

11.05.2016 / 1235/Wal 10-05-2016 / 2.038

Kancelaria

P. dyr. Dusin'ska

E. Adamec
ulka

Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.
09.05.2016
L.dz.
skierowano
zał.
REFERATU
owak

Od: [redacted]
Data: 9 maja 2016 12:58
Do: <kancelaria@um.gorzow.pl>
Temat: Informacja publiczna

Na podstawie art. 61 Konstytucji RP proszę o informację, na jakich warunkach został sprzedany w 2011 r. Czerwony Spichlerz (proszę o skan umowy), w szczególności interesują mnie kary za niepodjęcie w terminie remontu. Proszę także o informację, czy Miasto zastosowało (zastosuje?) kary pieniężne za niedotrzymanie terminów remontu.

Dziękuję i pozdrawiam
[redacted]



Gorzów Wlkp. 12 maja 2016r.

WOR.1431.4.158.2016.RA

Pani [REDACTED]

Odpowiadając na wniosek o udzielenie informacji publicznej w sprawie sprzedaży na rzecz Spółki z o.o. „Baltik Investment” z siedzibą w Gorzowie Wlkp. nieruchomości położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Grobla 1 - niniejszym informuję, co następuje.

Nieruchomość przy ul. Grobla 1, zabudowana budynkiem spichlerza wpisanym do rejestru zabytków, obejmująca działki gruntu nr 331 i 333/4 o łącznej pow. 692m² została sprzedana w drodze przetargu nieograniczonego za cenę 262.963,60zł.

W związku z tym, że budynek znajdujący się na działce gruntu nr 331 wpisany jest do rejestru zabytków - cena tej nieruchomości obniżona została o 50%.

W notarialnej umowie sprzedaży Rep. A nr 6185/2011 z dnia z 16 sierpnia 2011r. nabywca zobowiązany został do rozpoczęcia prac remontowych w terminie dwóch lat i zakończenia tych prac w terminie 4 lat - od dnia nabycia. Dotrzymanie przez nabywcę wyżej podanych terminów zabezpieczone zostało karami umownymi, wynoszącymi 50.000 zł za każdy rok zwłoki w przypadku nie rozpoczęcia i 50.000 zł - w przypadku nie zakończenia prac remontowych w wyznaczonych terminach.

Nabywca w umowie poddał się rygorowi egzekucji na zasadach określonych w art. 777 § 1 pkt 5 Kpc oraz ustanowiona została hipoteka umowna w kwocie 400.000 zł.

Ze względu na nie rozpoczęcie prac remontowych budynku, naliczone zostały kary wynikające z umowy sprzedaży – za dwa lata zwłoki w rozpoczęciu prac remontowych – łącznie 100.000zł.

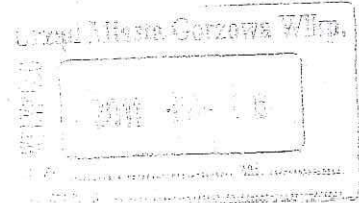
Obecnie, w związku z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego na zapłatę kar umownych, sprawa windykacji należności skierowana została do komornika sądowego.

Niniejszym przesyłam scan notarialnej umowy Rep. A nr 6185/2011 z 16.08.2011r. w sprawie sprzedaży na rzecz Spółki z o.o. „Baltik Investment” z siedzibą w Gorzowie Wlkp. nieruchomości położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Grobla 1.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Agnieszka Stankowska
Sekretarz Miasta
(1)

KANCELARIA NOTARIALNA
Notariusz - Grzegorz Mazurek
74-400 Dębno, ul. Kostrzyńska 8/1
tel./fax 95 760 37 50, NIP 599-200-51-14

WYPIS



Repertorium A numer 0185 /2011

AKT NOTARIALNY

Dnia 16.08.2011 (szesnastego sierpnia dwa tysiące jedenastego roku) notariusz —
Grzegorz Mazurek prowadzący Kancelarię Notarialną w Dębnie przy ulicy —
Kostrzyńskiej 8/1 udał się do siedziby Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. do lokalu przy —
ulicy Sikorskiego 3-4, gdzie stawili się: —

