

#### DANE WNIOSKODAWCY\*

Imię i nazwisko: [REDAKTOWANE] .....

Adres do korespondencji:.....

Adres e-mail: [REDAKTOWANE] .....

Nr telefonu: .....

#### WNIOSKO UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI PUBLICZNEJ

Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. Nr 112 poz. 1198, z późn. zm.) zwracam się z prośbą o udostępnienie informacji w następującym zakresie:

I. W związku z informacjami podawanymi przez gorzowskie media o rozstrzygnięciu przetargu na sprzedaż przez Miasto Gorzów trzech nieruchomości niezabudowanych przy ul. Węgierskiej i Słowiańskiej firmie „My Home Gorzów”, oraz sprzecznymi informacjami o wysokości tej transakcji proszę o informację:

**1. Jaką wartość netto i brutto Miasto Gorzów uzyskało ze sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości z podziałem na kwoty przypadające na poszczególne numery ewidencyjne sprzedanych działek.**

II. Ponadto proszę o:

**1. Udostępnienie ogłoszenia o przetargu na sprzedaż tych nieruchomości, którego na stronie BIP Gorzów nie znajduję lub o podanie ścieżki dostępu do zasobów internetowych BIP dotyczących tego tematu.**

**2. Udostępnienie rozstrzygnięcia przetargu na sprzedaż tych nieruchomości, którego na stronie BIP Gorzów nie znajduję lub o podanie ścieżki dostępu do zasobów internetowych BIP dotyczących tego tematu.**

III. Ponadto, w związku z faktem, iż firma My Home Gorzów według informacji, które można odnaleźć na jej temat w Internecie jest firmą o bardzo krótkiej, biznesowej historii, a jej kapitał zakładowy wynosi na dzień dzisiejszy 1000 000 zł., proszę o udostępnienie:

1. Aktu Notarialnego, który według gorzowskich mediów został pomiędzy Miastem Gorzów, a firmą My Home Gorzów już podpisany.

2. Potwierdzenia transakcji zakupu nieruchomości na rachunku bankowym Miasta Gorzów.

**SPOSÓB I FORMA UDOSTĘPNIENIA INFORMACJI:\*\***

Pliki komputerowe

**FORMA PRZEKAZANIA INFORMACJI:**

Przesłanie informacji pocztą elektroniczną na adres\*\*\*

Przesłanie informacji pocztą na adres\*\*\*

Nie dotyczy

Uzyskanie informacji w urzędzie /odbiór osobiście przez wnioskodawcę

Nie dotyczy

**Uwagi:**

\* dane osobowe i adres nie są wymogiem koniecznym, chyba że dotyczą korespondencji zwrotnej

\*\* proszę zakreślić właściwe pole krzyżykiem

\*\*\*wypełnić jeśli adres jest inny niż podany wcześniej

Urząd zastrzega prawo pobrania opłaty od informacji udostępnionych zgodnie z art. 15 ustawy o dostępie do informacji publicznej, o ile miałby ponieść dodatkowe koszty związane ze wskazanym we wniosku sposobem udostępniania lub koniecznością przekształcenia informacji w formę wskazaną we wniosku.



**PREZYDENT MIASTA  
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00  
F: +48 95 735 56 70  
E: kancelaria@um.gorzow.pl  
I: www.gorzow.pl

Gorzów Wlkp. 25.04.2016r.

Pani

WOR.1431.4.132.2016.RA

Odpowiadając na Pani wniosek w sprawie udostępnienia informacji publicznej dotyczących rozstrzygnięcia przetargu na sprzedaż 3 nieruchomości położonych w Gorzowie Wlkp. przy ul. Węgierskiej, obejmujących działki Nr 1843, 1846 i 1847, informuję co następuje.

Nieruchomości te były przedmiotem przetargów, które przeprowadzone zostały 31 marca 2016r. W załączonym ogłoszeniu Nr 1/1/2016 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 19 stycznia 2016r. podane są ceny wywoławcze netto jak również wysokość wadium, które trzeba było wpłacić na konto Urzędu Miasta do dnia 24 marca br. Ogłoszenie to opublikowane było w Biuletynie Informacji Publicznej do dnia 31 marca br.

