

**Temat:** Re: informacja publiczna - Dziwnów

**Nadawca:** [REDACTED]

**Data:** 2016-09-01 13:44

**Adresat:** Krzysztof Weber <krzysztof.weber@um.gorzow.pl>, Sekretaria Sekretarza Miasta <sekretariat3@um.gorzow.pl>

Jaką ma formę prawną Ośrodek Wczasów Pracowniczych (czy to np. zakład budżetowy)? Czy jest jakiś statut tego ośrodka?

Czy są jakiegokolwiek zarządzenia lub uchwały, dotyczące tego ośrodka? Poproszę o skany.

Z poważaniem,

[REDACTED]



**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00  
F: +48 95 735 56 70  
E: kancelaria@um.gorzow.pl  
t: www.gorzow.pl

Gorzów Wielkopolski, 14 września 2016 r.

WOR-IV.1431.302.2016.KW

**Pani**



W odpowiedzi na złożony przez Panią 1 września 2016 roku wniosek o udostępnienie informacji publicznej informuję, że Ośrodek Wczasów Pracowniczych w Dziwnowie nie jest zakładem budżetowym.

W roku 1978 na mocy Decyzji Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego zakład budżetowy został zlikwidowany, a forma Ośrodka została włączona w zakres zakładowego funduszu socjalnego Urzędu Miejskiego w Gorzowie Wielkopolskim (zał. Nr 2).

Ośrodek nie musi posiadać Statutu, gdyż jego zasady regulują przepisy Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych oraz Regulamin Ośrodka.

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
*Jacek Szymankiewicz*  
1)

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Decyzja nr GKM.IV-2/87/63 z 30 maja 1963r.
- 2) Załącznik nr 2 – Decyzja nr 66/78 z 30 grudnia 1978 roku,
- 3) Załącznik nr 3 – Akt Notarialny , Repertorium "A" numer 588/1998,
- 4) Załącznik nr 4 – Akt Notarialny, Repertorium „A” numer 1940/1998,
- 5) Załącznik nr 5 – Pismo nr WOU-II.2500.1.2013.GP
- 6) Załącznik nr 6 – Decyzja nr G.6826.3.2013.AO z 16 kwietnia 2013 roku,
- 7) Załącznik nr 7 – Wypis z księgi wieczystej nr DZ.KW./SZ1K/00005508/14/001



Lubyczyński w 4

PREZYDIUM  
POWIATOWEJ RADY NARODOWEJ  
w Kamieniu Pomorskim

Kamień Pomorski, dnia 30.V.1963 r. 196 r.

Nr GKM. IV-2/87/63

*ms. Burasch*  
*3.6.63*  
*[Signature]*

Związek Zawodowy  
Pracowników Państwowych i Społecznych  
Rada Zakładowa  
przy Prezydium M.R.N.  
w GORZOWIE Wlkp.

DECYZJA

Prezydium Powiatowej Rady Narodowej, Wydział Gosp. Kom. i Mieszk. w Kamieniu Pomorskim działając na zasadzie art. 60 ustawy o Radach Narodowych z dn. 5.I.1958 r./Dz.U.nr.5, poz.16 z dnia 29.I.1958 r/ w oparciu o ustawę z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach/Dz.U.Nr.32, poz.159 z dnia 24.VII.1961 r./ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31.V.1962 r. w sprawie przekazywania terenów w miastach i osiedlach/Dz.U.Nr.35, poz.159 z dnia 14.VI.1962 r./

postanawia przekazać odpłatnie w wieczyste użytkowanie, na czas nieograniczony, teren niezabudowany, położony w Dziwnowie, ul. Reymonta nr.2, nr. działki 624/34, o powierzchni 55 arów/5.500 m<sup>2</sup>/.

Teren ten przeznaczony jest pod budowę stołówki oraz sanitarjatu. Protokół o przekazaniu w wieczyste użytkowanie działki dokona Prezydium ORN w Dziwnowie w terminie do dnia 10.VI.1963 r.

Równocześnie ustala się w oparciu o uchwałę Prez. PRN Kamień Pom. Nr. XXI z 127/62 z dnia 3.X.1962 r. - stawkę opłaty rocznej z tytułu położenia terenu wysokości 0,12 zł. za 1 m<sup>2</sup> terenu oraz stawkę z tytułu uzbrojenia terenu w wysokości 0,30 zł. za 1 m<sup>2</sup> drogi, 0,30 zł. za 1 m<sup>2</sup>, za prąd elektr. 0,10 zł. za 1 m<sup>2</sup>, oraz za wodociąg-0,10 zł. za 1 m<sup>2</sup>. W związku z tym opłata roczna w/g. obu stawek wynosi 0,62 zł. za 1 m<sup>2</sup> terenu-co stanowi za 55 arów/5.500 m<sup>2</sup>/ kwotę 3.410 zł. opłaty rocznej, płatnej na konto Prezydium Pow. Rady Narodowej, wydz. Gosp. Kom. i Mieszk. w Kamieniu Pom.-w Banku Inwestycyjnym z siedzibą w Szczecinie Nr. konta 72-535-958. Termin płatności ustala się do dnia 1 marca każdego roku za rok bieżący.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Prezydium W.R.N., wydz. Gosp. Kom. i Mieszkaniowej w Szczecinie-za pośrednictwem tut. wydziału GKM w terminie dni 14/czternastu/ od daty otrzymania tejże decyzji, zgodnie z art. 170 pkt. 112 KPA.