1. Stanisława Sztuka, —

legitymująca się dowodem osobistym numer —

zamieszkała w —

Stanisława Sztuka działa przy tym akcie w imieniu i na rzecz Miasta Gorzowa Wlkp. —
jako Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta —
Pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa udzielonego jej przez Prezydenta Gorzowa —
Wlkp. w dniu 05 stycznia 2011 roku za numerem Rep.A 66/2011 sporządzonego przed
notariuszem Urszulą Kostulską w Kancelarii Notarialnej w Gorzowie Wlkp. przy ulicy —
Hawelańskiej 7/4, które nie wygasło, nie zostało odwołane ani zmienione i którego —
wypis okazuje, —

2. —

legitymujący się dowodem osobistym numer —

w/g oświadczenia posiadający —

zamieszkały w —

— działa przy tym akcie jako Prezes Zarządu uprawniony do —
jednoosobowej reprezentacji spółki "Baltik Investment" spółka z o.o. z siedzibą w —
Gorzowie Wlkp. w organizacji, która nie posiada wpisu do Krajowego Rejestru —
Sądowego, na co okazuje umowę spółki zawartą w dniu 13 lipca 2011 roku przed —
notariuszem tutejszej Kancelarii za numerem Rep.A. 5206/2011. —

Tożsamość stawających notariusz stwierdził na podstawie okazanych dowodów —

osobistych, których serie i numery wpisano przy nazwiskach.

UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1.

Stanisława Sztuka oświadcza, że Miasto Gorzów Wlkp. jest właścicielem położonych w Gorzowie Wlkp., obręb 10, przy ulicy Grobla nieruchomości:

a/ zabudowanej zabytkowym trzykondygnacyjnym budynkiem spichlerza, określoną działką numer 331 (trzysta trzydzieści jeden) o powierzchni 0,0312 ha (trzy arystwanaście metrów kwadratowych) , dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp.

proceedzi księgę wieczystą Kw GW1G/00036311/8,

b/ zabudowanej nawierzchnią brukowo-ceglano-betonową, określonej działką numer 333/4 (trzysta trzydzieści trzy łamane przez cztery) o powierzchni 0,0380 ha (trzy arystośmiedziesiąt metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp.

proceedzi księgę wieczystą Kw GW1G/00078812/6.

W dziale IV księgi wieczystej Kw GW1G/00036311/8 są wpisane hipoteki:

- przymusowa zwykła w kwocie 70.000,00 zł na rzecz Banku Zachodniego S.A z/s we Wrocławiu I Oddział w Gorzowie Wlkp.,

- przymusowa zwykła w kwocie 28.372,82 zł na rzecz Skarbu Państwa - Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Gorzowie Wlkp.,

- przymusowa zwykła w kwocie 11.038,49 zł na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Gorzowie Wlkp.

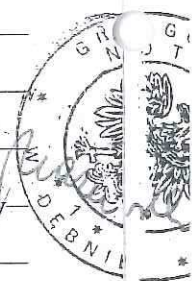
§ 2.

Stanisława Sztuka oświadcza, że niniejsza umowa jest sporządzona w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn.tekst w Dz.U.nr 102-poz. 651 z 2010r.)

§ 3.

Przy sporządzeniu aktu okazano i przedłożono:

- uchwałę numer XXXIX/655/2008 Rady Miasta w Gorzowie Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości



oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz.Urz.Woj.Lub.nr 94 poz. 1419),
- uchwałę numer VI/53/2011 Rady Miejskiej w Gorzowie Wlkp. z dnia 23 lutego 2011 roku zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz.Urz. Woj.Lub. nr 94 poz. 1419.)
- Zarządzenie nr 1007/II/2008 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 20 października 2008 roku w sprawie zbycia nieruchomości,
- protokół nr WGN.III.68401.48.2011.MT z dnia 21 lipca 2011 roku z drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1,
- uchwałę nr 1/2011 Zgromadzenia Wspólników spółki "Baltik Investment" sp.z o.o. z dnia 13 lipca 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonych w Gorzowie Wlkp. przy ulicy Grobla określonej działkami nr 331 i 333/4.

§ 4.