Udział w przetargu na sprzedaż działek gruntu Nr 1843 i 1846 zgłosiła tylko MYHOME GORZÓW Sp. z o.o., natomiast na działkę Nr 1847 oprócz tej spółki inny deweloper. W wyniku licytacji nabywcą działki Nr 1847 ustalona została MYHOME GORZÓW Sp. z o.o. Łączna cena uzyskana ze sprzedaży trzech działek przy ul. Węgierskiej wynosi 8 484 000zł netto, powiększona o 23% VAT - 10 435 320zł brutto.

Ogłoszeniem tym objęty był również przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Okulickiego, na który udział zgłosiły 2 osoby.

Poniżej podaję zestawienie cen netto i brutto uzyskanych ze sprzedaży poszczególnych działek.

lp.	położenie	Nr działki	cena netto	cena brutto
1.		1843	3 030 000	3 726 900
2.	Węgierska	1846	3 232 000	3 975 360
3.		1847	2 222 000	2 733 060
4.	Okulickiego	409/35	714 000	878 220
razem			9 198 000	11 313 540

W załączeniu przekazuję ponadto:

- informację o wyniku przetargów, która wywieszana była na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 7 dni,
- potwierdzenie wpłaty wadium na udział w przetargu na sprzedaż działek położonych przy ul. Węgierskiej,
- potwierdzenie wpłaty pozostałej części ceny nabycia poszczególnych działek - po uwzględnieniu wpłaconego wadium,
- umowę sprzedaży tych nieruchomości zawartą w dniu 19 kwietnia 2016r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz  
Zastępca Prezydenta Miasta

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA  
www.pkobp.pl, Firmny 801 307 307 lub +48 (81) 535 60 60,  
Korporacje i Samorządy 801 36 36 36 lub +48 (61) 855 94 94

Data wydruku: 10:43, 2016-03-29  
Nr rachunku: 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286  
Właściciel: MIASTO GORZÓW WLKP., UL. SIKORSKIEGO 3-4, 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI



Bank Polski

## WPŁYW NA RACHUNEK - SZCZEGÓŁY TRANSAKCJI

---

---

Numer rachunku: 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286

Data waluty: 2016-03-14

Data operacji: 2016-03-14

Data dokumentu: 2016-03-11

Opis: Nr rach. przeciwst.:  
50 1140 1443 0000 4824 5600 1001  
Dane adr. rach. przeciwst.:  
MYHOME GORZÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W ORGANIZACJI  
UL. BOHATERÓW WARSZAWY 6  
66-400 GORZÓW WLKP.  
Tytuł: Wadium Ul Węgierska Działka Nr 1843 TUREK REMIGIUSZ  
Identyfikator: 60740551400055001

Typ transakcji: Wpływ na rachunek

Kwota: +600 000,00 PLN

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA  
www.pkobp.pl, Firmy 801 307 307 lub +48 (81) 535 60 60,  
Korporacje i Samorzędy 801 36 36 36 lub +48 (61) 855 94 94

Data wydruku: 10:44, 2016-03-29  
Nr rachunku: 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286  
Właściciel: MIASTO GORZÓW WLKP., UL. SIKORSKIEGO 3-4, 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI



Bank Polski

## WPŁYW NA RACHUNEK - SZCZEGÓŁY TRANSAKЦИИ

---

---

Numer rachunku: 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286

Data waluty: 2016-03-14

Data operacji: 2016-03-14

Data dokumentu: 2016-03-11

Opis: Nr rach. przeciwst.:  
50 1140 1443 0000 4824 5600 1001  
Dane adr. rach. przeciwst.:  
MYHOME GORZÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W ORGANIZACJI  
UL. BOHATERÓW WARSZAWY 6  
66-400 GORZÓW WLKP.  
Tytuł: Wadium UL Węgierska Działka Nr 1846 TUREK REMIGIUSZ  
Identyfikator: 60740551400055002

