

Poznań (delegatura), 2016-03-14

*F. Sebetan*

URZĄD MIASTA GORZOWA WLKP.  
66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI  
GORZÓW WIELKOPOLSKI  
UL. GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO 3-4

### INFORMACJA

Informacja publiczna - Komisja Gospodarki RM.

Proszę o udostępnienie informacji publicznej tj. stenogramów z posiedzenia Komisji Gospodarki i Rozwoju Rady Miasta Gorzowa Wlkp z dnia 26 października 2015 r.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2016-03-14T13:11:24Z

**Podpis elektroniczny**



**PREZYDENT MIASTA  
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00  
F: +48 95 735 56 70  
E: kancelaria@um.gorzow.pl  
I: www.gorzow.pl

Gorzów Wlkp. 21 marca 2016r.

WOR.1431.1.75.2016.RA

Pan  
[REDACTED]

Odpowiadając na Pana prośbę otrzymaną w dniu 15 marca br. w załączeniu przesyłam wyciąg z protokołu Komisji Gospodarki i Rozwoju Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 26 października 2015r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Agnieszka Stępczyńska*  
Sekretarz Miasta  
(1)



Jacek Szymankiewicz- Nie przyznam, dlatego, że dla mnie sprawa jest oczywista w sytuacji, kiedy się pojawia nowy oferent, ktokolwiek by to był to nie możemy zdecydować się na udostępnienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, bo tryb bezprzetargowy jest kierowany właśnie na ściśle określonego klienta. Natomiast tryb przetargu wylania nam nabywcę w trybie publicznym, konkurencyjnym, równym dostępie dla wszystkich zainteresowanych. Pan [REDAKTOR] jeszcze raz podkreślam nic nie stracił na tym, że nie udostępniono mu tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej, bo nie wykluczono go z przetargu i mógł stanąć na równych prawach, jak każdy inny do przetargu i wydzierżawić tą nieruchomość. Przypomnę, że jest to mienie publiczne a nie prywatne Prezydenta Miasta.

Marta Bejnar-Bejnarowicz- To proponuję ściągnąć ze strony możliwość karty sprawy, z której wynika, że można wystąpić w trybie bezprzetargowym o dowolną nieruchomość.

Jacek Szymankiewicz- Oczywiście, że można ja nie mówię o tym, że nie ma prawnej możliwości tylko tłumaczę, że taka jest do trzech lat. Natomiast w sytuacji zainwestowania nieruchomości, tam miała być budowana myjnia samochodowa. To zainwestowanie na tej nieruchomości znacznych środków na pewno nie gwarantuje amortyzacji tych nakładów w przeciągu trzech lat. W przeciągu trzech lat staniemy przed kolejnym wnioskiem o bezprzetargowe wydzierżawienie tej nieruchomości, na co nie można by wyrazić zgody, więc szczerze mówiąc nawet w interesie inwestora jest to żeby udostępnić tą nieruchomość na dłuższy okres, a do tego jest potrzebny przetarg.

Marta Bejnar-Bejnarowicz- Rozumiem, ale bez przesady, jeżeli Pan się zdecydował żeby na trzy lata wydzierżawić to już nie urządzajmy go siedmioma dodatkowymi w trosce o jego interes. Oddamy głos skarżącemu.

