowana sieć teletechniczna w pasie technicznym drogi 1KDL lub 2KDD.</p>
--	--

11. Ustalenia dla terenu 11E:

1) Przeznaczenie:	obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej: stacja transformatorowa;
2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	<p>a) powierzchnia zabudowy działki: do 25m²,</p> <p>b) kolorystyka i materiały wykończeniowe stacji nie mogą wywoływać zjawiska olśnienia i nie mogą wywoływać wrażenia dominacji w otoczeniu,</p> <p>c) dopuszcza się ogrodzenie terenu, zakazuje się wznoszenia pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów budowlanych;</p>
3) Zasady łączenia i podziału działek:	zakaz podziału;
4) Zasady ochrony środowiska i przyrody:	stosuje się zasady o których mowa w § 7 uchwały;
5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	stosuje się zasady o których mowa w § 8 uchwały;
6) Ustalenia komunikacyjne:	obsługa komunikacyjna z terenu 2KDD.

12. Ustalenia dla terenu 12IT:

1) Przeznaczenie:	obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej: zespół przepompowni ścieków sanitarnych i deszczowych (z osadnikiem i separatorem);
2) Zasady łączenia i podziału działek:	zakaz podziału;
3) Zasady ochrony środowiska i przyrody:	stosuje się zasady o których mowa w § 7 uchwały;
4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	stosuje się zasady o których mowa w § 8 uchwały;
5) Ustalenia komunikacyjne:	należy zapewnić dojazd z terenu 2KDD;
6) Infrastruktura techniczna:	a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do przepompowni 12IT lub poprzez infiltrację do gruntu, b) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej w pasie technicznym drogi 2KDD.

13. Ustalenia dla terenu 13MN,UR:

1) Przeznaczenie:	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług rzemieślniczych pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej;
2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) ustalenia dotyczące zabudowy mieszkaniowej - zgodnie z § 3 uchwały, b) wysokość zabudowy dla funkcji rzemieślniczej: do 12,0m, c) powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych (dojazdy, miejsca postojowe, place): do 50% powierzchni działki, d) powierzchnia biologicznie czynna: od 50% powierzchni działki, e) obowiązujące linie zabudowy: w odległości 6m od granicy terenu 1KDL i 2KDD;
3) Zasady łączenia i podziału	a) zakaz łączenia działek;

działek:	b) dopuszcza się wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną;
4) Zasady ochrony środowiska i przyrody:	stosuje się zasady o których mowa w § 7 uchwały;
5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	stosuje się zasady o których mowa w § 8 uchwały;
6) Ustalenia komunikacyjne:	a) ilość miejsc parkingowych - zgodnie z § 9 uchwały, b) obsługa komunikacyjna z terenu 1KDL i 2KDD
7) Infrastruktura techniczna:	a) zaopatrzenie w wodę z planowanego wodociągu w pasie technicznym drogi 1KDL lub 2KDD, b) odprowadzenie ścieków sanitarnych grawitacyjnie planowanym kolektorem w pasie technicznym drogi 1KDL i 2KDD do przepompowni ścieków 12IT lub planowanym kolektorem w pasie technicznym drogi 2KDD do przepompowni ścieków 12IT, c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie planowanym kolektorem w pasie technicznym drogi 1KDL lub 2KDD do przepompowni ścieków 12IT, d) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni czystych - zgodnie z § 10 uchwały, e) zasilanie w gaz z planowanego gazociągu średniego ciśnienia w pasie technicznym drogi 1KDL lub 2KDD, f) zaopatrzenie w ciepło z planowanej sieci ciepłowniczej w pasie technicznym drogi 1KDL lub 2KDD, lub lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła, g) zasilanie w energię elektryczną z planowanej sieci elektroenergetycznej w pasie technicznym drogi 1KDL lub 2KDD, h) planowana sieć teletechniczna w pasie technicznym drogi 1KDL lub 2KDD.

14. Ustalenia dla terenu 14MN,UR:

1) Przeznaczenie:	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług rzemieślniczych pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej;
2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) ustalenia dotyczące zabudowy mieszkaniowej - zgodnie z § 3 uchwały, b) wysokość zabudowy dla funkcji rzemieślniczej: do

	<p>12,0m,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych (dojazdy, miejsca postojowe, place): do 50% powierzchni działki,</p> <p>d) powierzchnia biologicznie czynna: od 50% powierzchni działki,</p> <p>e) obowiązujące linie zabudowy: w odległości 4m od granicy terenu 1KDL;</p>
3) Zasady łączenia i podziału działek:	<p>a) zakaz łączenia działek;</p> <p>b) dopuszcza się wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną;</p>
4) Zasady ochrony środowiska i przyrody:	<p>stosuje się zasady o których mowa w § 7 uchwały;</p>
5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:	<p>stosuje się zasady o których mowa w § 8 uchwały;</p>
6) Ustalenia komunikacyjne:	<p>a) ilość miejsc parkingowych - zgodnie z § 9 uchwały,</p> <p>b) obsługa komunikacyjna z terenu 1KDL;</p>
7) Infrastruktura techniczna	<p>a) zaopatrzenie w wodę z planowanego wodociągu w pasie technicznym drogi 1KDL,</p> <p>b) odprowadzenie ścieków sanitarnych grawitacyjnie planowanym kolektorem w pasie technicznym drogi 1KDL do przepompowni ścieków 12IT,</p> <p>c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie planowanym kolektorem w pasie technicznym drogi 1KDL do przepompowni ścieków 12IT, odprowadzenie wód opadowych z powierzchni czystych - zgodnie z §10 uchwały,</p> <p>d) zasilanie w gaz z planowanego gazociągu średniego ciśnienia w pasie technicznym drogi 1KDL,</p> <p>e) zaopatrzenie w ciepło z planowanej sieci ciepłowniczej w pasie technicznym drogi 1KDL lub lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła,</p> <p>f) zasilanie w energię elektryczną z planowanej sieci elektroenergetycznej w pasie technicznym drogi 1KDL,</p> <p>g) planowana sieć teletechniczna w pasie technicznym drogi 1KDL.</p>

Rozdział 4

Postanowienia końcowe

§ 13. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, o łącznej powierzchni 20, 4477ha, w tym:

- 1) 3,704ha gruntów ornych kl. RIII, za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi;
- 2) 16,7437ha gruntów ornych kl. RIV, za zgodą Wojewody Lubuskiego.

§ 14. Traci moc uchwała Nr XXXIX/399/2000 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 23 sierpnia 2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 22, poz. 222 z 1 września 2000r.) w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
(-)
Mieczysław Kędzierski