Typ transakcji: Wpływ na rachunek

Kwota: +640 000,00 PLN

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA  
www.pkobp.pl, Firmy 801 307 307 lub +48 (81) 535 60 60,  
Korporacje i Samorzady 801 36 36 36 lub +48 (61) 855 94 94

Data wydruku: 10:45, 2016-03-29  
Nr rachunku: 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286  
Właściciel: MIASTO GORZÓW WLKP., UL. SIKORSKIEGO 3-4, 66-400 GORZÓW WIELKOPOLSKI



Bank Polski

## WPLÝW NA RACHUNEK - SZCZEGÓŁY TRANSAKCJI

---

---

Numer rachunku: 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286

Data waluty: 2016-03-14

Data operacji: 2016-03-14

Data dokumentu: 2016-03-11

Opis: Nr rach. przeciwst.:  
50 1140 1443 0000 4824 5600 1001  
Dane adr. rach. przeciwst.:  
MYHOME GORZÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W ORGANIZACJI  
UL. BOHATERÓW WARSZAWY 6  
66-400 GORZÓW WLKP.  
Tytuł: Wadium UL Węgierska Działka Nr 1847 TUREK REMIGIUSZ  
Identyfikator: 60740551400055003

Typ transakcji: Wpływ na rachunek

Kwota: +440 000,00 PLN

### Informacja o wyniku przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2014r. poz. 1490) podaję do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu ustnego nieograniczonego, przeprowadzonego dnia 31 marca 2016r. o godz. 10 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp.

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego były nieruchomości określone w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. Nr 1/1/2016 z dnia 19 stycznia 2016r.

Wyniki przetargu są następujące:

lp.	położenie (ulica)	nr działki	pow. działki [m <sup>2</sup> ]	opis i przeznaczenie nieruchomości	księga wieczysta	cena wywoławcza [zł]	liczba osób dopuszczonych do przetargu	cena osiągnięta w przetargu [zł]	osoba ustalona nabywcą nieruchomości	
1.	Wąska	562/24	8.808	działalność usługowa	GW1G/00118638/5	480.000	-	przetarg zakończył się wynikiem negatywnym		
2.	Okulickiego	409/35	4.292	budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	GW1G/00074544/8	700.000	2	714.000	Artur Zieleń	
3.		1843	22.603							
4.	Węgierska	1846	23.384					3.000.000	1	3.030.000
5.		1847	14.559			3.200.000	1	3.232.000		
6.	Chorwacka	1853	16.614	cele usług komercyjnych, w tym obiektów usługowych handlu wielkopowierzchniowego	GW1G/00071110/6	2.200.000	2	2.222.000	przetarg zakończył się wynikiem negatywnym	
7.	Litewska	1854	22.726					1.990.000		
						2.900.000				

WYWIESZONO

Od dnia 08 04 2016r.

Do dnia 18 04 2016r.

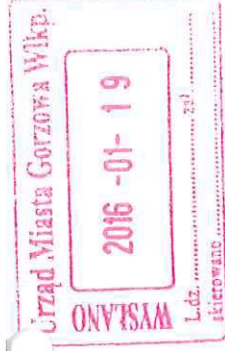
podpis ... Stanisława Szuka

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Stanisława Szuka

Ogłoszenie Nr 1 /II/2016  
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.

z dnia 19 stycznia ..... 2016r.