Do wiadomości:  
1. Prezydium ORN Dziwnów.  
2. Pow. K.P.G. w gmachu.

*[Stamp: Powiatowa Rada Narodowa w Kamieniu Pomorskim, Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkalnictwa]*  
*[Signature: Stanisław Partyka]*

PREZYDENT MIASTA  
GORZOWA WLKP.

*Zatwierdzone w 2*

139

DECYZJA Nr 66/78

PREZYDENTA MIASTA GORZOWA WLKP.

z dnia 30 grudnia 1978 r.

w sprawie likwidacji zakładu budżetowego o nazwie "Ośrodek Wczasów Pracowniczych w Dziwnowie" i włączenie działalności Ośrodka w zakres zakładowego funduszu socjalnego Urzędu Miejskiego w Gorzowie Wlkp.

Na podstawie § 1 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 zarządzenia Ministra Finansów z dnia 25 stycznia 1978 r. w sprawie zakładów budżetowych i pisma Ministerstwa Finansów z dnia 20 grudnia 1973 r. Znak EK i BPl - 4002-41/73

po s t a n a w i a m:

§ 1.

Zlikwidować z dniem 31 grudnia 1978 r. zakład budżetowy o nazwie "Ośrodek Wczasów Pracowniczych" i jednocześnie włączyć działalność Ośrodka w zakres zakładowego funduszu socjalnego Urzędu Miejskiego w Gorzowie Wlkp.

§ 2.

Nazwa Ośrodka pozostaje bez zmian.

§ 3.

Środki trwałe zakładu budżetowego - Ośrodka Wczasów Pracowniczych w Dziwnowie na łączną kwotę 765.769 zł jak w załączniku nr 1 przejmie na stan Biuro Ogólno-Organizacyjne Urzędu Miejskiego.

§ 4.

Środki pieniężne pozostałe na rachunku bankowym po dokonaniu rozliczeń likwidacyjnych podlegają przekazaniu na dochody budżetowe.

§ 5.

Wykonanie decyzji poruczam Kierownikowi i Głównemu Księgowemu Zakładu budżetowego OWP w Dziwnowie oraz Kierownikowi i Głównemu Księgowemu Biura Ogólno-Organizacyjnego.

PREZYDENT MIASTA

*[Signature]*  
mgr inż. Włodzisław Kiernożycki

*[Signature]*  
mgr inż. Włodzisław Kiernożycki

REPERTORIUM "A" NUMER: 588 /1998

AKT NOTARIALNY

Dnia jedenastego lutego /11.II./-----  
tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego ósmego /1998/ roku -----  
przede mną notariuszem -----

-----  
w Kancelarii Notarialnej w Kamieniu Pomorskim przy ul. Mieszka I  
nr 3a stawili się: -----

1. PAN -----, zamieszkały w -----  
----- Zastępca Wójta, jak wynika z przed-  
łożonej uchwały Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 17 marca 1997 roku  
Nr XXIX/218/97, -----

2. PANI -----, zamieszkała w -----  
----- gmina Dziwnów, -----  
razem działający w imieniu i na rzecz Gminy DZIWNÓW - ad.1 na  
podstawie w/w uchwały, a ad.2- na podstawie przedłożonego pełno-  
mocnictwa sporządzonego na jej rzecz w tutejszej Kancelarii dnia  
13 kwietnia 1995 roku za Nr Rep. A. 778/1995, -----

3. PANI -----  
-----  
zamieszkała w ----- przy ulicy ----- numer  
-----/  
-----  
działająca w imieniu i na rzecz Miasta Gorzów Wielkopolski na  
podstawie okazanych - statutu Miasta Gorzowa Wlkp oraz pełnomo-  
cnictwa sporządzonego na jej rzecz przed -----  
notariuszem w Gorzowie Wielkopolskim w dniu 12 czerwca 1992 roku  
za Nr Rep. A. 3261/1992, zapewniając, iż pełnomocnictwa to nie  
wygasło i nie zostało odwołane. -----  
Tożsamość stawających ustalił notariusz na podstawie okazanych  
dowodów osobistych, których serie i numery wpisano obok ich  
nazwisk. -----

