

Temat: wniosek o udzielenie informacji publicznej

Nadawca: [REDACTED]

Data: 2016-05-13 13:44

Adresat: informacjapubliczna@um.gorzow.pl

Wnioskuje o udzielenie informacji publicznej:

- nazwa firmy + właściciel, która remontuje lokal po dawnym Klubie Lamus,
- na jakiej zasadzie wybrana została ta firma,
- na jaką sumę podpisana została umowa na remont tego lokalu,
- skan umowy.

Odpowiedź proszę przestać w formie elektronicznej na adres: [REDACTED]





Gorzów Wlkp. 18.05.2016r.

WOR-IV.1431.165.2016.RA

Pan
[REDACTED]

W odpowiedzi na Pana wniosek , o udzielenie informacji publicznej, informuję co następuje:

1. Lokal po dawnym Klubie Lamus remontuje Pan Maciej Bejnar –Bejnarowicz prowadzący działalność gospodarczą jako BEJNAR Projektowanie i Realizacja Inwestycji Maciej Bejnar – Bejnarowicz z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ul. Orłąt Lwowskich 13/2.
2. Wykonawca został wyłoniony w drodze procedury prowadzonej z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) w trybie przetargu nieograniczonego.
3. Wykonawca realizuje prace na podstawie kilku umów:
 - a) zamówienie podstawowe realizowane na podstawie umowy nr 7/4/G/2016 z dnia 26.02.2016 r. zawartej w wyniku wspomnianego wyżej przetargu nieograniczonego (scan w załączeniu) na sumę 224 382,29 zł brutto;
 - b) zamówienie dodatkowe realizowane na podstawie umowy nr 11/4/G/2016 z dnia 04.04.2016 r. zawartej w trybie zamówienia z wolnej ręki na sumę 49 200,06 zł brutto (scan w załączeniu),
 - c) umowy nr 15/4/G/2016 z dnia 22.04.2016 r. na sumę 37 493,13 zł netto + należny podatek VAT (scan w załączeniu)., zawartej bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, która obejmuje wykonanie instalacji strukturalnej w tym montaż oświetlenia punktów wystawowych i instalacji multimedialnej w budynku,
 - d) zamówienie uzupełniające realizowane na podstawie umowy nr 17/4/G/2016 z dnia 13.05.2016 r. zawartej w trybie zamówienia z wolnej ręki na sumę 33 712,70 brutto zł brutto (scan w załączeniu).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Agnieszka Stanisławska
Sekretarz Miasta
(1)

NRP 345/11

U M O W A nr 17/4/G//2016

zawarta w dniu **13.05.2016** r. w Gorzowie Wlkp., pomiędzy: Administracją Domów Mieszkalnych nr 4 z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ul. Drzymały 10 - Oddziałem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Pana Pawła Nowackiego – Kierownik ADM-4

a
Panem Maciejem Bejnar – Bejnarowicz prowadzącym działalność gospodarczą jako **BEJNAR – Projektowanie i Realizacja Inwestycji Maciej Bejnar –Bejnarowicz** z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ul. Orłąt Lwowskich 13/2 wpisanym do CEIDG , NIP: 599-187-19-96; REGON 080122838
zwanym dalej „Wykonawcą”,
wybrany w trybie zamówienia z wolnej ręki zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 tekst jednolity)

§ 1

Zamawiający zleca a, Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie uzupełniające do umowy nr 7/4/G/2016 z dnia 26.02.2016r. na przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń budynku dawnego Klubu LAMUS przy ul. Sikorskiego 5 w Gorzowie Wlkp.

§ 2

Integralnymi częściami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a) Oferta Wykonawcy,
- b) protokół negocjacji,
- d) Kopia polisy OC w zakresie prowadzonej działalności – Wykonawca obowiązany jest przedłożyć zamawiającemu kopię aktualnej polisy każdorazowo w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia.

§ 3

- 1. Termin wykonania zamówienia ustala się **do 20.05.2016 r.**
- 2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, strony przyjmują, dzień zakończenia czynności odbioru końcowego, potwierdzoną protokołem odbioru przedmiotu umowy z wpisem Zamawiającego o odbiorze, który z zastrzeżeniem § 12 umowy, nie może przekroczyć terminu określonego w ust. 1 powyżej.
- 3. Wykonawca ma obowiązek pisemnie uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót, podając przyczyny i skutki opóźnienia oraz czas, o jaki termin wykonania robót może ulec przesunięciu.