**Ogłaszam przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność niezabudowanych nieruchomości położonych w Gorzowie Wlkp.**

lp.	przetarg	terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	położenie (ulica)	nr działki	pow. działki [m <sup>2</sup> ]	przeznaczenie nieruchomości	księga wieczysta	cena wywoławcza netto [zł]	wysokość wadium [zł]
1.			Wąska	562/24	8.808	działalność usługowa	GW1G/00118638/5	480.000	96.000
2.			Okulickiego	409/35	4.292	budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	GW1G/00074544/8	700.000	140.000
3.	pierwszy	-	Węgierska	1843	22.603			3.000.000	600.000
4.		1846		23.384			3.200.000	640.000	
5.				1847	14.559		GW1G/00071110/6	2.200.000	440.000
6.	drugi	I – 19.11.2015r.	Chorwacka	1853	16.614	cele usług komercyjnych, w tym obiektów usługowych handlu wielkopowierzchniowego		1.990.000	398.000
7.			Litewska	1854	22.726			2.900.000	580.000

Sprzedaż nieruchomości określonej w poz. 2 następuje z jednoczesnym ustanowieniem odpłatnej służebności gruntowej na działce Nr 409/36 - zapewniającej dostęp do drogi publicznej ul. Okulickiego. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności wynosi 5.289 zł brutto, w tym podatek VAT 23% w kwocie 989 zł i podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej.

Nieruchomości określone w poz. 3 - 7 położone są na obszarze dawnego poligonu wojskowego. Teren ten sprawdzony został pod względem występowania przedmiotów niebezpiecznych i niewybuchów na głębokości 20 cm.

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń – nie uwidoczniionych na mapach. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie - obciążają nabywcę.

Teren nieruchomości określonych w ogłoszeniu jest zadrzewiony i zakrzewiony. Wycinka drzew i krzewów wymaga zezwolenia organu gminy.

Nieruchomości określone w poz. 2 – 7 są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Na nieruchomości określonej w poz. 1 ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. polegająca na udostępnieniu nieruchomości w celu wykonywania prac w zakresie eksploatacji, dokonywania przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów, usuwaniu awarii. Poza wymienionym ograniczeniem nieruchomości jest wolna od innych obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.



**Przetargi odbędą się 31 marca 2016r. o godz. 10 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3-4 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu najpóźniej na 7 dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do 24 marca 2016r. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomości której wpłata dotyczy (liczbę porządkową lub numer działki) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) aspirujących do uczestniczenia w przetargu. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa osób ich reprezentujących, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wycyтовaną w przetargu powiększoną o podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23%.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. pok. 404 (tel. 95 73-55-579, 95 73-55-562).

PREZYDENT MIASTA  
Jacek Wójcicki

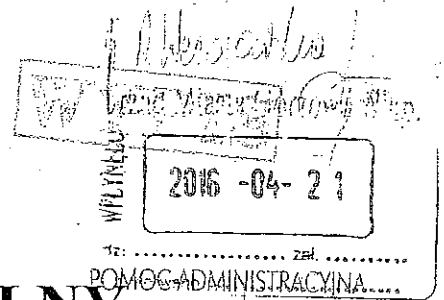
ZASTĘPCA DYREKTORA,  
Wydziału Gospodarki i Majątku,  
Miasta  
Stanisława Szulca

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz

A. Henińska

Repertorium A nr 2322 /2016



## AKT NOTARIALNY

mgr Karolina Basoń

Dnia dziewiętnastego kwietnia dwa tysiące szesnastego roku (19-04-2016 r.) w Gorzowie Wielkopolskim przy ulicy Generała Władysława Sikorskiego 3-4 przed notariusz **Romualdą Radziejewską** prowadzącą Kancelarię Notarialną w Gorzowie Wielkopolskim przy ulicy Generała Władysława Sikorskiego 35/3, stawili się: -----

1. Jacek Piotr Wójcicki, zamieszkały pod adresem: [REDACTED], reprezentujący **Miasto Gorzów Wielkopolski**, (NIP 599-00-19-632, REGON 210966680) - jako Prezydent,-----

2. Remigiusz Adam Turek, [REDACTED], zamieszkały pod adresem: [REDACTED], reprezentujący przy tym akcie **MyHome Gorzów Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim (pod adresem: 66-400 Gorzów Wielkopolski, ulica Bohaterów Warszawy 6, REGON 363631854, NIP 5993180196), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000599886, jako jej wiceprezes.-----

Tożsamość stawających ustalono na podstawie dowodów osobistych serii i numer: ad 1. [REDACTED]-----