[REDAKTOR] W styczniu wystąpiłem o bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości na terenie miasta Gorzowa Wlkp., otrzymałem na to niezbędne zgody, a zanim jeszcze wystąpiłem z wnioskiem sprawdziłem we wszystkich czy odpowiednie media zostaną dostarczone do działki, czy jest możliwość wybudowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego tej działki, wszystko było po mojej myśli tak, że złożyłem wniosek o bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości na okres trzech lat. Taki wniosek został zaakceptowany, na ten cel została zawarta pomiędzy moją osobą a miastem umowa użyczenia, gdzie w umowie użyczenia wskazałem, na jaki cel chciałem tą działkę wydzierżawić, na rozpoczęcie procesu inwestycyjnego i taką zgodę dostałem od miasta. Następnie otrzymałem informację, iż miasto odstępuje od trybu bezprzetargowego i działka zostanie wystawiona na przetarg. Moje pytania na temat podstawy prawnej takiego działania, otrzymałem podstawę prawną natomiast podstawa prawna tak jak w dniu dzisiejszym tutaj Pan Prezydent Szymankiewicz przytoczył art. prawny, ale on nie dotyczy zmiany trybu bezprzetargowego na przetargowy. W mojej ocenie jest to działanie bez podstawy prawnej, osoby, które były wstępnie zainteresowane działką nie wykazały tego zainteresowania później w przetargu. Przetarg został później ogłoszony po raz drugi i Pan Prezydent Szymankiewicz mówi, że ponownie nikt się nie zgłosił ani nikt nie wpłacił wadium. Skarga moja nie dotyczy trybu bezprzetargowego tylko działanie Urzędu Miasta bez podstawy prawnej. Nie pytam tutaj o praktyki, co jest właściwe tylko, co jest podstawą prawną działania. W między czasie okazało się, iż działka została zgodnie z prawem, zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami pojawił się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, na tym wykazie zostało podane moje imię i nazwisko. Wykaz służy temu, że zainteresowane osoby zgłaszają się, jeżeli mają w tym interes prawny, bądź są zainteresowane sprzedażą, dzierżawą.



Miasto może zbyć nieruchomość natomiast nie jest dopuszczalne to, aby podać imię i nazwisko w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, komu ta nieruchomość zostanie sprzedana. Nie ma podstawy prawnej działania miasta. W skardze napisałem również, jakie są moje osobiste odczucia na ten temat. Proszę radnych o zapoznanie się z treścią skargi.

Marta Bejnar-Bejnarowicz- Tutaj jeszcze pojawia się jeden wątek, który ominęliśmy, czyli prezentacji imienia i nazwiska w wykazie nieruchomości na tablicy ogłoszeń. Proszę o krótki komentarz, bo nie do końca wiem, o co chodzi.

Jacek Szymankiewicz- W sytuacji, kiedy nieruchomość jest zbywana w trybie, bezprzetargowym albo jest udostępniana w inny sposób odpłatnie w trybie, bezprzetargowym zawsze na wykazie nieruchomości wskazujemy, komu jest udostępniana. Jest to wymóg jawności, o której mowa w art.11B ustawy o samorządzie gminnym, dlatego że tak jak wspomniałem wcześniej tryb bezprzetargowy jest skierowany ściśle określonego podmiotu. Udostępnione jest mienie publiczne w celu zachowania tej zasady jawności wskazywany jest podmiot, do którego jest kierowane mienie publiczne w trybie bezprzetargowym. Jeżeli chodzi o ochronę danych osobowych to ona jest wyłączona, kiedy dotyczy prowadzenia działalności gospodarczej a na taki cel była przeznaczona nieruchomość.

Marta Bejnar-Bejnarowicz- Otwieram dyskusję.

Jan Kaczanowski- Ja wsłuchując się w te informacje, tą dyskusję to dochodzę do następującego wniosku, Panie Michale, że ja nie widzę ze strony miasta tutaj złej woli w tej sytuacji. Uważam, że Prezydent, Urząd Miasta i Rada Miasta mają obowiązek dbać o interes miasta. Być może są informacje, z którymi albo ja się nie zapoznałem, albo ja ich po prostu nie mam. Nie podejrzewam ze strony przedstawicieli Pana Prezydenta by jakiegokolwiek informacje w tym przypadku ukrywali zresztą dla mnie jest zastanawiające, dlaczego Pan Panie Michale nie przystąpił do przetargu, ja tego absolutnie nie mogę zrozumieć. Po drugie według mnie istotne i ważne, to, co Pan określił sam swoimi słowami, że były inne osoby. Jeżeli były inne osoby to w tym stanie prawnym, wokół których się obracamy według mnie przynajmniej tak uważam, miasto inaczej postąpić nie mogło. Jest mi smutno w tym przypadku, ale taka jest prawda. Jeśli ja się mylę to bardzo proszę Pana mecenasa o interpretację, czy ja prawidłowo rozumię, czy też nie? Jeśli nie prawidłowo to proszę mi przedstawić, dlaczego?