§ 4

- 1. Przystąpienie do odbioru końcowego robót nastąpi po zakończeniu prac w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
- 2. Z czynności odbioru sporządza się protokół.
- 3. Odmowa podpisania protokołu przez któregośkolwiek z uczestników odbioru jest odnotowana w protokole.
- 4. Protokół odbioru sporządza się co najmniej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 5

- 1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej umowy , Strony ustalają wynagrodzenie wynikające z ilości robót wykonanych i przyjętych na podstawie kosztorysów zamiennych, którego wartość szacowana jest na kwotę **33 712,70 brutto/zt, w tym 27 408,70 zł/netto + należny podatek VAT.** realizowane po odbiorze robót na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru rzeczowego i wystawionej faktury końcowej
- 2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie przedstawionej oferty, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
- 3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury końcowej, z zastrzeżeniem ust. 4 - 7 niniejszego paragrafu.
- 4. W przypadku zawarcia umowy/ umów z podwykonawcą/ podwykonawcami na zasadach określonych w § 5 umowy, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury końcowej wraz oświadczeniem/ oświadczeniami podwykonawcy/podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia,
- 5. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) robót budowlanych lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek

od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.

6. W przypadku uchylania się Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w ramach przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu niepodlegającej wyłączeniu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na konto odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze lub bezpośrednio na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust.5-6 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca każdorazowo umieści na fakturze symbol i nr niniejszej umowy (oraz symbol i numer umowy z podwykonawcą – jeżeli dotyczy).
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 6, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebna na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego (tj. więcej niż dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza realizację części robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, (przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy), a Zamawiający w ciągu 14 – dni od przekazania może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.2 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych, o których mowa w § 1 niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania może wnieść pisemny sprzeciw w przypadkach, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.2 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów:
 - a) o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy o roboty budowlane,
 - b) na dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - c) na usługi niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, określone w STWiOR.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Przepisy ust.2 – 6 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla podwykonawców oraz dalszych podwykonawców za wykonany przez nich przedmiot umów:
 - a) jeżeli prace objęte fakturą wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę były wykonywane przez podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) do faktury rozliczeniowej z Zamawiającym Wykonawca przedłoży oświadczenia podwykonawcy/podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia,
 - b) w przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
9. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą robót budowlanych bez zgody Zamawiającego lub nieprzedłożenie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyjątkiem umów podlegających wyłączeniu stanowi rażące naruszenie niniejszej umowy. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt. 1. lub odstąpić od umowy.
10. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

§ 7

1. Funkcję Kierownika Budowy pełnić będzie: **Maciej Bejnar - Bejnarowicz**
2. Funkcję Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie: **Eugeniusz Butrym**

§ 8

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania robót określonych w § 1.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania robót określonych w § 1 zapewnić należyty ład i porządek, przestrzegać przepisy BHP i p-poż oraz zabezpieczyć sprzęt i urządzenia znajdujące się na terenie prowadzonych prac, w tym również w zakresie podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania obowiązku określonego w pkt. 1 oraz szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy .
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 10

Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność robót określonych w § 1 .

1. Jeżeli wady przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze dadzą się usunąć Zamawiający może :
 - a) odmówić przyjęcia robót do czasu usunięcia wad,
 - b) przyjąć wykonane roboty z wadami obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
2. Jeżeli wady przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze nie dadzą się usunąć Zamawiający może:
 - a) przyjąć roboty obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) nie odstępując od umowy i zachowując prawo do kar umownych żądać wykonania robót po raz drugi,
 - c) odstąpić od umowy.

§ 11

1. Obowiązującą formą odszkodowania, uzgodnioną przez strony będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nie wywiązanie się z obowiązku określonego w § 3 w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 2 % wartości brutto określonej w § 5 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt. 1.
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,4% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki w zapłacie, naliczaną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą,
 - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt. 1,
 - f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo jej zmiany – 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt. 1,
 - g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, na skutek zastrzeżeń, o których mowa w § 6 ust.3 umowy – 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt. 1.
 - h) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii nowej polisy oc w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia – 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści .
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 2 % wartości określonej w § 5 pkt. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wystawionej faktury.