Stanisława Sztuka oświadcza, że:
- zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości określone działkami nr 331 i 333/4 są przeznaczone na cele usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej uchwalonym uchwałą nr XXXVII/584/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 25 czerwca 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w rejonie ulic: Zielona, Grobla i Wał Okrężny,
- nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej - ul. Grobla,
- wierzycielom przysługuje prawo żądania zaspokojenia wierzytelności z nieruchomości wpisanej do księgi wieczystej Kw GW1G/00036311/8,
Łączna kwota obciążenia hipotecznego wynosi 130.506,48 zł w tym:
- hipoteka na rzecz Banku Zachodniego WBK S.Az siedzibą we Wrocławiu przy ulicy Rynek 9/11 wynosi 70.000,00 zł, co do której wierzyciel wydał promesę wykreślenia jej po dokonaniu wpłaty kwoty 56.000,00 zł w terminie do dnia 10 listopada 2011 roku,
- hipoteka na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ul. Sikorskiego 42 w kwocie 60.506,48 zł, której spłata może być rozłożona na



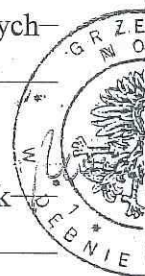
raty, _____
- nieruchomość obejmująca zabudowaną budynkiem spichlerza działkę nr 331 wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem KOK-I-366/91 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02 września 1991 roku, w związku z czym podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelkie działania podejmowane przez właściciela na zewnątrz jak i we wnętrzu obiektu oraz każda zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydanego w formie decyzji administracyjnej. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do utrzymania obiektu w dobrym stanie technicznym, przeprowadzania remontów oraz dbania o estetykę budynku i podporządkowania działań przy nim podejmowanych zasadom konserwatorskim. _____

§ 5.

Stanisława Sztuka w imieniu Miasta Gorzów Wlkp. sprzedaje Spółce "Baltik Investment" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Gorzowie Wlkp. _____
nieruchomości opisane w § 1 pod literą a i b a _____ w imieniu i na rzecz tej spółki nieruchomości te kupuje. _____

§ 6.

Osiągnięta w wyniku przetargu cena nieruchomości w kwocie 404.000,00 zł (czteryście cztery tysiące złotych), w tym zabudowanej budynkiem spichlerza, wpisanej do rejestru zabytków - działki nr 331 w kwocie 282.072,80 zł (dwieście osiemdziesiąt dwa tysiące siedemdziesiąt dwa złote osiemdziesiąt groszy), obniżona o 50% tj. do kwoty 141.036,40 zł (sto czterdzieści jeden tysięcy trzydzieści sześć złotych czterdzieści groszy) a niezabudowanej nieruchomości na kwotę 121.927,20 zł (sto dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset dwadzieścia siedem złotych dwadzieścia groszy), co stanowi łącznie do zapłaty kwotę 262.963,60 zł (dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt trzy złote sześćdziesiąt groszy) została w całości zapłacona, co potwierdza sprzedająca. _____



str. 5

§ 7.

Sprzedająca zobowiązuje się wydać przedmiot sprzedaży w posiadanie kupującej Spółki w terminie do dnia 31 sierpnia 2011 roku.

§ 8.

_____ w imieniu reprezentowanej Spółki zobowiązuje się do rozpoczęcia prac remontowych w terminie dwóch lat i zakończenia tych prac w terminie 4 (czterech) lat od dnia nabycia. Za termin rozpoczęcia prac remontowych uznaje się pierwszy wpis w dzienniku budowy. Za termin zakończenia prac uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub przyjęcie zgłoszenia użytkowania obiektu.

§ 9.

Dotrzymanie przez kupującą spółkę podanych wyżej terminów zabezpiecza się karami umownymi, wynoszącymi 50.000,00 zł za każdy rok zwłoki w przypadku nie rozpoczęcia i 50.000,00 zł w przypadku nie zakończenia prac remontowych w wyznaczonych terminach.

W przypadku, gdy opóźnienie w wykonywaniu tych prac nie obejmie pełnego roku, kara naliczona zostanie proporcjonalnie do okresu zwłoki liczonego w dniach.