Dariusz Sass- Radca prawny- Oczywiście, żeby jakąś głębszą analizę przedstawić to ja musiałbym widzieć całokształt sprawy, całe akta, aby wyjść z tej pozycji. Pan [REDAKTOR] mówił, że otrzymał umowę użyczenia od miasta, złożył wniosek, tak wszystko gra, umowę użyczenia otrzymał w celu podjęcia procedury inwestycyjnej musiał się wykazać dysponowaniem prawnym do dysponowania terenem na cele inwestycyjne. Bez tego żadnej dokumentacji i z niczym by nie ruszył, więc stąd ta umowa użyczenia. Drugi element to proszę pamiętać, że Pan [REDAKTOR] prowadzi działalność gospodarczą, w ramach działalności gospodarczej podejmuje się ryzyko i ryzyko trzeba przewidzieć w działalności gospodarczej. Punkt trzeci polega na tym, że miasto może nie musi, to wynika wprost z ustawy o gospodarce nieruchomościami i tryb bezprzetargowy nie jest trybem pierwszym. Tryb przetargowy jest pierwszym trybem i w takiej sytuacji, jeśli było 2-3 oferentów na wstępnym etapie zainteresowanych tą nieruchomością to oczywiście należało skorzystać z trybu przetargowego, bo proszę Państwa, jakie byłoby później tłumaczenie gminy, dlaczego daliśmy temu a nie innemu. To, że się nie zgłosili po wszczęciu procedury przetargowej do tego postępowania nie oznacza, że gmina tutaj czymś zawiniła. Gmina stwierdziła, że są zainteresowane podmioty to trzeba je wyłonić zgodnie z



procedurą wynikającą z ustawy o gospodarce nieruchomościami, taka jest kolej rzeczy. To, że Pan nie wystartował, bo być może nie odpowiadała cena w trybie przetargowym, być może skalkulował Pan to sobie na innym poziomie, to już jest zupełnie inna kwestia, kwestia biznesowa. Ktoś kalkuluje, wylicza czy mu to się opłaca, czy nie, jeżeli się opłaca to robi to, a jeżeli mu się nie opłaca to tego nie robi. Natomiast chciałem Państwu zwrócić uwagę na ważną rzecz, o której mówił Prezydent, a która Państwu jakby umknęła. Proszę zwrócić uwagę, co na tej działce miało być posadowione w trybie bezprzetargowym. Drodzy Państwo inwestor zamierzał tam zainwestować prawdopodobnie nie małe pieniądze na trzy lata. A co z kwestią zwrotu tych nakładów, to są jakieś nakłady a po rozwiązaniu umowy inwestor przyjdzie gdzie, do kogo? Przyjdzie do gminy albo po nową umowę albo po zwrot pieniędzy za nakłady. Zwróćcie Państwo na to uwagę, na trzy lata nie inwestuje się kilkudziesięciu, kilkuset, nie wiem ile ta inwestycja miała wynieść. Nie inwestuje się na trzy lata znacznych środków pieniężnych.

Marta Bejnar-Bejnarowicz- Jestem raczej powściągliwa przy teoriach spisków i tutaj bym nie traktowała jakby ktoś chciał wynająć działkę po to żeby wyludzić jakieś nakłady. Taki wniosek są daleko idące, czy ktoś chciałby zabrać głos?

Michał [redacted] W skardze nie pytam, co jest właściwe, co jest niewłaściwe, w skardze skarżę, iż Urząd narusza 7 art. Konstytucji Polskiej, czyli działanie Urzędu zgodnie z prawem nie ma podstawy prawnej odstąpienia od trybu bezprzetargowego i przejścia na tryb przetargowy po miesiącu, może niecałym. Nie ma prawnie takiej możliwości, jeżeli chodzi o kwestię podania mojego imienia i nazwiska, jeżeli tak dzieje się tutaj w tym Urzędzie to jest to w mojej ocenie złamanie ochrony danych osobowych. Jeżeli taka rzecz tu ma miejsce, a jest to praktyką, iż podaje się na wykazie osobie, której zostaje wydzierżawione, nie dopuszcza tego wspomniany tutaj przez Pana Prezydenta artykuł gdyż ten artykuł zawiera poniżej małą adnotację chyba, że zakazują tego inne ustawy. Mówię o ustawie o ochronie danych osobowych, podanie imienia i nazwiska nie ma podstawy prawnej na wykazie nieruchomości. Tryb przetargowy, tryb bezprzetargowy, dzierżawa czy sprzedaż jest tak samo traktowana przez ustawę, jest to ustawa o gospodarce nieruchomościami i ustawa nie różnicuje w żaden sposób przetargowy czy bezprzetargowy, w jaki sposób ma się odbywać. Jest taka sama procedura przewidziana i dlatego i dla poprzedniego trybu. Kwestia podniesiona przez Pana mecenas, okres trzech lat jest to moja decyzja i ja ponoszę za nią konsekwencje. Doskonale zdaję sobie sprawę, że mogę nie mieć przedłużenia tej umowy, ale licząc na to, że ja będę się ze swojej strony wywiązywał, miasto również, nie zmienia się plan zagospodarowania dla tej działki, umowa dzierżawy może zostać automatycznie przedłużona tak jak się to dzieje w normalnych praktykach stosowanych w Urzędach. Kwestia trzech lat jest to typowo moja decyzja.

