

17. 03. 2016

1158

Kancelaria

Od: [REDACTED]
Data: 17 marca 2016 11:22
Do: <kancelaria@um.gorzow.pl>
Temat: wniosek o dostep do informacji publicznej



Szanowni Państwo,

P. sekretom

poniżej przesyłam

WNIOSEK

O UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI PUBLICZNEJ

Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2002 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1198) zwracam się z prośbą o udostępnienie informacji w następującym zakresie:

kopii umowy - po jej zanonimizowaniu (usunięciu danych osobowych) sprzedaży prawa użytkownika wieczystego gruntu należącego do Miasta Gorzów Wlkp., przy ul. Zielina K 82, dla którego Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gorzowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą nr GW1G/00088029/3, - działka gruntu nr 2275/1,

SPOSÓB I FORMA UDOSTĘPNIENIA INFORMACJI:*

kopię umowy proszę przesłać w postaci pliku pdf. na adres e-mail: [REDACTED] w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego pisma- zgodnie w ww ustawą

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29.08.1997 r. (Dz.U. .Nr 133 poz 883.z późn. zm.)

[REDACTED]



**PREZYDENT MIASTA
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Górzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00
F: +48 95 735 56 70
E: kancelaria@um.gorzow.pl
I: www.gorzow.pl

WOR.1431.1.78.2016.RA

Górzów Wielkopolski, 21.03.2016

Pani
[REDACTED]

Wydział Geodezji i Katastru w odpowiedzi na maila z 17 marca 2016r. dotyczącego działki o numerze ewidencyjnym 2275/1 z obrębu 2-Górczyn miasta Górzowa Wielkopolskiego przesyła zanonimizowany akt notarialny potwierdzający umowę sprzedaży ww. działki.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Agnieszka Stanisławska
Sekretarz Miasta
(1)

4287/08
5287/6
08

NOTARIUSZ TERESA KURZYCA

ul. Podgórna 13, 61-828 Poznań
tel. 0-61 856 28 30, fax 856 28 99

Reperitorium A 200 8

WYPIS

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego siódmego maja dwa tysiące ósmego roku (27.05.2008r.) przed zastępcą notariusza Teresy Kurzyca prowadzącej Kancelarię Notarialną w Poznaniu przy ulicy Podgórnej numer 15 (piętnaście) – asesorem notarialnym Pauliną Nowaczyk, w budynku numer 3 (trzy) przy ulicy Wełniany Rynek w Gorzowie Wielkopolskim, stawili się:

- 1) Pan [redacted] jak oświadcza posiadający NIP: [redacted] zamieszkały: 66-400 Gorzów Wlkp. ulica [redacted] numer [redacted]
- 2) Pan [redacted] Pesel: [redacted] jak oświadcza posiadający [redacted] zamieszkały: 66-400 Gorzów Wlkp., ulica [redacted]
- 3) Pan [redacted] Pesel: [redacted] jak oświadcza posiadający NIP: [redacted]
- 4) Pani [redacted] Pesel: [redacted] jak oświadcza posiadająca NIP: [redacted] zamieszkała oboje: 66-400 Gorzów Wielkopolski, ulica [redacted] litera [redacted]

Stawiający pod 1) i 2) są zastępcy notariusza osobiście znani, a tożsamość i numer Pesel stawiających pod 3) i 4) ustaliła zastępca notariusza na podstawie okazanych dowodów osobistych, których serie i numery powołano wyżej przy poszczególnych nazwiskach.

Pan [redacted] oświadczają, że przy niniejszej czynności występują w imieniu i na rzecz Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą: [redacted] spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim (ulica [redacted] trzydziści członki zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem: KRS [redacted], co wynika z przedłożonego odpisu z rejestru przedsiębiorców wydanego przez Oddział Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 16 maja 2008 roku zaznaczając, że: [redacted]

- stawający pod 1) jest Prezesem, a stawający pod 2) jest Wiceprezesem Zarządu tej Spółki – uprawnionymi do łącznej jej reprezentacji;
- od dnia wydania powołanego odpisu z rejestru przedsiębiorców do dnia dzisiejszego włącznie nie nastąpiły zmiany w rejestrze Spółki;
- reprezentowana przez nich Spółka nie jest w upadłości ani likwidacji, nie jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1990 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, a oni stają z powierzonej im w organach Spółki funkcji do dnia dzisiejszego włącznie nie zostali odwołani.

Stawający pod 1) i 2) podają numer identyfikacyjny NIP: [redacted] i REGON: [redacted] reprezentowanej przez siebie Spółki.

UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1.
Pan [redacted] i Pan [redacted] występujący, przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz reprezentowanej przez siebie Spółki oświadczają, że prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Gorzowie Wlkp., powiat miasto Gorzów Wielkopolski, województwo lubuskie, obręb ewidencyjny Górczyn, Osiedle Zielona Kollina numer 79-82 (siedemdziesiąt dziewięć-osiemdziesiąt dwa), stanowiącej działki numer: [redacted] (dwa tysiące dwieście trzydzieści dwa), spójnie z postanowieniem według treści księgi wieczystej – drogi i 2275 (dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt pięć), sposób korzystania

według treści księgi wieczystej – tereny mieszkaniowe o powierzchni łącznie 2216 m² (dwa tysiące dwieście szesnaście metrów kwadratowych), wraz z nieruchomością budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, dla których Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem Kw numer GW1G [redacted] wpisane jest na rzecz Spółki pod firmą: [redacted] spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim.

Właścicielem gruntu jest Miasto Gorzów Wlkp. [redacted] jak oświadczają i zapewniają Księga wieczysta Kw numer [redacted] [redacted] jak oświadczają i zapewniają stawiący pod 1) i 2) żadnych obciążeń ani innych wpisów nie wykazuje.

Ponadto stawający pod 1) i 2) występujący przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz reprezentowanej przez siebie Spółki oświadczają, że:

- opisane powyżej prawo użytkowania wieczystego działek gruntu [redacted] reprezentowana przez nich Spółka nabyła na podstawie umowy o przebiegnięcia prawa użytkowania wieczystego gruntu i własność budynków w trybie art. 231 § 2 ustawy Kodeks Cywilny w 2007 roku,
- do chwili obecnej włącznie do Sądu prowadzącego księgę wieczystą – jak zapewniają nie wpłynął żaden wniosek o wpis obciążenia opisanego prawa oraz, że prawo to nie jest obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich fizycznych lub prawnych,
- stan prawny opisanego prawa w chwili dokonania tej czynności odpowiada opisanemu wyżej.

Stawający pod 1) i 2) oświadczają ponadto, że:

- reprezentowana przez nich Spółka jest, z tytułu niniejszej czynności, na podstawie odrębnych przepisów podatnikiem podatku od towarów i usług w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami),
- na opisanym powyżej prawie użytkowania wieczystego działki gruntu numer 2275 (dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt pięć) posadowione są cztery budynki murowane, jednorodzinne, w zabudowie szeregowej, jednokondygnacyjne, z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej

.....m² (sto dwadzieścia sześć imetra kwadratowego) każdy, z garażami o powierzchni (siedemnaście imetra kwadratowego) każdy.

Stawający pod 1) i 2) występujący przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz reprezentowanej przez siebie Spółki oświadczają ponadto, że w akcie notarialnym z dnia dzisiejszego Rep. A. tutejszej Kancelarii Notarialnej został zawarty wniosek do Sądu Rejonowego w Gorzowie Wielkopolskim Wydział Ksiąg Wieczystych o odłączenie z księgi wieczystej Kw numer działki numer o powierzchni m² i założenie dla niej nowej księgi wieczystej z wpisem prawa użytkowania wieczystego gruntu na rzecz Spółki pod firmą: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim (Regon: w udziale wynoszącym części oraz na rzecz Pana syna i córki (Pesel:) - na prawach wspólności ustawowej - w udziale wynoszącym 1/5 części.

§ 2.

Stawający powołali się na przedłożone i okazane do aktu notarialnego z dnia dzisiejszego Rep. A. 9383/2008 tutejszej Kancelarii Notarialnej następujące dokumenty:

- odpis KRS powołany w komparycji tego aktu,
- wypis wraz z wyrysem z rejestru gruntów dla działki numer
- wypis aktu notarialnego z dnia 23 listopada 2005 roku, numer Rep. A. Kancelarii Notariusza Ewy Zandeckiej-Giejo w Skwierzynie, z którego treści § 15 wynika, iż na dokonanie niniejszej czynności nie jest wymagana Uchwała Zgromadzenia Wspólników Spółki pod firmą: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim.

§ 3.

Stawający pod 1) i 2) występujący przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz reprezentowanej przez siebie Spółki oświadczają, że sprzedają stawającym pod 3) i 4) małżonkom udział wynoszący (pięćset sześćdziesiąt osiem/tysiąc sześćset czterdzieści pięć) części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu numer 2275 (dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt pięć) o powierzchni 1645 m² (tysiąc sześćset czterdzieści pięć metrów kwadratowych) wraz ze znajdującymi się na niej budynkami mieszkalnymi stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, opisany w § 1 tego aktu. małżonkowie oświadczają, że wyżej opisane prawa kupują - do majątku wspólnego - oznaczając, że w małżeństwie ich obowiązują ustroj ustawowej wspólności majątkowej nie zmieniony żadną umową majątkową małżeńską ani orzeczeniem sądu.