§ 12

1. W związku z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Dopuszczalne będą zmiany nieistotne.
3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Wykonawca udziela **60 miesięcznej gwarancji na roboty ogólnobudowlane oraz 36 miesięcznej na roboty elektryczne** budowlane, licząc od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji przystąpić do usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od chwili pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o wadach lub usterekach.
3. wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie. Forma zawiadomienia - na piśmie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia i ustalenia z Zamawiającym terminu przeprowadzenia oględzin.
5. W przypadku stwierdzenia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy termin na jej usunięcie, uwzględniający zakres robót wymaganych do wykonania, a Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
6. Usunięcie wady stwierdza się protokołarnie.
7. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancyjnym, bieg gwarancji przesuwają się o czas prowadzonych czynności związanych z usunięciem wady lub usterek.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
10. Drobne naprawy mogą być wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy po wyrażeniu pisemnej zgody przez Wykonawcę i bez utraty praw Zamawiającego wynikających z gwarancji.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 tekst jednolity) oraz Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

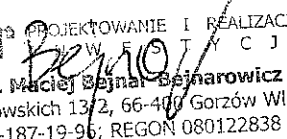
§ 15

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający :


mgr Paweł Krawczyk

Wykonawca :


bejnar PROJEKTOWANIE I REALIZACJA
INŻYNIERSTWO
mgr inż. Maciej Bejnar-Bejnarowicz
Ul. Orłąt Lwowskich 13/2, 66-400 Gorzów Wlkp.
NIP 599-187-19-96; REGON 080122838
+48 602 52 88 05; mbejnar@go2.pl

M. Gumiński

niektóre sprawy
zostały podniesione

Treść zgodna z moim ręk. do doprecyzowania BL

UMOWA 15/4/G/2016

zawarta w dniu 22.04.2016 r. w Gorzowie Wlkp., pomiędzy: Administracją Domów Mieszkalnych nr 4 z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ul. Drzymały 10 - Oddziałem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Paweł Nowacki - Kierownik ADM-4

a

Pan Maciej Bejnar Bejnarowicz prowadzący działalność gospodarczą jako BEJNAR-PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI MACIEJ BEJNAR BEJNAROWICZ na podstawie wpisu do centralnej ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, posiadający NIP; 599-187-19-96 oraz REGON; 080122838 zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
Maciej Bejnar-Bejnarowicz – Właściciel firmy

wybranych na podstawie zgody Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z dnia 11 kwietnia 2016r. w zgodzie z zarządzeniem nr 4/2014 Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z dnia 04-04-2014r. w sprawie regulaminu udzielania przez ZGM zamówień na dostawy, roboty budowlane i usługi finansowane ze środków publicznych - § 9 ust.2 pkt. 4 z pominięciem § 6 ust. 2.

§ 1

Zamawiający zleca a, Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające **na wykonaniu instalacji strukturalnej w tym montaż oświetlenia punktów wystawowych i instalacji multimedialnej w budynku przy ulicy Sikorskiego 5 w Gorzowie Wlkp.**

§ 2

Integralnymi częściami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- zgoda Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z dnia 11.04.2016r.,
- zaproszenie do złożenia oferty z dnia 20.04.2016r.,
- Oferta Wykonawcy,
- Kopia polisy OC w zakresie prowadzonej działalności – Wykonawca obowiązany jest przedłożyć zamawiającemu kopię aktualnej polisy każdorazowo w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia.

§ 3

1. Strony ustalają termin wykonania zamówienia w terminie 14 dni od podpisania umowy.

- Za datę wykonania przedmiotu umowy, strony przyjmują, dzień zakończenia czynności odbioru końcowego, potwierdzoną protokołem odbioru przedmiotu umowy z wpisem Zamawiającego o odbiorze, który z zastrzeżeniem § 12 umowy, nie może przekroczyć terminu określonego w ust. 1 powyżej.
- Wykonawca ma obowiązek pisemnie uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót, podając przyczyny i skutki opóźnienia oraz czas, o jaki termin wykonania robót może ulec przesunięciu.

§ 4

- Przystąpienie do odbioru końcowego robót nastąpi po zakończeniu prac w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
- Z czynności odbioru sporządza się protokół.
- Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników odbioru jest odnotowana w protokole.
- Protokół odbioru sporządza się co najmniej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 5

- Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie wynikające z ilości robót wykonanych i przyjętych na podstawie kosztorysów zamiennych, którego wartość szacowana jest na kwotę 37 493,13 zł netto + należny podatek VAT, realizowane po odbiorze robót na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru rzeczowego i wystawionej faktury końcowej.**
- Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie przedstawionej oferty, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
- Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury końcowej.
- Wykonawca każdorazowo umieści na fakturze symbol i nr niniejszej umowy.

§ 6

1. Funkcję Kierownika Budowy pełnić będzie: Maciej Bejnar-Bejnarowicz.
2. Funkcję Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie: Eugeniusz Butrym.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania robót określonych w § 1.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania robót określonych w § 1 zapewnić należyty ład i porządek, przestrzegać przepisy BHP i p-poż oraz zabezpieczyć sprzęt i urządzenia znajdujące się na terenie prowadzonych prac, w tym również w zakresie podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania obowiązku określonego w pkt. 1 oraz szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 9

Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność robót określonych w § 1.