Jacek Szymankiewicz- Pan mówi, że podstawa prawa nie została wskazana, podstawa prawna została wskazana, a Pan jej po prostu nie przyjmuje do wiadomości. Jeszcze raz podkreślę, 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zasada jest udostępnianie nieruchomości w trybie przetargu, zasada, a wyjątkowo można to zrobić w trybie bezprzetargowym. O tym też mówi ustawa o gospodarce nieruchomościami, jeżeli to jest mało to art.11 tej ustawy mówi, że podmioty publiczne gospodarują nieruchomościami publicznymi zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki. Proszę mi odpowiedzieć na pytanie, jeżeli przyszedłby do Pana jeden oferent i powiedział, że jest zainteresowany Pańską nieruchomością i Pan byłby wstępnie zainteresowany, a następnie trzech kolejnych przychodzi do Pana z kolejnymi propozycjami, to umówiłby się Pan z tym jednym czy



[REDAKCYJNE] Składałem o bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości, miałem do tego prawo, mam do tego prawo również Państwa karta sprawy wgn30 dopuszcza taki tryb, zgodnie z nią postępowalem.

Jan Kaczanowski- Panie Michale ja proponuję Panu żeby Pan nie interpretował prawa do swoich oczekiwań, bo ja też chciałbym a nie we wszystkich sprawach mogę. Tak na marginesie Pani przewodnicząca nie jesteśmy w trudnej sytuacji, dlatego że ja zadałem bardzo proste pytanie Panu Czyżewskiemu i nie uzyskałem odpowiedzi, dlaczego nie przystąpił do przetargu? Według mnie ścieżka jest otwarta i chciałem Pana uspokoić, że radni i miasto mają kierować się nie tylko i wyłącznie prawem stanowionym miejscowym, ale w ogóle obowiązującym prawem w Polsce, innej drogi ja nie widzę.

Marta Bejnar-Bejnarowicz- Myślę, że już wszystko zostało powiedziane, dziękuję, że pan przyjechał żeby wyrazić swoje stanowisko w tej sprawie. Myślę, że teraz poddamy skargę pod głosowanie, tym razem bardzo proszę abyśmy głosowali za uznaniem skargi za zasadną.

Komisja w głosowaniu jawnym za uznaniem skargi za zasadną głosowano 1 głosem za przy 3 przeciwnych i 4 wstrzymujących się. W wyniku głosowania skargę uznano za bezzasadną.

(...)

Stwierdzam  
zgodność z oryginałem  
data 18.03.2016  
Komiczek  
Krzysztof Kuchnowski



Załącznik nr 4

CR-6A/2015

Dnia 8 października 2015 r.



Biuro Rady Miasta Gorzowa Wlkp.  
ul. Sikorskiego 3-4

Skarga na działalność Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.

Zgodnie z art. 227 Kodeksu Postępowania Administracyjnego składam skargę na działanie Prezydenta Miasta Gorzowa WLKP. Pana Jacka Wójcickiego.

Skarga dotyczy postępowania przy dzierżawie gruntu w trybie bezprzetargowym  
sprawa : WGM-IV.6845.2.70.2015.AL - działka 441 ul. Marcinkowskiego.