-----, działająca na podstawie pełnomocnictwa  
oświadcza, że pełnomocnictwo to nie wygasło i nie zostało  
odwołane. -----

UMOWA ODDANIA TERENU W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I  
PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI BUDYNKU

§ 1. ----- działający w imie -  
niu Gminy Dziwnów oświadcza, że: -----  
- Gmina Dziwnów jest na podstawie decyzji Wojewody Szczecińskie-

II.

go GNG.4.G.7211/1125/95 z dnia 30 listopada 1995 roku właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka numer 248 /dwieście czterdzieści osiem/ o powierzchni 5468 m<sup>2</sup> /pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem/ metrów kwadratowych położonej w Dziwnowie przy ulicy Reymonta, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Swinoujściu prowadzi księgę wieczystą KW Nr 25780,-----  
- nieruchomości tej nie obciążają jakiegokolwiek zadłużenia lub ograniczenia w rozporządzaniu własnością,-----  
- według oświadczenia stron działka numer 248 zabudowana jest obiektami nietrwałymi - 24 /dwudziestoma czterema/ campingami, kuchnią ze stołówką, świetlicą i magazynem wybudowanymi z własnych środków nabywcy.-----  
Stawajacy oświadczają, że MIASTO GORZÓW WLKP. było użyt-kownikiem opisanych wyżej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku, a wniosek o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste i przeniesienie własności znajdujących się na niej budynków złożony został przed dniem 31 grudnia 1995 roku.-----

§ 2. Strony przedłożyły:-----

- protokół uzgodnień spisany w dniu 29 grudnia 1997 roku na podstawie ugody sądowej zawartej przed Sądem Wojewódzkim I Wydziałem Cywilnym w Szczecinie w sprawie oddania gruntu w użytkowanie wieczyste - działki numer 248, położonej w Dziwnowie przy ulicy Reymonta i nieodpłatnego przeniesienia własności budynków znajdujących się na tej działce w oparciu o art. 80 ust.1a ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U.Nr 30,poz.127 z późniejszymi zmianami/.-----  
- operatę szacunkową z wyceny działki numer 248 położonej w Dziwnowie sporządzoną przez biegłego [REDAKCYJNIE USUNIĘTY] z daty Szczecin, grudzień 1997 roku, określającej jej wartość na kwotę 1.372.468,00 /jeden milion trzysta siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt osiem 00/100/ złotych,-----  
- uchwałę Nr XXXIV/266/97 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 21 października 1997 roku w sprawie oddania gruntu w użytkowanie wieczyste,-----  
- uchwałę Rady Miejskiej w Gorzowie Wielkopolskim LIV/357/93 z dnia 21 kwietnia 1993 roku w sprawie zasad nabywania oraz zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta Gorzów Wlkp,-----  
- uchwałę Zarządu Miasta Gorzów Wielkopolski Nr 293/94 z dnia 24 maja 1994 roku w sprawie nabycia nieruchomości zabudowanej położonej w Dziwnowie przy ulicy Reymonta - działki numer 248 o powierzchni 5468 m<sup>2</sup>,-----  
- oświadczenie Zarządu Miejskiego w Gorzowie Wielkopolskim określające wartość obiektów znajdujących się na działce numer



III.

248 położonej w Dziwnowie przy ulicy Reymonta na kwotę 190.270,33 /sto dziewięćdziesiąt tysięcy dwieście siedemdziesiąt 33/100/ złotych,-----

- wypis aktu notarialnego sporządzonego przed [REDAKTED] notariuszem w Gorzowie Wlkp. w dniu 12 czerwca 1992 roku za Rep.A 3261/1992 zawierający pełnomocnictwo.-----

§ 3. Strony okazały:-----

- statut Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 8 marca 1996 roku.-----

§ 4. [REDAKTED] i [REDAKTED] działający w imie - niu Gminy Dziwnów oświadczają, że O D D A J Ą W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE - MIASTU GORZÓW WIELKOPOLSKI na 99 /dziewięćdziesiąt dziewięć / lat, licząc od dnia dzisiejszego do dnia 11 lutego dwa tysiące dziewięćdziesiątego siódmego /11.II.2097/ roku opisaną w § 1 tego aktu działkę numer 248 /dwieście czterdzieści osiem / o powierzchni 5468 m<sup>2</sup> /pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem/ metrów kwadratowych i przenoszą nieodpłatnie na rzecz MIASTA GORZÓW WIELKOPOLSKI własność znajdujących się na tej działce budynków, a [REDAKTED] działająca w imieniu i na rzecz MIASTA GORZÓW WIELKOPOLSKI oświadcza, że wyraża zgodę na oddanie MIASTU GORZÓW WIELKOPOLSKI w użytkowanie wieczyste wymienionej działki i na przeniesienie własności znajdujących się na niej budynków.-----