1. Jeżeli wady przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze dadzą się usunąć Zamawiający może:
 - a) odmówić przyjęcia robót do czasu usunięcia wad,
 - b) przyjąć wykonane roboty z wadami obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
2. Jeżeli wady przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze nie dadzą się usunąć Zamawiający może:
 - a) przyjąć roboty obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) nie odstępując od umowy i zachowując prawo do kar umownych żądać wykonania robót po raz drugi,
 - c) odstąpić od umowy.

§ 10

1. Obowiązującą formą odszkodowania, uzgodnioną przez strony będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nie wywiązanie się z obowiązku określonego w § 3 w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 2 % wartości brutto określonej w § 5 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt. 1.,
 - d) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii nowej polisy oc w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia -25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 2 % wartości określonej w § 5 pkt. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wystawionej faktury.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza zmiany zawartej umowy w zakresie:
 - a) zmiany osób wymienionych w § 6 umowy, w szczególnych przypadkach losowych, których wystąpienie uniemożliwi realizację umowy przez te osoby. Warunkiem zmiany jest przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie przez te osoby uprawnień w zakresie nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - b) zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku:
 - potwierdzonego protokolarnie wystąpienia robót nieprzewidzianych, których realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i będzie miała istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia robót, o ustalony przez strony czas niezbędny dla jej prawidłowego wykonania,
 - wystąpienia siły wyższej, jeżeli będzie to niezbędne w celu prawidłowego wykonania umowy i o ustalony przez strony czas niezbędny dla jej prawidłowego wykonania,
 - zawieszenia lub zaniechania robót przez Zamawiającego,
 - jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez Zamawiającego lub innego wykonawcę zatrudnionego przez Zamawiającego na terenie budowy.Maksymalny okres przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy będzie równy okresowi przerwy lub postoju,

- wystąpienia sytuacji wyjątkowej, o której mowa w § 3 ust. 3, jeżeli Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę terminu.
 - c) zmiana sposobu spełnienia świadczenia (roboty/rozwiązania zamienne):
 - konieczność realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem,
 - w trakcie wykonania zamówienia nastąpi zmiana przepisów prawa budowlanego,
 - w trakcie realizacji zamówienia zastosowane zostaną lepszej jakości technologie charakterystyczne dla danego elementu robót nie powodujące wzrostu wynagrodzenia wykonawcy,
 - d) inne:
 - zmiany w kolejności wykonywania robót,
 - zaniechania wykonania zadania w całości bądź części przez zamawiającego w trakcie trwania umowy, z przyczyn od niego niezależnych,
2. Dopuszczalne będą zmiany nieistotne, uznane za tożsame, np. ustawowa zmiana stawki podatku VAT.
 3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane, licząc od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji przystąpić do usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od chwili pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o wadach lub usterek.
3. Wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie. Forma zawiadomienia - na piśmie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia i ustalenia z Zamawiającym terminu przeprowadzenia oględzin.
5. W przypadku stwierdzenia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy termin na jej usunięcie, uwzględniający zakres robót wymaganych do wykonania, a Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
6. Usunięcie wady stwierdza się protokołarnie.
7. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancyjnym, bieg gwarancji przesuwają się o czas prowadzonych czynności związanych z usunięciem wady lub usterek.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
10. Drobne naprawy mogą być wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy po wyrażeniu pisemnej zgody przez Wykonawcę i bez utraty praw Zamawiającego wynikających z gwarancji.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

KIESZONK
mgr Paweł Nowacki

Wykonawca:
mgr inż. Maciej Bujnał
Ul. Oriąt Lwowskich 13/1, 66-400 Gorzów Wlkp.
NIP 599-187-19-96, REGON 14187208
+48 602 52 83 05; mbujnal@wp.pl

M.G.W.
RADCA PRAWNY
R-ZG-G-261, 2
Beata Paluszewska

40/2016

ADM-4 2016/11

U M O W A nr 11/4/G/2016

zawarta w dniu **04.04.2016** r. w Gorzowie Wlkp., pomiędzy: Administracją Domów Mieszkalnych nr 4 z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ul. Drzymały 10 - Oddziałem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Pana Pawła Nowackiego – Kierownik ADM-4

a

Panem Maciejem Bejnar – Bejnarowicz prowadzącym działalność gospodarczą jako BEJNAR – Projektowanie i Realizacja Inwestycji Maciej Bejnar –Bejnarowicz z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ul. Orłąt Lwowskich 13/2 wpisanym do CEIDG, NIP: 599-187-19-96; REGON 080122838 zwanym dalej „Wykonawcą”, wybranym w trybie zamówienia z wolnej ręki zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 tekst jednolity)

§ 1

Zamawiający zleca a, Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie dodatkowe do umowy nr 7/4/G/2016 z dnia 26.02.2016r. na przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń budynku dawnego Klubu LAMUS przy ul. Sikorskiego 5 w Gorzowie Wlkp.