Działania Pana Prezydenta nie doprowadziły do podania podstaw prawnych postępowania przez Urząd Miasta. Wskazane podstawy prawne nie są zasadne. Otrzymane uzasadnienia wskazują na niewłaściwe zajęcie się sprawą. Poniżej przedstawiam wyjaśnienia:

1. Uważam, że nie wskazano właściwej podstawy prawnej odstąpienia od trybu bezprzetargowego i przeznaczenia terenu do dzierżawy w trybie przetargowym.

-Z chwilą podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę organ administracji jest związany warunkami zbycia i trybem przewidzianym dla załatwienia wniosków.

2. Nie wskazano moim zdaniem właściwej podstawy prawnej podania mojego Imienia i Nazwiska w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

- Niezgodne z prawem jest, aby na wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży albo do wydzierżawienia wskazywać osobę, której nieruchomość zostanie sprzedana albo wydzierżawiona.....-

3. Obecny przetarg nr 69 z dnia 8 września 2015r. na dzierżawę nieruchomości wskazuje na typowanie parametrów przetargu oraz na prawdopodobną niegospodarność gruntem Miasta. Pismem z dnia 21. 07 2015r. Pani Barbara Napiórkowska potwierdziła możliwość przeznaczenia większej (niż wcześniej typowane 200 m2) części terenu pod usługi. Powierzchnia przeznaczona pod usługi jest typowana i celowo zaniżana.

O powierzchni przeznaczonej na cele usługowe powinien decydować Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – zabudowa do 60%. MPZP dla terenu 1200m2 dz. Nr 441 dopuszcza przeznaczenie pod usługi 720 m2 a nie „jedynie” 200 m2.

Proszę o ustalenie czy w punktach 1 oraz 2 postąpiono zgodnie z prawem.  
Proszę o ustalenie czy w przypadku pkt 3 Miasto powinno się kierować miejscowym Prawem (MPZP).

2015-10-14  
2015



Proszę o ustalenie czy Urząd winien powrócić do trybu bezprzetargowego dzierżawy nieruchomości.

Proszę również Radę Miasta o bliższe przyjrzenie się postępowaniu Urzędu Miasta przy dzierżawie gruntu oraz podjęcia odpowiednich działań, wniosków i kroków prawnych celem uniemożliwienia bezprawnych działań obecnie jak również w przyszłości. Załączam dokumentację sprawy.

Reasumując: znalazłem teren pod inwestycję, otrzymałem promesy i warunki przyłączy od dostawców mediów, złożyłem wniosek, otrzymałem zgodę właściciela terenu na realizację inwestycji, otrzymałem od Miasta prawo do terenu celem rozpoczęcia inwestycji. Miasto bezprawnie odstąpiło od zaakceptowanego trybu. Po ponad miesiącu Urząd ogłasza przetarg na powyższy teren typując (ograniczając) parametry przetargu. Obecnie Urząd ( naruszając prawo, zasady i interes Miasta) w mojej ocenie usilnie stara się do wydzierżawienia konkretnego terenu pod konkretny cel (200m2 pozwala na postawienie 4-6 stanowiskowej myjni) i w mojej ocenie dla „określonego” inwestora.

### **Rozstrzygnięcie przetargu ma nastąpić: 13.10.2015 r.**

W trakcie postępowania doszło do:

- postępowania wbrew art. 7 Konstytucji RP - brak podstawy prawnej działania,
- naruszeń art. 7,8,9, KPA – zaniechanie i nienależyte wykonywanie obowiązków, świadome i celowe działanie wbrew prawu, nadużywanie funkcji publicznej,
- naruszeń ust. O Gospodarce Nieruchomościami
- naruszono ustawę o Ochronie Danych Osobowych.
- typowania parametrów przetargu,
- działania na szkodę Miasta, niegospodarności gruntami miasta.

Do Wiadomości:

Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. Pan Jacek Wójcicki.

Załączniki: ponumerowane chronologicznie.

Wniosek o wydzierżawienie gruntu z dnia 29.01.2015.

Akceptacja wniosku przez UM z dnia 12.03.2015.

Wniosek o umowę użyczenia z dnia 02.04.2015.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia z dnia 07.04.2015.

Umowa użyczenia z dnia 15.04.2015.