§ 5. Wydanie przedmiotu umowy w posiadanie nabywcy już nastąpiło.-----

§ 6. Korzyści i ciężary przechodzą na nabywcę z dniem dzisiejszym.-----

§ 7. Wieczysty użytkownik zobowiązuje się przez cały czas trwania wieczystego użytkowania uiszczać opłatę roczną wynoszącą 5% wartości gruntu w kwocie 68.623,00 /sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćset dwadzieścia trzy 00/100/ złote.-----  
Opłata winna być uiszczana na konto Urzędu Gminy w Dziwnowie do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od 1998 roku.-----  
Wysokość opłaty rocznej może ulec zmianie stosownie do obowiązujących przepisów.-----

Pierwsza opłata roczna w wysokości 274.494,00 /dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt cztery 00/100/ złote stanowiąca 20 % /dwadzieścia procent/ ceny gruntu została przez stronę nabywającą zapłacona, co Przedstawiciele Gminy Dziwnów potwierdzają.-----

W razie uchybienia terminom płatności - należność z tytułu opłaty rocznej podlega przymusowemu ściągnięciu wraz z odsetkami i kosztami w trybie egzekucji administracyjnej.-----





IV.

§ 8. Użytkownik wieczysty gruntu zobowiązuje się do uczestniczenia w kosztach budowy uzbrojenia naziemnego i podziemnego terenu odpowiednio do wzrostu wartości nieruchomości wynikłego na skutek wybudowania tych urządzeń /opłaty adiacenckie/.-----

§ 9. Przedstawiciele Gminy Dziwnów oświadczają, że:-----  
- działka numer 248 o powierzchni 5468 m<sup>2</sup> w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy położona jest w strefie zieleni wysokiej i Miasto Gorzów Wielkopolski dokona zmian w planie zagospodarowania przestrzennego odnośnie przeznaczenia terenu na swój koszt.-----

§ 10. Niniejsza umowa może ulec rozwiązaniu przed upływem ustalonego w niej terminu, jeżeli wieczysty użytkownik będzie korzystał z gruntu w sposób oczywiście sprzeczny z jego przeznaczeniem.-----

§ 11. Przedstawiciel MIASTA GORZÓW WIELKOPOLSKI oświadcza, że wartość znajdujących się na przedmiotowej działce budynków wynosi kwotę 190.270,33 /sto dziewięćdziesiąt tysięcy dwieście siedemdziesiąt 33/100/ złotych.-----

§ 12. Koszty tego aktu ponosi MIASTO GORZÓW WIELKOPOLSKI.--

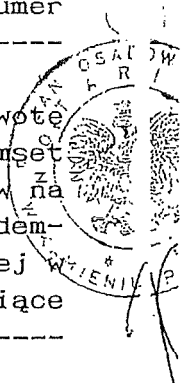
§ 13. Wypisy tego aktu można wydawać stronom i Urzędowi Skarbowemu w dowolnej ilości egzemplarzy.-----

§ 14. W związku z tym aktem strony wnoszą o:-----  
- wpisanie w dziale II księgi wieczystej KW Nr 25780 MIASTO GORZÓW WIELKOPOLSKI - jako wieczystego użytkownika działki numer 248 do dnia 11 lutego 2097 roku i właściciela budynków.-----

§ 15. Za podstawę naliczenia opłat przyjęto kwotę 464.764,33 /czterysta sześćdziesiąt cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt cztery 33/100/ złotych - w tym wartość budynków na kwotę 190.270,33 /sto dziewięćdziesiąt tysięcy dwieście siedemdziesiąt 33/100/ złotych oraz wartość pierwszej opłaty rocznej kwocie 274.494,00 /dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt cztery 00/100/ złote.-----

§ 16. Pouczono stronę nabywającą o obowiązku uiszczenia opłaty sądowej od wpisu w księdze wieczystej praw nabytych tym aktem.-----

§ 17. Umowa ta wolna jest:-----  
- od opłaty skarbowej na podstawie art. 3 ust. 1 pkt. 1 ppkt. j



V.

do  
i  
sci  
ty

/ustawy o opłacie skarbowej /Dz.U.Nr 4 z 1989 roku poz. 23/, ----  
- od podatku od towarów i usług VAT na podstawie Rozporządzenia  
Ministra Finansów z dnia 15 grudnia 1997 /Dz.U. Nr 156,  
poz.1024/.....

ni  
ie  
na

§ 18. Pobrano opłaty:-----  
- tytułem wynagrodzenia notariusza na podstawie § 6 w związku z  
§ 2 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia  
12 kwietnia 1991 roku /Dz. U. Nr 33, poz. 146 z późn. zm./ w  
sprawie taksy notarialnej .....2.873,80 zł.  
- z § 16 Rozporządzenia j/w .....100,00 zł.  
- z § 12 tegoż Rozp. za 5 wypisów tego aktu.....100,00 zł.  
RAZEM .....3.073,80 zł.

em  
i  
go

/trzy tysiące siedemdziesiąt trzy 80/100/ złote.