§ 10.

Dla zabezpieczenia wykonania zobowiązań co do dotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości zabudowanej - _____ poddaje spółkę "Baltik Investment" spółka z o.o. w Gorzowie Wlkp. egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 kpc wprost z tego aktu oraz ustanawia na tej nieruchomości hipotekę umowną w kwocie 400.000,00 zł (czterysta tysięcy złotych) na rzecz Miasta Gorzów Wlkp.

§ 11.

Stawający oświadczają, że oficyna budynku przy ulicy Wał Okrężny nr 10 położona na działce numer 1814 (jeden tysiąc osiemset czternaście), dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą Kw GW1G/00069836/4 nie posiada dostępu do drogi publicznej w związku z czym _____ w imieniu spółki "Baltik Investment" spółka z o.o. w Gorzowie Wlkp. u s t a n a w i a nieodpłatnie służebność gruntową przejazdu i przechodu przez działkę numer 333/4

(trzysta trzydzieści trzy łamane przez cztery) na rzecz każdorazowego właściciela i —
użytkownika wieczystego działki numer 1814 (jeden tysiąc osiemset czternaście). —

Równocześnie [] w imieniu reprezentowanej Spółki zobowiązuje
ją do zapewnienia odprowadzenia wód deszczowych z oficyny budynku przy ulicy Wał-
Okreżny nr 10, które obecnie odprowadzane są powierzchniowo, wyprofilowanym —
kanalikiem do studzienki kanalizacyjnej zlokalizowanej przy wjeździe od strony ulicy —
Grobla. —

W przypadku zbycia tej nieruchomości zobowiązania opisane w § 8, 9, 10 i 11 —
przechodzą na nowego nabywcę. —

§ 12.

Wypisy aktu można wydawać stronom w dowolnej ilości. —

§ 13.

Koszty sporządzenia aktu oraz opłatę sądową ponosi kupująca Spółka. —

§ 14.

Kupujący wnosi na podstawie umowy objętej tym aktem o: —

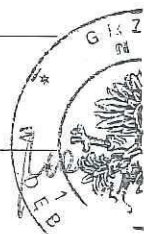
- wpisanie w księgach wieczystych Kw GW1G/00036311/8 i GW1G/00078812/6 spółki
"Baltik Investment" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Gorzowie Wlkp. —
jako właściciela, —
- wpisanie w księdze wieczystej Kw GW1G/00036311/8 ustanowionej w § 10 hipoteki —
w kwocie 400.000,00 zł na rzecz Miasta Gorzów Wlkp., —
- wpisanie w księgach wieczystych Kw GW1G/00078812/6 i Kw GW1G/00069836/4 —
ustanowionej w § 11 służebności przejazdu i przechodu. —

§ 15.

Umowa jest wolna od podatku od czynności cywilnoprawnych zgodnie z art.2 pkt.1 lit.g
ustawy z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (jt.w —
Dz.U.Nr 101 poz.649 z 2010 r.). —

§ 16.

Za dokonaną czynność od wartości przedmiotu umowy, określoną przez strony na —
kwotę 404.000,00 zł pobrano gotówką: —



- wynagrodzenie na podstawie rozporz.Min.Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U.nr 148 poz.1564 z późn.zm)	1.700,00 zł
z § 3 i § 5	100,00 zł
z § 16	180,00 zł
z § 12	
zwiększone o podatek od towarów i usług VAT na podstawie art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54 poz.535 z późn.zm.) w wysokości 23% od kwoty 1.980,00 zł	455,40 zł
- opłatę od wpisu do księgi wieczystej na podstawie art.42 ust.1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.Nr 167 poz.1398)	800,00 zł
w kwocie	3.235,40 zł
razem pobrano	

(trzy tysiące dwieście trzydzieści pięć złotych czterdzieści groszy)

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Repertorium A 6186 /2011

Na oryginale podpisy stawających i notariusza.

Wypis ten w dacie aktu wydaję dla Urzędu Miasta Gonoś kps.

Należne opłaty pobrano przy oryginale .

Notariusz
Grzegorz Mazurek
mgr Grzegorz Mazurek

