

14. 04. 2016

11660
107



Kancelaria

7. Sekretariat

Od: [redacted]
Data: 14 kwietnia 2016 00:48
Do: <sekretariat@osir.gorzow.pl>; <jacek.wojcicki@um.gorzow.pl>; <kancelaria@um.gorzow.pl>; "Sekretaria Sekretarza Miasta" <sekretariat3@um.gorzow.pl>
Temat: Re: odpowiedź na pytania dotyczące stadionu żużlowego

Dzien dobry,

Proszę o skan umowy z Fundacją i Stalą Gorzów na dzierżawę działki, na której stoi maszt, skany umów z wszystkimi podmiotami dzierżawiaczami tę działkę od 2007 roku.

Proszę o informację:

- na jakiej podstawie dokonano cesji dzierżawy z Fundacji na STAL SA
- na jakiej podstawie ustalono stawkę za dzierżawę

Z poważaniem,

[redacted]

Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Słowiańska 10 66-400 Gorzów Wlkp.

tel.sekretariat 0 95/7287610 fax. 0 95/7287630

e-mail sekretariat@osir.gorzow.pl

http www.osir.gorzow.pl

NIP 599 - 000 - 34 - 24 REGON 000595542

OSiR/DI/10278/2016

Gorzów Wlkp. 15.04.2016

Pani

W odpowiedzi na Pani zapytania dotyczące działki nr 1507 – stadion żużlowy informuję, iż na działce nr 1507 prowadzona była działalność firmy CK Sp. z o.o. VOLTINKART, która prowadziła tor gokartowy w okresie od 01.05.2014 do 30.10.2014 r. z umowną kwotą dzierżawy w wysokości 2.000 zł netto miesięcznie oraz od 05.04.2015 do 30.06.2015 r. w kwocie 1.000 zł brutto za miesiąc. W tych okresach w/w firma obciążana również była za zużycie energii elektrycznej.

Stal Gorzów Wlkp. S.A. dzierżawi część działki nr 1507 o powierzchni 40 m2 na której znajduje się maszt telefonii komórkowej.

Stadion żużlowy jest dzierżawiony przez KS Stal na podstawie odrębnej umowy.

W przypadku masztu telefonii komórkowej znajdującej się na działce 1507 informuję, iż w dniu 18.04.2007 r. miasto Gorzów Wlkp. reprezentowane przez Ewę Piekarcz Zastępcę Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. wydzierżawiło umową nr H0636 dla Gorzowskiej Fundacji Żużlowej z siedzibą w Gorzowie Wlkp. ul. Kwiatowa 55 część działki nr 1507 o powierzchni 40 m2 na okres 9 lat i 11 miesięcy z prawem do poddzierżawienia dla P4 Sp. z o.o z siedzibą w Warszawie, z przeznaczeniem na lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej. Czynsz miesięczny wynosi 49,20 zł brutto za miesiąc.

W dniu 28.04.2011 roku Gorzowska Fundacja Żużlowa wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. o wyrażenie zgody na cesję dzierżawy w/w działki o pow. 40 m2. na Spółkę Akcyjną Stal Gorzów Wielkopolski.

Dnia 5 maja 2011 roku Wydział Gospodarki Nieruchomościami zawiadomił OSiR o wyrażeniu zgody przez Prezydenta Miasta na cesję umowy oraz wyraził zgodę na zawarcie umowy dzierżawy do 17.03.2017 r.

Ośrodek Sportu i Rekreacji w dniu 20.05.2011 zawarł z Stal Gorzów Wielkopolski S.A. umowę nr 69/2011 na część działki o powierzchni 40 m2 z prawem do poddzierżawienia dla P4 Sp.z o.o. Warszawa z przeznaczeniem na stację bazową telefonii komórkowej.

Umowę zawarto na czas określony do dnia 17.03.2017 r. ze stawka czynszu 49,20 zł brutto za miesiąc. Wpływy z dzierżawy od dnia 18.04.2007 r. do 19.05.2011 r. pobierało Miasto Gorzów Wlkp. Od dnia 20.05.2011 do chwili obecnej pobiera Ośrodek Sportu i Rekreacji.

W załączeniu kserokopie umów.

DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Gorzowie Wlkp.

mgr Wiesław Rój

BANK MILLENNIUM S.A. O/Gorzów Wlkp. 72 1160 2202 0000 0000 6064 5460

2007-06-18 / 2017-03-18

(✓)
+

UMOWA DZIERŻAWY Nr H0636

R

zawarta w dniu 18 kwietnia 2007

pomiędzy Miastem Gorzów Wlkp. reprezentowanym przez Ewę Piekarcz – Zastępcę Prezydenta Miasta, zwanym dalej Wyzdierżawiającym,

a Gorzowską Fundacją Żużlową z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ul. Kwiatowej 55, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000119442, reprezentowaną przez Witolda Głowanię i Eugeniusza Pławskiego na podstawie upoważnienia Zarządu - zwanymi dalej Dzierżawcą.

§1

Wydzierżawiający oświadcza, że Miasto Gorzów Wlkp. jest właścicielem nieruchomości położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Kwiatowej obejmującej działkę Nr 1507.

§2

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę na 9 lat i 11 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy część działki opisanej w §1 o powierzchni 40m² z prawem do poddzierżawienia dla P4 Spółki z o.o. z siedzibą w Warszawie z przeznaczeniem na lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej. Stawka czynszu wynosi 1,00zł/m² miesięcznie /netto/.

§3

Czynsz miesięczny wynosi:

czynsz netto:	40,00zł
VAT (22%):	8,80zł
czynsz brutto:	48,80zł

Czynsz płatny jest w terminie do 10 dnia każdego miesiąca z góry na konto Nr 07-8363 0004 0000 3968 2000 0003 Urzędu Miasta w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Gorzowie Wlkp. Od kwot nie wpłaconych w terminie naliczone zostaną odsetki ustawowe.

§4

Dzierżawca w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy złoży w Wydziale Podatków i Opłat Urzędu Miasta oświadczenie do wymiaru podatku od nieruchomości.

§5

W przypadku przystąpienia do umowy po 10 dniu miesiąca, Dzierżawca zobowiązany jest uiścić opłaty z tytułu korzystania z gruntu, w wysokości określonej w §3 niniejszej umowy, w terminie do 10-go dnia miesiąca następującego po zawarciu umowy.

§6

Jeżeli Dzierżawca dopuści się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, Wyzdierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§7

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zastosowania nowych stawek opłat czynszowych za jednomiesięcznym wypowiedzeniem.

§8

Granice terenu są Dzierżawcy znane i zostały określone na załączniku mapowym stanowiącym integralną część umowy.