AKT TEN ODCZYTANO, PRZYJĘTO i PODPISANO.--

ra,  
ów  
ie

Oryginał podpisał stawający i notariusz /-/ mgr Jan Osadowski  
REPERTORIUM "A" NUMER .....589...../1998/  
KANCELARIA NOTARIALNA W KAMIENIU POMORSKIM  
NOTARIUSZ MGR JAN OSADOWSKI - wydał wypis aktu .....

*Masto i Gortow. Wlkp.*  
Pobrano z §12 ust. 1 i 2 rozp. Mln. Sprawiedl/ z dnia 12.04.1991  
/Dz.U. Nr 33, poz. 146 z późn. zm./ w sprawie taksy notarialnej  
kwotę zł: ..... Wypis niniejszy zwolniony jest z podatku  
od towarów i usług VAT na podstawie Rozp. Mln. Fin. z dnia 21.12.1995r.  
-Dz.U. Nr 154 poz. 797.

wi  
STO

KAMIEN POMORSKI, dnia *11 lutego* ..... tysiąc dziewięćset  
dziewięćdziesiątego *dom. p.* roku.

NOTARIUSZ  
*Jan Osadowski*



ice

lia  
sym

KANCELARIA NOTARIALNA  
Jan Osadowski  
NOTARIUSZ  
ul. Mieszka I 3A  
72-400 KAMIEN POMORSKI  
tel. (0-928) 22-173, NIP 861-000-52-24

Łatocień nr 4

REPERTORIUM "A" NUMER: 1940 /1998

WYPIS

## AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego marca /30.III./-----  
tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego ósmego /1998/ roku -----  
przede mną notariuszem -----

-----  
w Kancelarii Notarialnej w Kamieniu Pomorskim przy ul. Mieszka I  
nr 3a stawili się: -----

1. PAN -----, zamieszkały w -----  
-----, ----- Zastępca Wójta, jak wynika z przed-  
łożonej uchwały Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 17 marca 1997 roku  
Nr XXIX/218/97, -----

2. PANI -----, zamieszkała w -----  
----- gmina Dziwnów, -----  
razem działający w imieniu i na rzecz Gminy DZIWNÓW - ad.1 na  
podstawie w/w uchwały, a ad.2- na podstawie przedłożonego pełno-  
mocnictwa sporządzonego na jej rzecz w tutejszej Kancelarii dnia  
13 kwietnia 1995 roku za Nr Rep. A. 778/1995, -----

3. PANI -----  
-----, -----  
zamieszkała w Gorzowie Wielkopolskim przy ulicy -----  
-----  
działająca w imieniu i na rzecz Miasta Gorzów Wielkopolski na  
podstawie okazanych - statutu Miasta Gorzowa Wlkp oraz pełnomoc-  
nictwa sporządzonego na jej rzecz przed -----  
notariuszem w Gorzowie Wielkopolskim w dniu 12 czerwca 1992 roku  
za Nr Rep. A. 3261/1992, zapewniając, iż pełnomocnictwo to nie  
wygasło i nie zostało odwołane. -----  
Tożsamość stawających ustalił notariusz na podstawie okazanych  
dowodów osobistych, których serie i numery wpisano obok ich  
nazwisk. -----

----- działająca na podstawie pełnomocnictwa  
oświadcza, że pełnomocnictwo to nie wygasło i nie zostało  
odwołane. -----

II.

## UMOWA SPROSTOWANIA

§ 1. Aktem notarialnym zawartym w dniu 11 lutego 1998 roku za Nr Rep. "A" 588/1998 w tutejszej Kancelarii MIASTO GORZÓW WIELKOPOLSKI nabyło od Gminy Dziwnów prawo wieczystego użytkowania działki numer 248 /dwieście czterdzieści osiem/ o powierzchni 5468 m<sup>2</sup> /pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt osiem/ metrów kwadratowych oraz stanowiące odrębną nieruchomość budynki położone w Dziwnowie przy ulicy Reymonta, objęte księgą wieczystą KW Nr 25780 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Swinoujściu.-----