Załącznik mapowy umowy użyczenia z dnia 15.04.2015.

Informacja o zmianie trybu postępowania z dnia 05.05.2015.

Korespondencja z Urzędem -

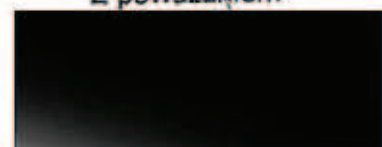
Skarga na pracownika Urzędu Miasta z dnia 22.06.2015.

Informacja o nieprawidłowościach przy przetargu z dnia 23.06.2015.

Odpowiedź na Informację o nieprawidłowościach przy przetargu z dnia 21.07.2015.

Odpowiedź na skargę z dnia 23.07.2015.

Z poważaniem





kwalifikują się do zwrotu natomiast powołując się na to, że zainteresowanie terenem jest ze strony innych osób została ta działka wystawiona na przetarg i nikt do tego przetargu nie podszedł. Czy w związku z tym można wnioskować, że te działania były w sumie bezskuteczne a narażały Pana wnioskodawcę na straty finansowe?

Jacek Szymankiewicz- Oczywiście, że nie zasadą jest wydzierżawienie mienia publicznego, zbywanie mienia publicznego, udostępnianie mienia publicznego w trybie przetargu. Sytuacja bezprzetargowego tak zbycia, jak i wydzierżawienia, wynajęcia jest sytuacją wyjątkową, stosowaną tylko w ściśle określonych ustawą przypadkach. Tak jak wspomniałem na wstępie wydzierżawić nieruchomości stanowiącą własność publiczną można tylko na czas oznaczony do trzech lat i z takim wnioskiem wystąpił skarżący. Natomiast praktyka jest taka, kiedy zainteresowanych jest więcej niż jeden podmiot, a w tym przypadku zgłaszały zainteresowanie jeszcze, co najmniej dwa podmioty, nie na piśmie, ale w czasie wizji lokalnej na tym terenie dzierżawca nieruchomości od spółdzielni mieszkaniowej, parkingu dla tirów wyraził również zainteresowanie wydzierżawieniem tego terenu. Podmioty, które mają działalność usługową w sąsiedztwie były zainteresowane wydzierżawieniem terenu. Stąd decyzja Prezydenta o tym, żeby odstąpić od bezprzetargowego wynajęcia i ogłosić możliwość przystąpienia do przetargowego wydzierżawienia tego terenu.

Marta Bejnar-Bejnarowicz- Jest jakaś notatka służbowa z tego spotkania, na którym ktoś zgłosił zainteresowanie tą działką, czy tak idziemy zupełnie na słowo?

Jacek Szymankiewicz- Jest to potwierdzone w odpowiedzi przekazanej do Pana [REDAKTOR], jest potwierdzone w odpowiedzi na skargę, która była kierowana na pracownika urzędu,...

Marta Bejnar-Bejnarowicz- Potwierdzone przez te osoby, które wyrażały zainteresowanie?

Jacek Szymankiewicz- Przez pracownika, notatka służbowa jest sporządzana przez pracownika, nigdy przez zainteresowanego sprawą.

Marta Bejnar-Bejnarowicz- Tak, ale czy jest ta notatka służbowa?

Jacek Szymankiewicz- Nie wiem musiałbym sprawdzić.

Marta Bejnar-Bejnarowicz- Z tego, co ja rozumiem, skarga dotyczy postępowania i z niej wynika, że nie wskazano podstawy prawnej odstąpienia od trybu bezprzetargowego i w tym piśmie, w którym się odstępuje od tego trybu bezprzetargowego rzeczywiście nie ma żadnej podstawy prawnej, więc,...

Jacek Szymankiewicz- Podstawę prawną udostępnienia nieruchomości stanowi przepis art.37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który wyraźnie wskazuje, że generalnie nieruchomości udostępnione są w trybie przetargowym. Natomiast bezprzetargowo można przeznaczyć nieruchomość do udostępnienia tylko na ten okres do trzech lat.

Marta Bejnar-Bejnarowicz- Taki był wniosek.