## UMOWA SPRZEDAŻY

§1. Jacek Piotr Wójcicki oświadcza, -----  
- że **Miasto Gorzów Wielkopolski jest właścicielem nieruchomości położonej w Gorzowie Wielkopolskim przy ulicy Węgierskiej, obręb 1 Chwałęcice, jednostka ewidencyjna 086101\_1.0001 M. Gorzów Wielkopolski, powiat M. Gorzów Wielkopolski w województwie lubuskim, obejmującej niezabudowane działki numer: -----**

- **1843** (tysiąc osiemset czterdzieści trzy), identyfikator działki 086101\_1.0001.1843 o powierzchni **2,2603 ha** (dwóch hektarów i dwóch tysięcy sześciuset trzech metrów kwadratowych), obejmującej grunty orne oznaczone w ewidencji gruntów symbolem RIVb o powierzchni 0,1448 ha, RV o powierzchni 0,0019 ha

i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, oznaczone symbolem Bz o powierzchni 2,1136 ha,-----

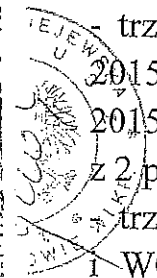
- **1846** (tysiąc osiemset czterdzieści sześć), identyfikator działki 086101\_1.0001. 1846 o powierzchni **2,3384 ha** (dwóch hektarów i trzech tysięcy trzystu osiemdziesięciu czterech metrów kwadratowych), obejmującej grunty orne oznaczone w ewidencji gruntów symbolem RIVb o powierzchni 1,1375 ha i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, oznaczone symbolem Bz o powierzchni 1,2009 ha, -----
- **1847** (tysiąc osiemset czterdzieści siedem), identyfikator działki 086101\_1.0001. 1847 o powierzchni **1,4559 ha** (jednego hektara i czterech tysięcy pięciuset pięćdziesięciu dziewięciu metrów kwadratowych), obejmującej grunty orne oznaczone w ewidencji gruntów symbolem RIVb o powierzchni 1,2908 ha i RV o powierzchni 0,1651 ha,-----

- że dla nieruchomości obejmującej opisane działki Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą **Kw nr GW1G/00071110/6**; w dziale III i IV powołanej księgi nie ma żadnych wpisów, w żadnym dziale nie ma wzmianek o złożonych wnioskach, apelacji, kasacji, skardze na orzeczenie referendarza oraz ostrzeżeń o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym,-----
- że Rada Miasta w Gorzowie Wielkopolskim uchwałą Nr XXXIX/655/2008 z 27 sierpnia 2008 roku, zmienioną uchwałami Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego numer: VI/53/2011 z 23 lutego 2011 roku i XXIV/249/2012 z 25 stycznia 2012 roku określiła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego oraz ich wydzierżawiania i użyczenia,-----
- że opisane działki mają dostęp do projektowanej drogi publicznej - ulicy Węgierskiej,
- że zgodnie z Uchwałą Nr LXXI/710/2002 Rady Miejskiej w Gorzowie Wielkopolskim z 27 marca 2002 roku, działki te położone są na obszarach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne,-----
- że działki te nie są położone na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, obszarze rewitalizacji ani obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji,-----
- że opisane działki położone są na obszarze dawnego poligonu wojskowego; teren ten sprawdzony został pod względem występowania przedmiotów niebezpiecznych i nie-wybuchów do głębokości 20 cm (dwudziestu centymetrów); nie wyklucza się występowania na terenie obejmującym opisane działki uzbrojenia podziemnego i budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń - nie uwidocznionych na mapie, ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają nabywcę,-----
- że na opisanych działkach rosną drzewa i krzewy, których wycinka wymaga zezwolenia organu gminy a ponadto,-----
- że opisana nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi, nie jest objęta po-

stępowaniem egzekucyjnym ani zakazem zbycia i nie są z nią związane żadne zobowiązania wobec osób trzecich. -----