§ 2. Stawający zmieniają treść § 7 powołanego w paragrafie pierwszym aktu notarialnego Rep. A numer 588/1998 w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie:-----  
"§ 7. Wieczysty użytkownik zobowiązuje się przez cały czas trwania wieczystego użytkowania uiszczać opłatę roczną wynoszącą 5% wartości gruntu w kwocie 68.623,00 /sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćset dwadzieścia trzy 00/100/ złote.-----  
Opłata winna być uiszczona na konto Urzędu Gminy w Dziwnowie do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od 1999 roku.-----  
Wysokość opłaty rocznej może ulec zmianie stosownie do obowiązujących przepisów.-----  
Pierwsza opłata roczna w wysokości 274.494,00 /dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt cztery 00/100/ złote stanowiąca 20 % /dwadzieścia procent/ ceny gruntu została przez stronę nabywającą zapłacona, co Przedstawiciele Gminy Dziwnów potwierdzają.-----  
W razie uchybienia terminom płatności - należność z tytułu opłaty rocznej podlega przymusowemu ściągnięciu wraz z odsetkami i kosztami w trybie egzekucji administracyjnej."-----

§ 3. Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.-----

§ 4. Wypisy tego aktu można wydawać stronom w dowolnej ilości egzemplarzy.-----

§ 5. Pobrano opłaty:-----  
- z § 12 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 kwietnia 1991 roku w sprawie taksy notarialnej /Dz. U. Nr 33, poz. 146 z późn. zm./ za 5 egz. wypisów ..... 50,00 zł.  
Nie pobrano podatku VAT od towarów i usług na podstawie Rozp. Min. Finansów z dnia 15 grudnia 1997 roku /Dz. U. Nr 156, poz. 1024/.-----



III.

AKT TEN ODCZYTANO, PRZYJĘTO i PODPISANO.

Oryginał podpisali stawający i notariusz /-/ mgr Jan Osadowski

REPERTORIUM "A" NUMER ..... 194 /1998/

KANCELARIA NOTARIALNA W KAMIENIU POMORSKIM

NOTARIUSZ MGR JAN OSADOWSKI - wydaje wypis aktu .....

*Plano Górnego Wielkopolski*

Pobrano z §12 ust. 1 i 2 rozp. Min. Sprawiedl. z dnia 12.04.1991  
/Dz.U. Nr 33, poz. 146 z późn. zm./ w sprawie taksy notarialnej

kwotę zł: ..... Wypis mniejszy zwolniony jest z podatku  
od towarów i usług VAT na podstawie Rozp. Min. Fin. z dnia 21.12.1995r.  
-Dz.U. Nr 154 poz. 797.

KAMIENI POMORSKI, dnia 30 maja 1998 r. tysiąc dziewięćset  
dziewięćdziesiątego osmego roku.

NOTARIUSZ

*[mgr Jan Osadowski]*



Gorzów Wielkopolski, 21 stycznia 2013r.

WOU-II.2500.1.2013.GP

*Przebieg procedury  
dokumentacji do  
prezesa komisji  
ZHM*

Prezydent Miasta  
Gorzów Wlkp.  
w miejscu

Wydział Obsługi Urzędu przedkłada do rozpoznania przez Kolegium Prezydenta następującą sprawę:

1. Wyrażenie zgody na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 248 o pow. 0,5468 ha położonej w Dziwnowie, gmina Dziwnów, powiat Kamień Pomorski, wykorzystywanej jako ośrodek wypoczynkowy Urzędu Miasta.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego ww. działki przez Miasto Gorzów Wlkp. nastąpiło w roku 1998 – akt notarialny Rep. A 588/1998, sprostowany aktem notarialnym Rep. A 1940/1998 w zakresie wartości opłaty rocznej.

Uiszczana obecnie opłata roczna wynosi 68 623 zł.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości nastąpiłoby zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 roku (Dz.U. 2012.83), która to ustawa pierwotnie dotyczyła tylko przekształcenia nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych a po zmianie dotyczy także osób prawnych.

Przyjmując szacowaną wartość 1 m<sup>2</sup> ww. działki na poziomie 530 zł (średnia ważona z wartości nieruchomości podanych przez sprzedających podobne nieruchomości poprzez Biura Obrotu Nieruchomościami w obszarze gminy Dziwnów) obliczając wartość raty za przekształcenie w spłacie przez 20 lat uzyskuje się wartość tej raty na poziomie 43 716 zł, tj. znacznie niższej niż obecna opłata z tytułu użytkowania wieczystego.

Opłatę z tytułu przekształcenia można rozłożyć na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca występuje o okres krótszy niż 10 lat. Nieuiszczona część opłaty, rozłożona na raty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej redyskonta weksla stosowanej przez NBP.

Mając powyższe na uwadze proponujemy rozłożenie opłaty na 20 lat. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości w prawo własności jest korzystne dla Miasta i spowoduje docelowo znaczne oszczędności i pełne prawo dysponowania nieruchomością.