§ 2

Integralnymi częściami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a) Oferta Wykonawcy,
- b) protokół negocjacji,
- d) Kopia polisy OC w zakresie prowadzonej działalności – Wykonawca obowiązany jest przedłożyć zamawiającemu kopię aktualnej polisy każdorazowo w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia.

§ 3

1. Termin wykonania zamówienia ustala się do **15.04.2016** r.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, strony przyjmują, dzień zakończenia czynności odbioru końcowego, potwierdzoną protokołem odbioru przedmiotu umowy z wpisem Zamawiającego o odbiorze, który z zastrzeżeniem § 12 umowy, nie może przekroczyć terminu określonego w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca ma obowiązek pisemnie uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót, podając przyczyny i skutki opóźnienia oraz czas, o jaki termin wykonania robót może ulec przesunięciu.

§ 4

1. Przystąpienie do odbioru końcowego robót nastąpi po zakończeniu prac w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokół.
3. Odmowa podpisania protokołu przez któregośkolwiek z uczestników odbioru jest odnotowana w protokole.
4. Protokół odbioru sporządza się co najmniej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie wynikające z ilości robót wykonanych i przyjętych na podstawie kosztorysów zamiennych, którego wartość szacowana jest na kwotę **49 200,06 brutto/zi, w tym 40 000,05 zł/netto + należny podatek VAT**, realizowane po odbiorze robót na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru rzeczowego i wystawionej faktury końcowej
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie przedstawionej oferty, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury końcowej, z zastrzeżeniem ust. 4 - 7 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku zawarcia umowy/ umów z podwykonawcą/ podwykonawcami na zasadach określonych w § 5 umowy, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury końcowej wraz oświadczeniem/ oświadczeniami podwykonawcy/podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia,
5. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) robót budowlanych lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek

od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.

6. W przypadku uchylania się Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w ramach przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu niepodlegającej wyłączeniu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na konto odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze lub bezpośrednio na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5-6 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca każdorazowo umieści na fakturze symbol i nr niniejszej umowy (oraz symbol i numer umowy z podwykonawcą – jeżeli dotyczy).
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 6, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego (tj. więcej niż dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza realizację części robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, (przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy), a Zamawiający w ciągu 14 – dni od przekazania może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych, o których mowa w § 1 niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania może wnieść pisemny sprzeciw w przypadkach, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.2 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów:
 - a) o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy o roboty budowlane,
 - b) na dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - c) na usługi niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, określone w STWIOR.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 7. Przepisy ust.2 – 6 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 8. Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla podwykonawców oraz dalszych podwykonawców za wykonany przez nich przedmiot umów:
 - a) jeżeli prace objęte fakturą wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę były wykonywane przez podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) do faktury rozliczeniowej z Zamawiającym Wykonawca przedłoży oświadczenia podwykonawcy/podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia,
 - b) w przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
- Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą robót budowlanych bez zgody Zamawiającego lub nieprzedłożenie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyjątkiem umów podlegających wyłączeniu stanowi rażące naruszenie niniejszej umowy. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt. 1. lub odstąpić od umowy.
9. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

§ 7

1. Funkcję Kierownika Budowy pełnić będzie: **Maciej Bejnar - Bejnarowicz**
2. Funkcję Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie: **Eugeniusz Butrym**

§ 8

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania robót określonych w § 1.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania robót określonych w § 1 zapewnić należyty ład i porządek, przestrzegać przepisy BHP i p-poż oraz zabezpieczyć sprzęt i urządzenia znajdujące się na terenie prowadzonych prac, w tym również w zakresie podwykonawców i dalszych podwykonawców.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania obowiązku określonego w pkt. 1 oraz szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 10

Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność robót określonych w § 1.

1. Jeżeli wady przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze dadzą się usunąć Zamawiający może :
 - a) odmówić przyjęcia robót do czasu usunięcia wad,
 - b) przyjąć wykonane roboty z wadami obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
2. Jeżeli wady przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze nie dadzą się usunąć Zamawiający może:
 - a) przyjąć roboty obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) nie odstępując od umowy i zachowując prawo do kar umownych żądać wykonania robót po raz drugi,
 - c) odstąpić od umowy.