..... matronkowie oświadczają, że stan, położenie i przeznaczenie przedmiotu umowy są im dokładnie znane oraz, że z tego tytułu nie wnoszą zastrzeżeń.

Stawający pod 3) i 4) oświadczają, że znana jest im treść aktu notarialnego z dnia dzisiejszego, numer Rep. A. tutejszej Kancelarii, z którego treści § 4 wynika określenie umownego sposobu korzystania z prawa użytkowania wieczystego działki gruntu numer 2275 (dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt pięć) - zgodnie z załącznikiem graficznym siłownym załącznik do niniejszej umowy.

W tym miejscu stawający pod 3) i 4) małżonkowie oświadczają, że zobowiązują się w terminie najpóźniej do dnia 27.11.2008r. (dwudziestego siódmego listopada dwa tysiące ósmego roku) dokonać z pozostałymi współużytkownikami wieczystymi działki numer 2275 umowy zniesienia współużytkowania wieczystego działki - zgodnie ze sposobem korzystania określonym w akcie notarialnym z dnia dzisiejszego Rep. A. tutejszej Kancelarii Notarialnej.

Natomiast koszty opłaty sądowej związane z wykreśleniem przedmiotowego prawa korzystania z nieruchomości wspólnej po uprzednim zniesieniu współwłasności stawiający zobowiązują się pokryć wspólnie z pozostałymi współwzyszkodnikami nieruchomości w udziałach po (.....) każdy z nich.

§ 5.

Umówiona cena za udział w prawie współwzyszkodzenia wieczystego działki gruntu numer 2275 wraz z własnością posadowionych na niej budynków kwotę brutto (.....), w tym podatek VAT w stawce 7% i została w całości przez kupujących sprzedającą Spółkę zapłacona, co stawiający pod 1) i 2) w imieniu reprezentowanej przez siebie Spółki potwierdzają.

Kupujący oświadczają, że środki finansowe niezbędne do uiszczenia ceny sprzedaży są legalne i pochodzą z ujawnionych źródeł.

§ 6.

Wydanie we współposiadanie przedmiotu umowy kupującym nastąpiło, co stawiający pod 3) i 4) potwierdzają.

§ 7.

Koszty niniejszej umowy ponoszą kupujący, w tym opłatę sądową – w gotówce. Wypisy aktu mogą być wydawane stronom w dowolnej ilości egzemplarzy.

§ 8.

Zastępca notariusza zwrócił stronom uwagę na:

- treść ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09 września 2000 roku (Dz.U.Nr 05.41.399 ze zmianami),
- możliwość określenia, podwyższenia lub obniżenia wartości przedmiotu tej czynności oraz o ciążącym na nabywających obowiązku zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę, w przypadku określenia lub

podwyższenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej przez właściwy urząd skarbowy,

- treść ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U.Nr 54, poz. 535 ze zmianami), informując strony, że notariusz nie jest płatnikiem tego podatku oraz, że podatek taki ewentualnie należy ciążyć na stronach czynności.

§ 9.

Strony podają wartość przedmiotów umowy na kwotę łącznie brutto 402.715,90 zł (czterysta dwa tysiące siedemset piętnaście i 90/100 złotych).

§ 10.

Wnosi się do Sądu Rejonowego w Gorzowie Wielkopolskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych:

o wpis w księgę wieczystej Kw numer GW1G..... po uprzednim rozpoznanie wniosku zawartego w akcie notarialnym z dnia dzisiejszego Rep. A 9383/2008 tutejszej Kancelarii Notarialnej) prawa użytkownika wieczystego gruntu i własności budynków na rzecz Pana oraz jego żony Pani córki (Pesel:)

- na prawach wspólności ustawowej - w udziale wynoszącym części,

§ 11.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 2 pkt 4 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09 września 2000 roku, a za dokonanie czynności pobrano:

- 1) wynagrodzenie w myśl Rozp.Min.Sprawiedl. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej

(Dz.U.Nr 148 poz. 7564 ze zmianami):

a) z §§ 3 i 5 tego rozp.....2.261,00 zł
b) z § 16 tego rozp.....200,00 zł

c) za 6 wypisów tego aktu zapisanych
pod odrębnymi numerami Rep. A.....288,00 zł

2) podatek od towarów i usług VAT
w stawce 22% od poz. 1a), b) i c) łącznie 604,78 zł

3) opłatę sądową w myśl ustawy
z dnia 28 lipca 2005 roku
o kosztach sądowych w
sprawach cywilnych (Dz.U.Nr 167 poz. 1398):

- z art. 42 ust. 2.....100,00 zł
Razem.....5.453,78 zł

(Słownie: trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt trzy i 78/100 złotych).

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

NA ORYGINALE PODPISY STAWIAJĄCYCH I ZASTĘPCY NOTARIUSZA