\* pozytywnie zaopiniować wniosek WOU

\* złożyć do Burmistrza Miasta Dziwnów wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego działki nr. 248 o pow. 0,5468 ha w prawo własności

\* odp: WOU

Posiedzenie Kolegium Prezydenta  
w dniu 30.01.2013.....

Kolegium opiniuje: *pozytywnie*  
*Wydział Obsługi Urzędu*

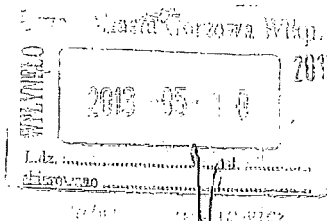
DYREKTOR WYDZIAŁU  
OBSŁUGI URZĘDU  
*[Podpis]*  
mgr inż. Robert Exner  
(3)

DYREKTOR  
Biura Prezydenta Miasta  
Stanisława Furykiewicza

Stwierdzam  
zgodność z oryginałem  
data 16.02.2013  
stanowisko służbowe *[Podpis]*



Burmistrz Dziwnowa  
ul. Szosowa 5  
72-420 Dziwnów  
tel. (91)3275163  
fax. 3275164



1467/1113 Katowicki w 6

2013-05-11/458

Dziwnów, 16 kwietnia 2013 roku

*C. Olszewski*

2013-05-10

12.283

2013-05-13/668

G. 6826.3.2013.AO

## DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 1, art. 3 i art. 4 ust. 1, 2, 3, 4, 6 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. -Tadeusza Jędrzejczaka, działającego w imieniu i na rzecz Miasta Gorzów Wielkopolski, o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, nieruchomości położonej w Dziwnowie

### o r z e k a m o:

- Przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego Miastu Gorzów Wielkopolski, w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w Dziwnowie, oznaczonej jako działka nr 248 o pow. 0.5468 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr SZ1K/00015878/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kamieniu Pomorskim.
- Ustaleniu opłaty za przekształcenie w wysokości **356.000,00 zł** (słownie: *trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych*).
- Rozłożeniu, na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy o przekształceniu należności, o której mowa w pkt 2 na 10 rat, płatnych w następujący sposób:
  - pierwsza rata w wysokości **35.600,00 zł** (słownie: *trzydzieści pięć tysięcy sześćset złotych*) płatna do dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna;
  - pozostała, nie spłacona część opłaty za przekształcenie w wysokości **320.400,00 zł** (trzysta dwadzieścia tysięcy czterysta złotych) płatna w **9** (dziewięciu) **ratach rocznych** - po **35.600,00 zł.** każda, płatnych w terminie do 31 sierpnia każdego roku, poczynając od roku 2014.
- Pozostała nie spłacona część opłaty za przekształcenie, wskazanej w pkt 3 lit. b, podlega **oprocentowaniu** przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski w dniu płatności. Należne odsetki podlegają zapłacie wraz z ratą.
- W celu zabezpieczenia należności związanych z opłatą za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, ustanowiona zostanie **hipoteka** w kwocie **320.400,00 zł** na nieruchomości objętej przekształceniem, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kamieniu Pomorskim, księga wieczysta KW Nr SZ1K/00015878/8.
- Opłaty, o których mowa w pkt 3 należy wносить w kasie Urzędu Miejskiego w Dziwnowie lub na rachunek bankowy Bank PKO S.A. I/O Kamień Pomorski nr 181240 3868 1111 0000 4093 6541 w terminach **tam wskazanych**.
- Niniejsza decyzja z chwilą, kiedy stanie się ostateczna będzie podstawą do ujawnienia Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w księdze wieczystej KW Nr SZ1K/00015878/8 prowadzonej dla działki nr 248 oraz w ewidencji gruntów, jako właściciela przedmiotowej nieruchomości.
- Z wnioskiem o dokonanie w/w wpisu występuje użytkownik wieczysty nieruchomości.

### Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości: „osoby fizyczne i prawne będące w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności”.

Osoba, na rzecz której następuje przekształcenie obowiązana jest do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu przekształcenia, ustalonej w oparciu o przepisy art. 67 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku, o której mowa powyżej.

W analizowanej sprawie, wnioskiem z dnia 11 lutego 2013 roku, użytkownik wieczysty wystąpił o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o pow. 0.5468 ha położonej w Dziwnowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 248, stanowiącej własność Gminy Dziwnów w prawo własności. Do wniosku załączono aktualny odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości. Wniosek zwolniony jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej Dz.U.2012.1282

W świetle zebranego materiału dowodowego ustalono, iż działka nr 248 jest przedmiotem prawa użytkowania wieczystego zaś Miasto Gorzów Wielkopolski w dacie 13 października 2005 r. było użytkownikiem wieczystym przedmiotowej nieruchomości – prawo użytkowania wieczystego powstała na mocy aktu notarialnego Rep. A 588/1988 z dnia 11 lutego 1998 roku.