§ 11

1. Obowiązującą formą odszkodowania, uzgodnioną przez strony będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nie wywiązanie się z obowiązku określonego w § 3 w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 2 % wartości brutto określonej w § 5 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt. 1.
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,4% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki w zapłacie, naliczaną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą,
 - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt. 1,
 - f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo jej zmiany – 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt. 1,
 - g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, na skutek zastrzeżeń, o których mowa w § 6 ust.3 umowy – 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt. 1.
 - h) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii nowej polisy oc w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia – 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści .
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 2 % wartości określonej w § 5 pkt. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wystawionej faktury.

§ 12

1. W związku z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Dopuszczalne będą zmiany nieistotne.
3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Wykonawca udziela **60 miesięcznej gwarancji na roboty konstrukcyjne oraz 36 miesięcznej na pozostałe roboty** budowlane, licząc od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji przystąpić do usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od chwili pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o wadach lub usterek.
3. Wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie. Forma zawiadomienia - na piśmie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia i ustalenia z Zamawiającym terminu przeprowadzenia oględzin.
5. W przypadku stwierdzenia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy termin na jej usunięcie, uwzględniający zakres robót wymaganych do wykonania, a Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
6. Usunięcie wady stwierdza się protokołarnie.
7. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancyjnym, bieg gwarancji przesuwają się o czas prowadzonych czynności związanych z usunięciem wady lub usterki.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
10. Drobne naprawy mogą być wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy po wyrażeniu pisemnej zgody przez Wykonawcę i bez utraty praw Zamawiającego wynikających z gwarancji.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 tekst jednolity) oraz Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 15

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

KIEROWNIK

mgr Paweł Nowacki

Wykonawca:

bejnar PRACOWNICTWO I REKLIZACJA
I WZIELCZY

mgr inż. Maciej Fejnar-Bejnarowicz
Ul. Orłat Lwowskich 13/2, 66-400 Gorzów Wlkp.
NIP 599-187-19-96; REGON 080122838
+48 602 52 33 05; mbejnar@go2.pl

RADCA PRAWNY
R-11111111

Beata Paluszewska

ŁADOPRACOWNIA I REKLIZACJA z adresem Bi

Administracja
Domów Mieszkalnych Nr 4
 Oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
 z siedzibą w Gorzowie Wlkp., ul. Drzymały 10
 tel. 0957287-10 fax 0957367-192

UMOWA 714/G/2016

zawarta w dniu 26.02.2016 r. w Gorzowie Wlkp., pomiędzy: Administracją Domów Mieszkalnych nr 4 z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ul. Drzymały 10 - Oddziałem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Kierownika ADM-4 – mgr Paweł Nowacki

a
 2. Maciejem Bejnar Bejnarowicz prowadzącym działalność gospodarczą jako BEJNAR-PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI MACIEJ BEJNAR BEJNAROWICZ na podstawie wpisu do centralnej ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, posiadający NIP; 599-187-19-96 oraz REGON; 080122838 zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
 Macieja Bejnar-Bejnarowicza – właściciela firmy

wybranych w trybie przetargu nieograniczonego w dniu 15-02-2016r, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 tekst jednolity)

§ 1

Zamawiający zleca a, Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające **na roboty budowlane polegające na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń budynku dawnego „Klubu Lamus” na pomieszczenia biurowe przy ulicy Sikorskiego 5 w Gorzowie Wlkp., zgodnie z zakresem prac wskazanym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót załączonym do siwz.**

§ 2

Integralnymi częściami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- Oferta Wykonawcy.
- Dokumentacja projektowa
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- Kopia polisy OC w zakresie prowadzonej działalności – Wykonawca obowiązany jest przedłożyć zamawiającemu kopię aktualnej polisy każdorazowo w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia.

§ 3

- Termin wykonania zamówienia ustala się do 08-04-2016r.**
- Za datę wykonania przedmiotu umowy, strony przyjmują, dzień zakończenia czynności odbioru końcowego, potwierdzoną protokołem odbioru przedmiotu umowy z wpisem Zamawiającego o odbiorze, który z zastrzeżeniem § 12 umowy, nie może przekroczyć terminu określonego w ust. 1 powyżej.
- Wykonawca ma obowiązek pisemnie uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót, podając przyczyny i skutki opóźnienia oraz czas, o jaki termin wykonania robót może ulec przesunięciu.