§2. Przy sporządzaniu aktu okazano: -----

- trzy odpisy uchwał Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z 24 czerwca 2015 roku numer: XIII/124/2015 w przedmiocie wyrażenia zgody na zbycie działki numer 1843, numer XIII/125/2015 w przedmiocie wyrażenia zgody na zbycie działki numer 1846 i numer XIII/126/2015 w przedmiocie wyrażenia zgody na zbycie działki numer 1847, -
- trzy odpisy zarządzeń Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego: numer 470/I/2015 z 2 października 2015 roku w sprawie zbycia działki numer 1843, numer 581/I/2015 z 4 grudnia 2015 roku w sprawie zbycia działki numer 1846 i numer 469/I/2015 z 2 października 2015 roku w sprawie zbycia działki numer 847, -----
- trzy protokoły numer: WGN.III.6840.2.26.2016.AW, WGN.III.6840.2.27.2016.AW i WGN.III.6840.2.28.2016.AW z pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych przeprowadzonych trzydziestego pierwszego marca dwa tysiące szesnastego roku (31-03-2016 r.) na sprzedaż opisanych w §1 działek numer 1843, 1846 i 1847, z których wynika, że nabywcą powyższych działek ustalono MyHome Gorzów Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim, -----
- wypisy z rejestru gruntów oraz wyrisy z mapy ewidencyjnej działek numer 1843, 1846 i 1847, wydane z upoważnienia Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego według stanu na dziesiątego stycznia dwa tysiące siódmego roku (10-01-2007 r.), zaopatrzone w klauzulę o przeznaczeniu dokumentów do dokonywania wpisów w księdze wieczystej, -----
- wydruk (identyfikator wydruku: RP/599886/4/20160408124251) pobrany na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym, ---- z udostępnionego na oficjalnej stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości elektronicznego dostępu do rejestru przedsiębiorców KRS według stanu na dzień ósmego kwietnia dwa tysiące szesnastego roku (08-04-2016 r.) godzina 12:42:51, z którego wynika, że MyHome Gorzów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim jest zarejestrowana w tym rejestrze pod numerem KRS ----- 0000599886, że jej Zarząd stanowią Rolf Michael Kühne jako Prezes i Remigiusz Turrek jako wiceprezes a ponadto, że Prezes i wiceprezes uprawnieni są do samodzielnego reprezentowania Spółki, -----
- protokół zgromadzenia wspólników MyHome Gorzów Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim z osiemnastego kwietnia dwa tysiące szesnastego roku (18-04-2016 r.), zawierający postanowienie jedyne go wspólnika w przedmiocie nabycia działek numer 1843, 1846 i 1847 położonych w Gorzowie Wielkopolskim przy ulicy Węgierskiej. -----



§3. Jacek Piotr Wójcicki w imieniu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego **sprzedaje** MyHome Gorzów Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim opisane w §1 niezabudowane działki położone w Gorzowie Wielkopolskim przy ulicy Węgierskiej: -----

- numer 1843 o powierzchni 2,2603 ha, -----

- numer 1846 o powierzchni 2,3384 ha oraz -----

- numer 1847 o powierzchni 1,4559 ha -----

a Remigiusz Adam Turek w imieniu reprezentowanej MyHome Gorzów Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim działki te **kupuje** i oświadcza: -----

- że znany jest mu stan nabywanych działek i nie wnosi co do niego żadnych zastrzeżeń, -----

- że jego uprawnienie do reprezentowania Spółki nie uległo zmianie a ponadto, -----

- że reprezentowana Spółka jest bezpośrednio kontrolowana przez podmiot mający miejsce zamieszkania w Niemczech. -----



Notariusz stwierdziła, że -----

- nabywająca Spółka jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), -----

- że jest ona przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, -----

- że nabywane działki nie są traktowane jako nieruchomość rolna ani leśna -----  
w związku z czym, zgodnie z art. 8 ust. 2 powołanej ustawy, nabycie przedmiotowej nieruchomości nie wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych. --