Wobec powyższego organ ustalił, iż w niniejszej sprawie wystąpiły wszystkie niezbędne warunki do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Podstawę do ustalenia wysokości opłaty za przekształcenie stanowił operat szacunkowy, określający wartość przedmiotowej nieruchomości, jako przedmiotu prawa własności w wysokości 999.000,00 zł. i jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego w wysokości 643.000,00 zł. W związku z powyższym opłata z tytułu przekształcenia stanowi różnicę pomiędzy tymi kwotami i wynosi 356.000,00 zł.

Zgodnie z wnioskiem strony, na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy o przekształceniu, w/w opłatę rozłożono na raty.

Wniosek zwolniony jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej Dz.U.2012.1282

#### Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a., od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Burmistrza Dziwnowa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

BURMISTRZ

Grzegorz Józwiak

#### Otrzymują:

1. **Tadeusz Jędrzejczak**  
Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolskiego  
Ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wielkopolski

#### Do wiadomości:

1. **Tadeusz Jędrzejczak**  
Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. – egzm. do  
Sądu Rejonowego w Świnoujściu –  
IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych  
z siedzibą w Kamieniu Pomorskim  
Plac Wolności 1c; 72-400 Kamień Pomorski
2. **Starostwo Powiatowe-Ewidencja Gruntów**  
Ul. Wolińska 7b  
72-400 Kamień Pomorski
3. **G. a/u**

Decyzja stała się ostateczna  
w dniu 07 maja 2013 r.

Inspektor

mgr Aneta Około-Kulak



Lotogimle w 7

Dnia, 2015-01-02

SĄD REJONOWY W ŚWINOUJŚCIE  
IX ZAMIEJSCOWY WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH Z SIĘDZIBĄ W KAMIENIU POMORSKIM

Numer pozycji odtentiler: DZ. KW. /SZLK/00005508/14

Numer / rodzaju żądani: DZ. KW. /SZLK/00005508/14/001  
WHIPO - IV WPIS / ZMIANA / WYKRĘŚLENIE

Numer / typ księgi wieczystych: SZLK/00015878/8, NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

**ZAWIADOMIENIE**

Urząd Miasta Gozowa Wlkp.  
10.01.2015  
10.09. STY. 2015  
L.dz. ....  
skierowane  
Irena Napożk

SĄD REJONOWY W ŚWINOUJŚCIE IX ZAMIEJSCOWY WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH Z SIĘDZIBĄ W KAMIENIU POMORSKIM na podstawie art.626(10) §1 kodeksu postępowania cywilnego zawiadamia, że dokonano wpisu w brzmieniu:

Numer i rodzaj żądania: DZ. KW. /SZLK/00005508/14/001

WHIPO - IV WPIS / ZMIANA / WYKRĘŚLENIE HIPOTEKI

Numer księgi wieczystej: SZLK/00015878/8

**DZIAŁ IV - "HIPOTEKA"**

1. Numer hipoteki (rozdział, część, numer)	1
2. Suma	320400,00
3. Słowa słowne	TRZYSTA DWADZIEŚCIA TYSIĘCY CZTERYSTA
4. Wzrost sumy	ZŁ
5. Cudzojezycki	
Podrozdział 4.1. Treść hipoteki (oszczędności)	
Podrozdział 4.2. Inne osoboprawne lub jednostki organizacyjne niebędące osobą prawną	
Brak wpisu	
Podrozdział 4.3. Osoba fizyczna	
Brak wpisu	
Podrozdział 4.4. Inne osoboprawne lub jednostki organizacyjne niebędące osobą prawną	
Brak wpisu	
Podrozdział 4.5. Podstawowy wpis	
Informacje znajdujące się w załączniku rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi	
Rubryka 4.6. Dane o wyniesieniu i w/w wypisu	

1. Numer hipoteki (rozdział, część, numer)	1	ZABEZPIECZENIE SPŁATY NALEŻNOŚCI ZWIĄZANYCH Z OPŁATĄ ZA PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WZECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI
2. Suma	8	
3. Słowa słowne	8	
4. Wzrost sumy	8	
5. Cudzojezycki	8	
Podrozdział 4.1. Treść hipoteki (oszczędności)		
Podrozdział 4.2. Inne osoboprawne lub jednostki organizacyjne niebędące osobą prawną		
Brak wpisu		
Podrozdział 4.3. Osoba fizyczna		
Brak wpisu		
Podrozdział 4.4. Inne osoboprawne lub jednostki organizacyjne niebędące osobą prawną		
Brak wpisu		
Podrozdział 4.5. Podstawowy wpis		
Informacje znajdujące się w załączniku rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi		
Rubryka 4.6. Dane o wyniesieniu i w/w wypisu		