§ 4

- Przystąpienie do odbioru końcowego robót nastąpi po zakończeniu prac w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
- Z czynności odbioru sporządza się protokół.
- Odmowa podpisania protokołu przez któregośkolwiek z uczestników odbioru jest odnotowana w protokole.
- Protokół odbioru sporządza się co najmniej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 5

- Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie wynikające z ilości robót wykonanych i przyjętych na podstawie kosztorysów zamiennych, którego wartość szacowana jest na kwotę 224 382,29 zł/brutto, w tym 182 424,63 zł/netto + należny podatek VAT, realizowane po odbiorze robót na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru rzeczowego i wystawionej faktury końcowej**
- Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie przedstawionej oferty, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
- Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury końcowej, z zastrzeżeniem ust. 4 - 7 niniejszego paragrafu.
- W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą/ podwykonawcami na zasadach określonych w § 6 umowy, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury końcowej wraz oświadczeniem/ oświadczeniami podwykonawcy/podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia.

5. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) robót budowlanych lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
6. W przypadku uchylania się Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w ramach przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu niepodlegającej wyłączeniu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na konto odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze lub bezpośrednio na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5-6 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca każdorazowo umieści na fakturze symbol i nr niniejszej umowy (oraz symbol i numer umowy z podwykonawcą – jeżeli dotyczy).
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 6, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego (tj. więcej niż dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza realizację części robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z

- podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, (przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy), a Zamawiający w ciągu 14 – dni od przekazania może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.2 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych, o których mowa w § 1 niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania może wnieść pisemny sprzeciw w przypadkach, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.2 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów:
 - a) o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy o roboty budowlane,
 - b) na dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - c) na usługi niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, określone w STWiOR.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 7. Przepisy ust.2 – 6 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 8. Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla podwykonawców oraz dalszych podwykonawców za wykonany przez nich przedmiot umów:
 - a) jeżeli prace objęte fakturą wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę były wykonywane przez podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) do faktury rozliczeniowej z Zamawiającym Wykonawca przedłoży oświadczenia podwykonawcy/podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia,
 - b) w przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
 9. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą robót budowlanych bez zgody Zamawiającego lub nieprzedłożenie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyjątkiem umów podlegających wyłączeniu stanowi rażące naruszenie niniejszej umowy. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt. 1 lub odstąpić od umowy.
 10. Na wniosek Zamawiającego; Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia porządzenia takiej informacji.
1. Funkcję Kierownika Budowy pełnić będzie: Maciej Bajnar Bejnalowicz § 7
 2. Funkcję Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie: p. Eugeniusz Butrym tel. (95) 7 387- 207.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania robót określonych w § 1.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania robót określonych w § 1 zapewnić należyty ład i porządek, przestrzegać przepisy BHP i p-poż oraz zabezpieczyć sprzęt i urządzenia znajdujące się na terenie prowadzonych prac, w tym również w zakresie podwykonawców i dalszych podwykonawców.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania obowiązku określonego w pkt. 1 oraz szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 10

Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność robót określonych w § 1.

1. Jeżeli wady przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze dadzą się usunąć Zamawiający może:
 - a) odmówić przyjęcia robót do czasu usunięcia wad,
 - b) przyjąć wykonane roboty z wadami obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
2. Jeżeli wady przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze nie dadzą się usunąć Zamawiający może:
 - a) przyjąć roboty obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) nie odstępując od umowy i zachowując prawo do kar umownych żądać wykonania robót po raz drugi,
 - c) odstąpić od umowy.

§ 11

1. Obowiązującą formą odszkodowania, uzgodnioną przez strony będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nie wywiązanie się z obowiązku określonego w § 3 w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 2 % wartości brutto określonej w § 5 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt. 1.
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,4% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki w zapłacie, naliczaną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą,
 - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt. 1,
 - f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo jej zmiany – 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt. 1,
 - g) z tytułu zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, na skutek zastrzeżeń, o których mowa w § 6 ust.3 umowy – 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt. 1.
 - h) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii nowej polisy oc w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia – 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 2 % wartości określonej w § 5 pkt. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wystawionej faktury.