§4. Cena w kwocie **10.435.320,00 zł** (dziesięciu milionów czterystu trzydziestu pięciu tysięcy trzystu dwudziestu złotych) brutto tj. 8.484.000,00 zł (osiem milionów czterysta osiemdziesiąt cztery tysiące złotych) netto, powiększone o 23% podatku VAT w wysokości 1.951.320,00 zł (jednego miliona dziewięciuset pięćdziesięciu jeden tysięcy trzystu dwudziestu złotych) została w całości zapłacona, co strona sprzedająca potwierdza. -----

Z podanej ceny: -----

- kwota 3.726.900,00 zł (trzy miliony siedemset dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset złotych) tj. 3.030.000,00 zł (trzy miliony trzydzieści tysięcy złotych) netto, powiększone o 23% podatku VAT w wysokości 696.900,00 zł (sześciuset dziewięćdziesięciu sześciu tysięcy dziewięciuset złotych) przypada na działkę numer 1843, -----

- kwota 3.975.360,00 zł (trzy miliony dziewięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta

sześćdziesiąt złotych) tj. 3.232.000,00 zł (trzy miliony dwieście trzydzieści dwa tysiące złotych) netto, powiększone o 23% podatku VAT w wysokości 743.360,00 zł (siedmiuset czterdziestu trzech tysięcy trzystu sześćdziesięciu złotych) przypada na działkę numer 1846, -----

- kwota 2.733.060,00 zł (dwa miliony siedemset trzydzieści trzy tysiące sześćdziesiąt złotych) tj. 2.222.000,00 zł (dwa miliony dwieście dwadzieścia dwa tysiące złotych) netto, powiększone o 23% podatku VAT w wysokości 511.060,00 zł (pięciuset jedenastu tysięcy sześćdziesięciu złotych) przypada na działkę numer 1847. -----

§5. Wydanie nieruchomości w posiadanie nabywającej Spółki nastąpi w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawarcia niniejszej umowy. -----

§6. Koszty wynikające z aktu ponosi strona nabywająca. -----

§7. Strony wnoszą na podstawie tego aktu oraz dołączonych do jego wypisu dokumentów do Sądu Rejonowego w Gorzowie Wielkopolskim VI Wydziału Ksiąg Wieczystych o odłączenie z księgi wieczystej **Kw nr GW1G/00071110/6** działek numer 1843, 1846 i 1847, założenie dla każdej z działek nowej księgi wieczystej i wpisanie w nich jako właścicielki MyHome Gorzów Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim. -----

§8. Notariusz poinformowała stronę nabywającą o wynikającym z art. 6 ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2014.849 - j.t.) obowiązku złożenia właściwemu organowi podatkowemu informacji o powstaniu lub wygaśnięciu obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy. -----

§9. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 2 pkt 1) lit: g) ustawy z 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U.2016.223 j.t.). -----

§10. Pobrano gotówką od strony nabywającej opłaty sądowe za dokonanie wpisów w księgach wieczystych na podstawie ustawy z 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2014.1025 - j.t.): -----

- z art. 44 ust. 1 pkt 1) - za założenie trzech ksiąg wieczystych ..... [REDACTED]

- z art. 42 ust. 1 - za wpisy własności ..... [REDACTED]

razem opłaty sądowe [REDACTED]

§11. Za dokonanie czynności pobrano wynagrodzenie na podstawie rozporządzenia -

Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U.2013.237 - j.t.): -----

- z §§ 3 i 5 (od umowy sprzedaży) ..... [REDACTED]
- z §16 (za sporządzenie wniosku o wpis w księgach wieczystych) ..... [REDACTED]
- z §12 (za wypisy i odpisy) ..... [REDACTED]
- łącznie [REDACTED]
- powiększone o równowartość 23% VAT ..... [REDACTED]
- razem wynagrodzenie [REDACTED]
- Łącznie pobrano: [REDACTED]

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale podpisy stawających i notariusza.