Jacek Szymankiewicz- Dobrze, ale jeszcze raz tłumaczę, intencją Prezydenta było zapewnienie równych warunków wszystkim zainteresowanym tą nieruchomością. Pan [REDAKTOR] mógł w każdej chwili podejść do przetargu zaoferować postąpienie i jeżeli nie byłoby innych oferentów wydzierżawić mienie publiczne.

Marta Bejnar-Bejnarowicz- Tak, ale jeżeli mamy taki tryb, z którego wynika, że można wystąpić o bezprzetargowe użyczenie nieruchomości i ktoś z tego trybu korzysta i nagle pojawiają się jakieś tajemnicze osoby, które wykazują zainteresowanie aczkolwiek do przetargu później nie podchodzą to sprawa jest dosyć tajemnicza, sam Pan przyzna.



## Wyciąg

z protokołu posiedzenia Komisji Gospodarki i Rozwoju z dnia 26 października 2016r.

(...)

### **AD.4**

Rozpatrzenie skargi.

Marta Bejnar-Bejnarowicz- Drugą skargę złożył Pan [REDAKTOWANO] na działanie Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. i dotyczy postępowania przy dzierżawie gruntu w trybie bezprzetargowym. Skarga stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Jacek Szymankiewicz- Z-ca Prezydenta- Do Rady Miasta wpłynęła skarga Pana [REDAKTOWANO] na działanie Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. dotycząca bezprzetargowego wydzierżawienia części terenu, części działki gruntu nr 441 przy ul. Marcinkowskiego z przeznaczeniem na działalność usługową. Wstępnie na wniosek Pana [REDAKTOWANO] przeprowadzono wizję w terenie tam gdzie zaproponował potencjalny dzierżawca, po wstępnym oglądzie okazało się, że teren tej nieruchomości w części jest wykorzystywany jako parking dla działalności usługowej, w części na tym terenie zlokalizowane jest ogrodzenie parkingu dla postoju samochodów ciężarowych. Pozostała część terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego mogła być przeznaczona do wynajęcia. Udzielono wstępnej zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie części nieruchomości, przy czym zgoda mogła dotyczyć do trzech lat. Powyżej tego okresu konieczne jest przeprowadzenie przetargu na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność publiczną. W tym celu przygotowania do rozpoczęcia inwestycji budowy myjni samochodowej, Miasto zawarło z Panem [REDAKTOWANO] umowę użyczenia części działki nr 441. Następnie po wizycie urzędników w terenie, kiedy przygotowywano nieruchomość już do wydzierżawienia, terenem zainteresowały się inne podmioty. W takiej sytuacji odstąpiono od trybu bezprzetargowego wydzierżawienia nieruchomości i w przypadku większego zainteresowania nieruchomością, wystawiono nieruchomość na dzierżawę w trybie przetargu publicznego. Fakt przeznaczenia nieruchomości nie spowodował utraty przez Pana [REDAKTOWANO] możliwości dzierżawy tego terenu, niemniej Pan [REDAKTOWANO] nie przystąpił ani do pierwszego przetargu na dzierżawę tej nieruchomości ani do kolejnego przetargu na dzierżawę nieruchomości. W tej sytuacji wnoszę o uznanie skargi Pana [REDAKTOWANO] za bezzasadną.

Marta Bejnar-Bejnarowicz- Mam pytanie, czy ten teren został wydzierżawiony w wyniku przetargu?

Jacek Szymankiewicz- Nie, pierwszy i drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Marta Bejnar-Bejnarowicz- To znaczy, że te osoby, które były zainteresowane teoretycznie też nie podeszły do tego przetargu?

Jacek Szymankiewicz- Nikt nie przystąpił ani do jednego ani do drugiego przetargu. Nikt nie wpłacił wadium ani na jeden ani na drugi przetarg.

Marta Bejnar-Bejnarowicz- Rozumiem, że Pan wnioskodawca występował z wnioskiem o bezprzetargową dzierżawę, co jest dopuszczalne, jest do tego karta sprawy i można to zrobić składając wniosek. Państwo jako Urząd odstąpiliście od tego trybu powołując się na to, że były inne osoby zainteresowane. W wyniku tych wszystkich działań Pan wnioskodawca podniósł koszty związane z obsługą geodezyjną terenu, które nie zostały mu zwrócone, bo z treści wniosku, że nie