§ 12

1. W związku z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza zmiany zawartej umowy w zakresie:
 - a) zmiany osób wymienionych w § 7 umowy, w szczególnych przypadkach losowych, których wystąpienie uniemożliwi realizację umowy przez te osoby. Warunkiem zmiany jest przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie przez te osoby uprawnień w zakresie nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - b) zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku:
 - potwierdzonego protokołami wystąpienia robót nieprzewidzianych, których realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i będzie miała istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia robót, o ustalony przez strony czas niezbędny dla jej prawidłowego wykonania,
 - wystąpienia siły wyższej, jeżeli będzie to niezbędne w celu prawidłowego wykonania umowy i o ustalony przez strony czas niezbędny dla jej prawidłowego wykonania,
 - zawieszenia lub zaniechania robót przez Zamawiającego,
 - jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez Zamawiającego lub innego wykonawcę zatrudnionego przez Zamawiającego na terenie budowy.
 Maksymalny okres przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy będzie równy okresowi przerwy lub postoju;
 - wystąpienia sytuacji wyjątkowej, o której mowa w § 3 ust. 3, jeżeli Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę terminu.
 - c) zmiana sposobu spełnienia świadczenia (roboty/rozwiązania zamiennie):

- konieczność realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem,
- w trakcie wykonania zamówienia nastąpi zmiana przepisów prawa budowlanego,
- w trakcie realizacji zamówienia zastosowane zostaną lepszej jakości technologie charakterystyczne dla danego elementu robót nie powodujące wzrostu wynagrodzenia wykonawcy,

d) inne:

- zmiany w kolejności wykonywania robót
 - zaniechania wykonania zadania w całości bądź części przez zamawiającego w trakcie trwania umowy, z przyczyn od niego niezależnych,
 - zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, przy czym jeżeli zmiana lub rezygnacja dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Dopuszczalne będą zmiany nieistotne, uznane za tożsame, tzn. takie, o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynie na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub wynik postępowania, np. ustawowa zmiana stawki podatku VAT.
 3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane, licząc od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji przystąpić do usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od chwili pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o wadach lub usterek.
3. wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie. Forma zawiadomienia - na piśmie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia i ustalenia z Zamawiającym terminu przeprowadzenia oględzin.
5. W przypadku stwierdzenia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy termin na jej usunięcie, uwzględniający zakres wymaganych do wykonania, a Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
6. Usunięcie wady stwierdza się protokołami.
7. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancyjnym, bieg gwarancji przesuwają się o czas prowadzonych czynności związanych z usunięciem wady lub usterek.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
10. Drobne naprawy mogą być wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy po wyrażeniu pisemnej zgody przez Wykonawcę i bez utraty praw Zamawiającego wynikających z gwarancji.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 tekst jednolity) oraz Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 15

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający :

KIEROWNIK

mgr Paweł Nowacki

Z-CIA DYREKTORA
ds. Techniczno-Exploatacyjnych

inż. Maria Góralczyk-Krawczyk

RADCA PRAWNY
R-ZG-G-261

Beata Paluszewska

Wykonawca :

25-02-2016
bejnar PROJEKTOWANIE I REALIZACJA
 I NŻ. B E J N A R C J I
 mgr inż. Miłoj Bejnar-Bejnarowicz
 Ul. Orłat Lwowski 12/2, 66-400 Gorzów Wlkp.
 NIP 599-187-19-86; REGON 080122838
 +48 802 52 88 06; mbejnar@go2.pl

ANEKS Nr 1/4/G/2016

do umowy nr 7/4/G/2016 z dnia 26-02-2016r, zawarty w dniu 25-03-2016r. w Gorzowie Wlkp., pomiędzy: Administracją Domów Mieszkalnych nr 4 z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ul. Drzymały 10 - Oddziałem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Kierownik ADM-4 – mgr Paweł Nowacki

a

2. Maciejem Bejnar Bejnarowicz prowadzącym działalność gospodarczą jako BEJNAR-PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI MACIEJ BEJNAR BEJNAROWICZ na podstawie wpisu do centralnej ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, posiadający NIP; 599-187-19-96 oraz REGON; 080122838

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :
Macieja Bejnar-Bejnarowicza – właściciela firmy

wybrany w trybie przetargu nieograniczonego w dniu 15-02-2016r, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 tekst jednolity)

zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1

Zgodnie z zapisem w § 12 pkt 1”b i c” umowy, na podst. protokołu konieczności robót nieprzewidzianych, których realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a która to ma istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia robót o ustalony czas przez strony o 7 dni.

Wobec powyższego zmianie ulega zapis w § 3 umowy nr 7/4/G/2016 z dnia 26-02-2016r otrzymując następujące brzmienie „ **termin wykonania zamówienia ustala się do 15-04-2016r** ”.

§ 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron

§ 4

Aneks wchodzi w życie z dniem 04-04-2016r.

ZAMAWIAJĄCY:

KIEROWNIK

mgr Paweł Nowacki

WYKONAWCA:

Bejnar-Bejnarowicz
Maciej