Repertorium A nr 2324 /2016

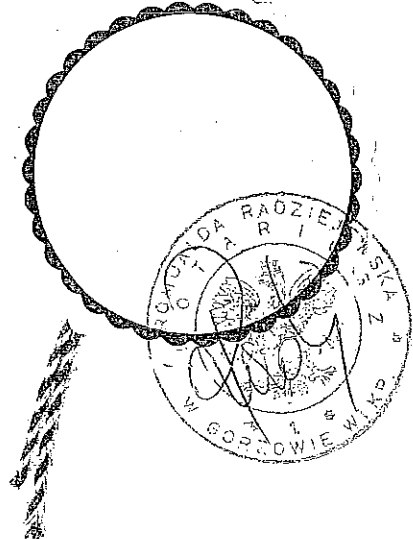
Wypis/odpis ten w dacie aktu otrzymuje Marek Gajda wlp.

Wynagrodzenie pobrano przy oryginale.



Notariusz

Romualda Radziejewska





WTÓRNIK DOKUMENTU - DOKUMENT ELEKTRONICZNY	
-----WINIEN-----	
-----MA-----	
mBank O/K.Gorzów W.	PKOBP O/1 Ziel. Gór.
50 1140 1443 0000 4824 5600 1001	24 1020 5402 0000 0902 0325 7029
MYHOME GORZOW SPOLKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZI ALNOSCIA UL. BOHATEROW WARSZAWY 6 66-400 GORZ OW WLKP.	MIASTO GORZÓW WIELKOPOLSKI UL.SIKORSKIEGO 3-4 66-400 GORZÓW WLKP.
Kwota: 3 335 360.00 PLN	
Strona operacji: MA Tytuł: ZAPLATA RESZTY CENY ZA DZIALKE NR 1846 PRZY UL WEGIERSKIEJ	
Data operacji: 2016/04/05	Numer operacji: 60960500900262016
Data księgowania: 2016/04/05	
Data dokumentu: 2016/04/05	

WTÓRNIK DOKUMENTU - DOKUMENT ELEKTRONICZNY	
-----WINIEN-----	
-----MA-----	
mBank O/K.Gorzów W.	PKOBP O/1 Ziel. Gór.
50 1140 1443 0000 4824 5600 1001	24 1020 5402 0000 0902 0325 7029
MYHOME GORZOW SPOLKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZI ALNOSCIA UL. BOHATEROW WARSZAWY 6 66-400 GORZ OW WLKP.	MIASTO GORZÓW WIELKOPOLSKI UL.SIKORSKIEGO 3-4 66-400 GORZÓW WLKP.
Kwota: 3 126 900.00 PLN	
Strona operacji: MA Tytuł: ZAPLATA RESZTY CENY ZA DZIALKE NR 1843 PRZY UL WEGIERSKIEJ	
Data operacji: 2016/04/05	Numer operacji: 60960500200181782
Data księgowania: 2016/04/05	
Data dokumentu: 2016/04/05	

WTÓRNIK DOKUMENTU - DOKUMENT ELEKTRONICZNY	
-----WINIEN-----	
-----MA-----	
mBank O/K.Gorzów W.	PKOBP O/1 Ziel. Gór.
50 1140 1443 0000 4824 5600 1001	24 1020 5402 0000 0902 0325 7029
MYHOME GORZOW SPOLKA Z OGRANICZONA ODPOWIEDZI ALNOSCIA UL. BOHATEROW WARSZAWY 6 66-400 GORZ OW WLKP.	MIASTO GORZÓW WIELKOPOLSKI UL.SIKORSKIEGO 3-4 66-400 GORZÓW WLKP.
Kwota: 2 293 060.00 PLN	
Strona operacji: MA Tytuł: POZOSTALA NALEZNOŚĆ ZA DZIALKE NR 1847 PRZY UL WEGIERSKIEJ	
Data operacji: 2016/04/05	Numer operacji: 60960500200182779
Data księgowania: 2016/04/05	
Data dokumentu: 2016/04/05	

Stwierdzam  
zgodność z oryginałem  
data 6.04.16 podpis w.jank  
INSPEKTOR  
stanowisko służbowe

mgr Grażyna Muraszko